

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3139325 /
OMV.17.08.00100
Aantal bijlagen: 1

Betreft: Besluit omgevingsvergunning uitrust
aanleggen of veranderen

Datum: 15 november 2017

Aan Hart van Zuid Vof
T.a.v. de heer K. van Os
Ringwade 71
3439 LM Nieuwegein

Geachte heer Van Os,

Op 8 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit Uitrust aanleggen of veranderen aan het Zuidplein 88 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning voor de activiteit Uitrust aanleggen of veranderen te verlenen. Dit besluit wordt verderop toegelicht.

Als u nog vragen heeft over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer F.J. Laane, 010 4898750, fjawm.laane@rotterdam.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3139325 / OMV.17.08.00100

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het aanleggen van een in-/uitrit en het veranderen van een bestaande in-/uitrit aan de Van Swietenlaan in Rotterdam. De aanvraag betreft het veranderen van een bestaande in-/uitrit naar appartementen in Zuidplein en het aanleggen van een nieuwe in-/uitrit voor het functioneren van het nieuwe kunstenpand, conform de aangeleverde situatietekening 'Situatietekening inrit Kunstenpand'.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst op de volgende criteria:

- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam 2012;

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 24 augustus 2017 heeft de gemeente Rotterdam aangegeven geen weigeringsgronden te vinden in uw plan. De in-/uitritten moeten conform de situatietekening 'Situatietekening inrit Kunstenpand' en het vastgestelde inrichtingsplan TE – 16 / 00052 worden aangelegd. De overwegingen hierbij zijn:

De bruikbaarheid van de weg;

Het gebruik van de weg verandert niet door de aanleg van de in-/uitritten. De in-/uitritten passen binnen de inrichting van de omgeving en hebben geen invloed op de status van de weg.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;

Door het aanleggen van de in-/uitritten wordt de verkeersveiligheid niet in gevaar gebracht.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;

De in-/uitritten worden aangelegd volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van Rotterdam en omdat de in-/uitritten worden aangelegd volgens de binnen de gemeente geldende Standaard Wegenbouw Details zijn deze passend in de omgeving.

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanleg van de in-/uitritten gaat niet ten koste van de groenstructuur. Dit ter bescherming van de groenvoorziening in de omgeving.

De in artikel 2:12 lid 2 APV genoemde weigeringsgronden zijn voor dit plan niet van toepassing.



Blad: 3/4

Kenmerk: 3139325 / OMV.17.08.00100

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De gemeente voert de aanleg van de in-/uitritten voor u uit en zorgt ook voor het onderhoud van de in-/uitritten in de toekomst. Deze kosten zijn voor rekening van aanvrager. U als vergunninghouder mag deze werkzaamheden niet zelf uitvoeren omdat de gemeente als wegeigenaar en wegbeheerder verantwoordelijk is voor de staat van de openbare weg. **Voor informatie over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met het cluster Stadsbeheer, gebied Charlois. Het telefoonnummer van het gebiedskantoor is 010 489 8900.** U dient de nog te ontvangen nota binnen drie maanden na datum van de verzending te betalen, anders wordt deze vergunning ingetrokken op grond van artikel 5.19 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.
2. Naast de kosten voor het aanleggen van de in-/uitritten en onderhoud daarvan dient u ook legeskosten te voldoen.
3. De gemeente zal de in-/uitritten niet eerder voor u aanleggen dan nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter, zal de gemeente pas na afwijzing van dit verzoek door de rechter aan de werkzaamheden beginnen.
4. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.
5. Als u de in-/uitritten niet meer gebruikt dient u het gebiedskantoor Charlois hiervan schriftelijk in kennis stellen. De kosten voor het verwijderen van de in-/uitritten komen voor uw rekening.

Besluit activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het aanleggen van een in-/uitrit en het veranderen van een in-/uitrit aan Van Swietenlaan in Rotterdam.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)



Blad: 4/4

Kenmerk: 3139325 / OMV.17.08.00100

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Rechtsmiddelen

Binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,
Postbus 20019,
2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het betreffende besluit niet in werking. Voor het in behandeling nemen van het beroep/verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.