

COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : Gooilandsingel (nabij Zuidplein 88)
Zaaknummer : OMV.16.12.00419
Betreft : Nieuwbouw Kunstenpand, onderdeel Hart van Zuid
Behandeld door : JK
Datum : 31 mei 2017
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte
Advies : **Positief**

Toetsingskader

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft de verder uitgewerkte aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam. (*grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde*)

Omschrijving van het plan

De architect presenteert het verder uitgewerkte plan voor het Kunstenpand. Tijdens de voorgaande behandeling, op 3 mei jl., heeft de commissie aangegeven in te stemmen met het getoonde ontwerp en benieuwd te zijn naar de verdere uitwerking van het plan. De architect toont de uitgewerkte gevelbeelden, detaillering en bemonsteringen van de geperforeerde aluminium plaat en het metselwerk. Het patroon van de sluier is verder uitgewerkt en qua vormgeving enigszins gewijzigd. Bij het metselwerkpaneel vermeldt de architect dat, in tegenstelling tot het bemonsteringspaneel, de crème witte voeg terugliggend zal worden uitgevoerd. Daarnaast toont de architect het dakontwerp aan de commissie.

Het beoogde LED-scherm maakt geen onderdeel meer uit van de aanvraag en is van tekening gehaald.

Beleid (Welstandsnota Rotterdam)

Gebiedstype: Stedelijke knooppunten

Welstandsniveau: Regulier

Relevante criteria

Verschijningsvorm

- *Het gevelontwerp is consequent en goed van verhouding, en qua indeling en plasticiteit afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Entreegebieden van gebouwen, inclusief luifels en logo's, zijn uitnodigend en kwalitatief hoogwaardig vormgegeven.*
- *Beganegrondgevels aan de openbare ruimte hebben een bij de situatie passende openheid. In woon-, winkel-, en kantoorgebieden zijn dichte (bergings-)gevels aan de straat ongewenst.*
- *De begane grondverdieping past in maat en schaal bij het karakter van de straat.*

Materiaal, kleur en detaillering

- *Kleuren zijn terughoudend en afgestemd op de omliggende bebouwing.*
- *Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze.*
- *Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.*
- *In woon-, kantoor- en winkelgebieden zijn detaillering en materiaalgebruik van de beganegrondgevel aan de straatzijde (met name rond de entree) van hoge kwaliteit (rijker en expressiever).*
- *Daken die zichtbaar zijn vanuit de omliggende bebouwing krijgen dezelfde kwaliteit als de gevel en worden ingericht als groene daken (of op andere wijze aantrekkelijk vormgegeven).*
- *Het nachtbeeld is onderdeel van de ontwerpopgave en gaat uit van richtlijnen zoals verwoord in het Lichtplan Rotterdam.*
- *Zonwerend glas of folie op glas verhinderen de visuele relatie tussen binnen en buiten niet.*
- *Ventilatioorosters zijn niet zichtbaar of architectonisch ingepast in het gevelontwerp.*

Reactie van de commissie op de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning, de beelden zoals toegelicht, en de nabespreking

De commissie reageert enthousiast op de zorgvuldige uitwerking van het plan. Als enige opmerking geeft zij de architect het advies mee om de kleur van de voeg in de terugliggende stroken in de gevel af te stemmen op de kleur van de steen met frog. De crème-witte voeg lijkt hierbij niet passend.

Conclusie

Er is geconstateerd dat dit niet strijdig is met de criteria. Het advies aan het bestuur is daarom positief.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Han Michel', with a small circular mark to the left.

ir. Han Michel,
voorzitter