



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4436

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 27 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Patrizia Netherlands Bv
t.a.v. dhr. J. Hanouwer
De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC RIJSWIJK
- voor : renovatie woonboulevard hoogstad verwijderen uitbouwen-
aanbrengen gevelbeplating en reclame- realiseren aan- en
uitbouwen
- locatie : Gerard Burgerlaan 1 t/m 20

overwegende,

dat het bouwplan het renoveren, verwijderen, uitbouwen en aanbrengen van gevelbeplating en het realiseren van reclame van de woonboulevard betreft op de locatie Gerard Burgerlaan 1 t/m 20 te Vlaardingen;

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

dat het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Hoogstad;

dat ter plaats de bestemming Bedrijven-terrein (artikel 4) geldt;

dat voor het bouwplan ook een dubbelbestemming geldt Waarde-Archeologie -4;

dat om te mogen bouwen op de dubbelbestemming Waarde-Archeologie-4 een positief advies van de stadsarcheoloog conform artikel 1.2 onder d nodig is;

dat de uitbreidingen volgens de stadsarcheoloog zodanig beperkt zijn dat er geen archeologisch traject behoeft te worden ingezet;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende zijn gewaarborgd;

dat het bouwplan aan de westelijke zijde voor een klein deel buiten het bouwvlak valt;

dat het bouwplan hierdoor in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, een omgevingsvergunning slechts worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat er ontheffing kan worden verleend door middel van het toepassen van de zogenaamde kruimelgevallen regeling op basis van artikel 4 van bijlage II BOR;

dat er op basis van deze regeling aan het plan kan worden meegewerkt omdat er stedenbouwkundig geen bezwaren zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke motivering;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de welstandsvergadering d.d. 23 augustus 2017;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid ontbreekt;

dat van deze strijdigheden ontheffing kan worden verleend krachtens artikel 2.1.5 van de bouwverordening;

dat uit de bij de gemeente bekende bodemgegevens blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel;

dat het geen bezwaar ontmoet deze ontheffing te verlenen;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

Funderingen

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de lengte en van de toe te laten belastingen op de funderingspalen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen type funderingspaal alsmede de hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;

- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de nieuwe en de bestaande funderingen, mede in verband met de aan te brengen wijzigingen;

Constructies (algemeen)

- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;
- uitgewerkte tekeningen van de aansluitingen met de bestaande bebouwing;

Installaties, afvoerleidingen, ventilatie- en gasafvoerkanalen

- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren.;
- uitgewerkte tekeningen van de ventilatie- en gasafvoerkanalen ;
- de ventilatie-voorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan geadresseerde:

onder verlening van ontheffing;

de gevraagde vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en set tekeningen;

Bijlagen:

3118017_1505992061257_DO_15038_00e_terreininrichting_bestaand_nieuw
 3118017_1505992211609_DO_15038_02f_plattegronden_gebouw_B_bestaand
 3118017_1505992259666_DO_15038_03f_plattegronden_gebouw_C_bestaand_
 3118017_1505992306925_DO_15038_04f_gevels_bestaand

3118017_1505992351909_DO_15038_05f_gevels_en_doorsneden_bestaand
3118017_1505992392751_DO_15038_06f_plattegronden_gebouw_A_nieuw
3118017_1505992437678_DO_15038_07f_plattegronden_gebouw_B_nieuw
3118017_1505992472613_DO_15038_08g_plattegronden_gebouw_C_nieuw
3118017_1505992529014_DO_15038_09f_gevels_nieuw
3118017_1505992592640_DO_15038_10g_gevels_en_doorsneden_nieuw
3118017_1505992652425_DO_15038_11d_principedetails
3118017_1505992700180_DO_15038_12b_principedetails
3118017_1505992742160_DO_15038_13b_principedetails
3118017_1505992780536_DO_15038_14a_uitbreidingen
3118017_1501165099547_DO_15038_00d_terreininrichting_bestaand_nieuw
3118017_1501165199168_DO_15038_01e_plattegronden_gebouw_A_bestaand
3118017_1501165236530_DO_15038_02e_plattegronden_gebouw_B_bestaand
3118017_1501165265117_DO_15038_03e_plattegronden_gebouw_C_bestaand
3118017_1501165294016_DO_15038_04e_gevels_bestaand
3118017_1501165343116_DO_15038_05e_gevels_en_doorsneden_bestaand
3118017_1501165371241_DO_15038_06d_plattegronden_gebouw_A_nieuw
3118017_1501165404485_DO_15038_07d_plattegronden_gebouw_B_nieuw
3118017_1501165445656_DO_15038_08d_plattegronden_gebouw_C_nieuw
3118017_1501165476087_DO_15038_09e_gevels_nieuw
3118017_1501165500610_DO_15038_10e_gevels_en_doorsneden_nieuw
3118017_1501165536841_DO_15038_11a_principedetails

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 14 november 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.
Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de sectie stadsbeheer voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating,
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d.,

Alvorens de woningen opgeleverd worden dient door middel van een, door een erkend onpartijdig onderzoeksbureau aangeleverd, geluidsrapport te worden aangetoond, dat de scheidingsconstructies voldoen aan het daaromtrent gestelde in het Bouwbesluit.

U wordt erop gewezen, dat fusten, emballage, containers en dergelijke binnen het pand dienen te worden opgeslagen/bewaard.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4436

Intern nr. bwt : 90224
Dossiernr. : 5835

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit renovatie woonboulevard hoogstad verwijderen
uitbouwen- aanbrengen gevelbeplating en reclame- realiseren aan- en uitbouwen op de
locatie Gerard Burgerlaan 1 t/m 20.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).