

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201713911

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van het gebruik van de bedrijfsruimte Mercuriusweg 12 en 14 tot sportschool

Adres: Mercuriusweg 12

Datum Besluit (P) (GG): 15-11-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6535850.out.pdf

Documentid: 33044183

Bestandsgrootte: 106328



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Mercuriusweg 12-14

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201713911/6535850

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 26 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het gebruik van de bedrijfsruimte Mercuriusweg 12 en 14 tot sportschool.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, de advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

### **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AP, nr.: 1336.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel "Sportfunctie" vastgesteld.

### **Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan: het bestemmingsplan Binckhorst Noord, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-2', met de gebiedsaanduiding 'Zone-waterstaat beschermingszone' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' zijn opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft de functie van sportschool waar deze ter plaatse niet is toegestaan.

Tevens is gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 24 van de Algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het niet kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's op eigen terrein.

En tenslotte is gebleken dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 25 lid 6 van de Algemene aanduidingsregels van het bestemmingsplan. Een watervergunning of advies van het Hoogheemraadschap is vereist en deze is niet afgegeven.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheden. Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid (9) bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Binckhorst Noord', vastgesteld op 16-04-2015 en het voorontwerp Omgevingsplan Binckhorst. Ter plaatse geldt de bestemming 'Gemengd- 2'. En in het voorontwerp omgevingsplan de functie 'Transformatiegebied'. Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan voor wat betreft het beoogde gebruik als sportfunctie.

Binnen de bestemming Gemengd-2 zijn uitsluitend de functies bedrijf, dienstverlening, maatschappelijk, perifere detailhandel, en afhankelijk van de locatie kantoor en daklozenopvang toegestaan. Een sportschool, zijnde een sportvoorziening (artikel 1.91 van het bestemmingsplan), is ter plaatse niet toegestaan (alleen binnen de bestemming Gemengd-1 is de functie sport toegestaan).

In de toelichting van het voorontwerp omgevingsplan staat:

*Spoorboogzone*

*‘De Spoorboogzone kan zich door de ligging aan de Binckhorstlaan en het CID op termijn ontwikkelen als gemengd stedelijk milieu. Daarbij zal het accent bij werken en bedrijvigheid blijven liggen, maar is woningbouw mogelijk als dit gecombineerd kan worden met en geen beperkingen oplegt voor de zittende bedrijvigheid.’*

De locatie valt onder het transformatiegebied ‘Spoorboogzone’. Uit de planregels van het omgevingsplan Binckhorst blijkt dat sport niet onder de toegestane activiteiten van de functie transformatiegebied valt. Daarnaast wordt met dit initiatief beoogd om de bestaande bedrijfsruimte te transformeren. In de planregels is tevens opgenomen dat bestaande bedrijven op deze locatie behouden dienen te blijven. Het wijzigen van deze functie is daarom niet gewenst omdat het behouden van dit type bedrijvigheid van belang is om het aanbod in het gebied op peil te houden.

Gezien het bovenstaande gaan wij niet akkoord met het veranderen van het gebruik van de bedrijfsruimte Mercuriusweg 12 en 14 tot sportschool.

Gelet op de gestelde parkeernormen in het bestemmingsplan en overeenkomstig het meest recente parkeerbeleid hebben wij de parkeerbehoefte berekend. Er is sprake van een functiewijziging. De oude parkeerbehoefte is 24,27 parkeerplaatsen met als maatgevende tijd overdag. De nieuwe parkeerbehoefte is 45,2 parkeerplaatsen met als maatgevende tijd avond/weekend. Er worden 26 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Dit zijn er 20 te weinig. Wij staan niet toe om af te wijken van de verplichting tot de aanleg van deze 20 parkeerplaatsen op het eigen terrein.

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, 2<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.**