

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2799030
Aanvraagnaam	Nieuwbouw winkelcentrum Anklaar te Apeldoorn
Uw referentiecode	15-0294

Ingediend op	10-02-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een winkelcentrum met daarop 2 lagen woningen + ondergrondse parkeergarage +wijziging vluchttap Scala
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7323AV
Huisnummer 255
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Laan van Zevenhuizen
Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het nieuw te bouwen winkelcentrum komt op de plaats van het gesloopte winkelcentrum. Het wordt begrenst door het bestaande gebouw de Scala aan de zuidzijde, de Sluisoordlaan, aan de noordzijde Tanhauserstraat en aan de westzijde de Aidastraat.

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel ☒ RD
☐ ETRS89 / WGS84
☐ Kilometerraai
X-coördinaat 195900,82
Y-coördinaat 471476,11

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie geen

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een wijziging op omgevingsvergunning nummer; 1976349/ (2497965). Het uitbereiden van de kelderbak met 650 BVO

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

33370

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

34020

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130298

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

131988

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10984

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11634

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. parkeren en winkels

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5240

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3995

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. parkeren, winkels en wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	1030	8317	7870
Overige gebruiksfuncties	500	18898	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BMNotitie20170210pdf	BA_Notitie_2017-02--10.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
notitiebrandveiligheid	20151487-7008_-notitie brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_BC0-1-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_BC01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_BR01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_BR 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_BVO01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_BVO 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_GF01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_GF 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_VR01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_VR 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_GO01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_GO 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_RF01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_RF 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_SP01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_SP 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_TS01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_TS 01-0K.pdf	Anders	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_UV01-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_UV 01-0K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_UV01A-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_UV 01A-0K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_UV01B-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_UV 01B-0K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_UV01C-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_UV 01C-0K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-10	In behandeling
15_0294_BM_M0-1_UV01D-0K_pdf	15_0294_BM_M0--1_UV 01D-0K.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-10	In behandeling