

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 13 februari 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het veranderen van 28 recreatiewoningen.

- Activiteiten : Bouw
- Projectadres : Halseweg 54, nummers 34, 42, 44, 46, 48, 50, 57, 59, 61, 67, 69, 71, 81, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 27, 41, 43, 45, 49, 56, 58, 62. Alle met de postcode 7025ET in Halle
- Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, nummers 2413, 2412, 2414, 2411, 2423, 2427, 2431, 2428, 2430, 2434, 2432, 2433, 2282, 2420, 2421, 2419, 2425, 2422, 2426, 2424, 2436, 2232, 2417, 2418, 2231, 2416, 2415, 2237.
- Ontvangst aanvraag : 10 januari 2017
- Kenmerk : 2017-0058

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - BA-B1-01.pdf
 - Type B1.pdf
 - Type C1.pdf
 - BA-C1-01.pdf
 - 2743301_1484085980051_publiceerbareaanvraag.pdf
 - BA-SI-01.pdf
 - BA-C1-01 11-01-2017.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan “Buitengebied Zelhem 2011”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘agrarisch’ (artikel 3 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Buitengebied Zelhem wet BAG;
 - Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011;
 - Parapluplan Archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld.
- de redelijke eisen van welstand. Op 17 januari 2017 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.
- **Ontwerp bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”**
- Van 25 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” ter visie gelegen.
- Uw bouwplan is in overeenstemming met dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan.
- Op grond van artikel 3.3. lid 1 van de Wabo moeten wij aanvragen aanhouden tot dit nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden.
- Artikel 3.3. lid 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid om deze aanhouding te doorbreken, indien het bouwplan in overeenstemming is met zowel het geldend als nieuwe in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
- Wij maken hier gebruik van, nu dit in uw specifieke geval zo is.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend,

door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Aanvraag met geringe wijziging van een eerder verleende vergunning	€ 121,10
Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. wijziging van aanvraag waarvoor nieuwe welstandtoets nodig is	€ 201,80

Totaal Leges

€ 322,90

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,


de heer J.H. Plekkenpol
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

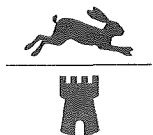
Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0058

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Bijlage Advies

Op enkele plekken ligt mogelijk een privaatrechtelijke overeenkomst dat hier niet gebouwd mag worden. Ook is er een overeenkomst over de maximale aantal bouwpercelen, er zouden enkele rechten zijn opgekocht.

We verzoeken u rekening te houden met deze privaatrechtelijke zaken.



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 10 januari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Halseweg 54, 7025ET Halle moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk SXO38985031.

Besluit d.d. 13 februari 2017.

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Halseweg 54, 7025ET in Halle, te wijzigen door:

- Het huisnummer 54 27, 54 41, 54 43, 54 45, 54 49, 54 34, 54 42, 54 44, 54 46, 54 48, 54 50, 54 57, 54 59, 54 61, 54 67, 54 69, 54 71, 54 81, 54 87, 54 89, 54 91, 54 93, 54 95, 54 97, 54 99, 54 56, 54 58, 54 62 toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Zelhem, sectie AC, nummers 2227, 2233, 2232, 2231, 2230, 2229, 2228, 2226, 2238, 2237, 2282, 2235. Door PostNL is hier de postcode 7025ET aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J. Plekkenpol
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

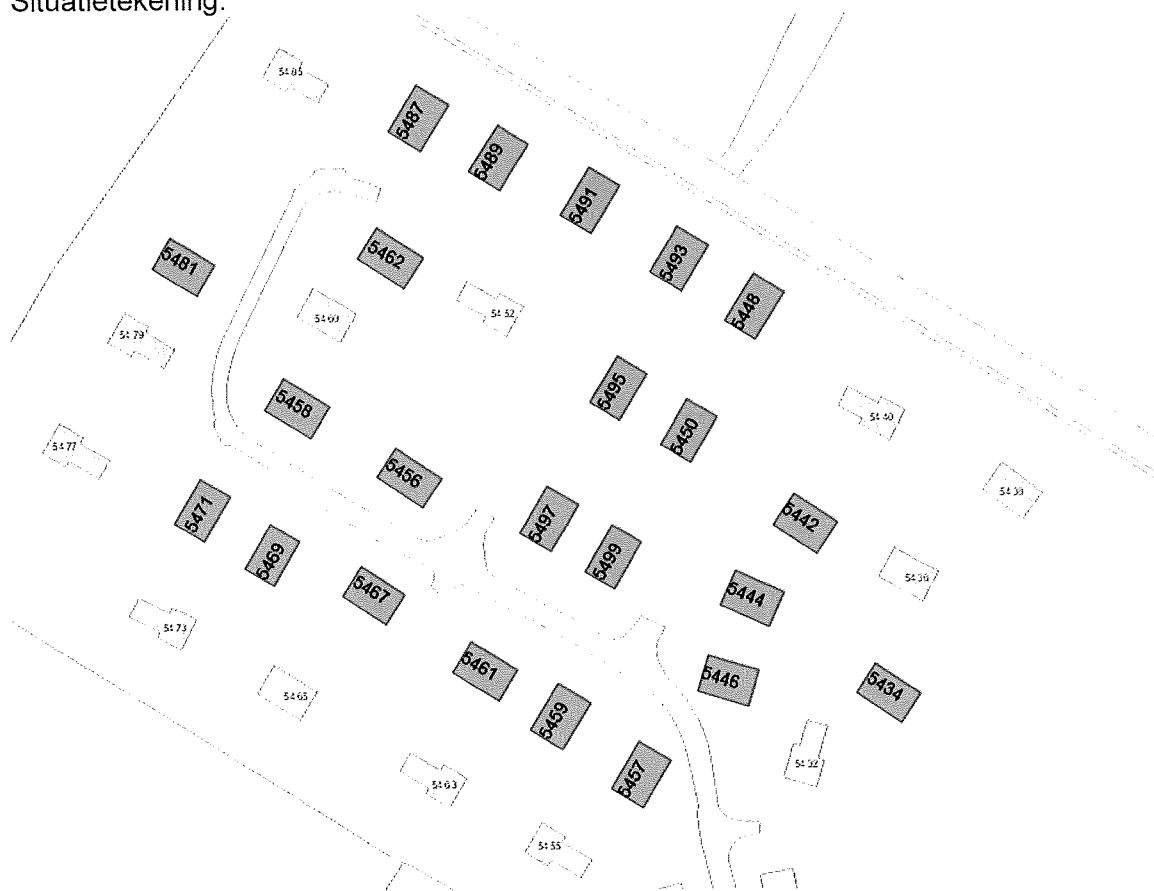
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: SXO38985031.

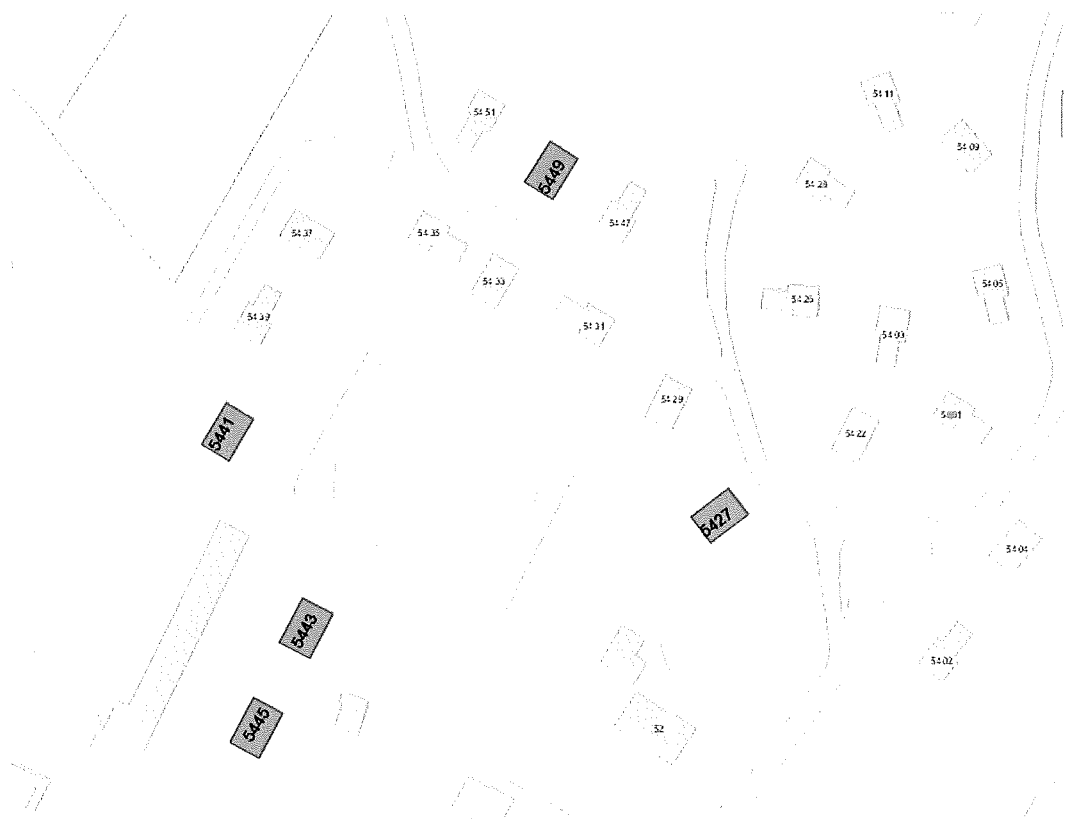
Situatietekening:

Object : Halseweg 54, nummers 34, 42, 44, 46, 48, 50, 57, 59,61, 67, 69, 71, 81, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 27, 41, 43, 45, 49, 56, 58, 62. Alle met de postcode 7025ET in Halle

gemeente Zelhem, sectie AC, nummers 2413, 2412, 2414, 2411, 2423, 2427, 2431, 2428, 2430, 2434, 2432, 2433, 2281, 2420, 2421, 2419, 2425, 2422, 2426, 2424, 1702, 2232, 2417, 2418, 2231, 2416, 2415, 2237.

Situatietekening:





Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.