



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4338

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 14 juni 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:  
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Hogeweg Exploitatie Maatschappij B.V.  
t.a.v. heer A.W. Doorsom  
James Wattstraat 60 hs  
1097 DM AMSTERDAM
- voor : het verbouwen van een kantoor naar 3 woningen op de 2e verdieping
- locatie : Westhavenplaats 20, 21 en 22

### overwende,

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "211 - Stadshart" met de bestemming "Centrum" art.3

dat het hier een in pandige verbouwing betreft en het plan niet om advies aan de welstandscommissie is voorgelegd;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

*t.a.v. het advies van de brandweer*

De beoordeling heeft plaatsgevonden op de volgende documenten:

(bouwkundige constructies en detaillering zijn ter beoordeling door de constructeur van de gemeente)

### Omschrijving;

Platte grond tekening

Email de heer A. Noordam incl. 2 tekeningen

### kenmerk;

N01

-

### datum;

07-08-2017

23-10-2017

Het bouwplan is op uw verzoek getoetst op het niveau bestaande bouw aan de volgende afdelingen van het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

| Afdeling | toetsing | Afdeling | toetsing | Afdeling | toetsing | Afdeling | toetsing | Afdeling   | toetsing |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|
| 2.2      | @        | 2.10     | +        | 2.14     | -        | 6.6      | -        | 7.1        | -        |
| 2.7      | @        | 2.11     | +        | 2.17     | -        | 6.7      | @        | 7.2        | -        |
| 2.8      | @        | 2.12     | +        | 6.1      | -        | 6.8      | @        | RBB H2     | -        |
| 2.9      | @        | 2.13     | -        | 6.5      | +        | 6.9      | -        | 6.5 en 6.6 | Advies   |

+ voldoet aan eisen,

In behandeling bij de heer R. de Boer  
Team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

telefoonnummer  
010-248 4000

! voldoet mits maatregelen,  
x plan voldoet niet aan eisen,  
- het betreffende onderdeel is niet getoetst,  
? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens  
@ voor dit onderdeel is bestaande bouw van toepassing  
\* hier is sprake van het van rechts verkregen niveau

#### Overige eisende partijen:

Het is mogelijk dat er andere eisende partijen zijn die extra eisen stellen (of hebben geadviseerd in het verleden) in relatie tot onderdelen van bovengenoemde wetgeving. Het betreft hier met name de afdeling Industriële Veiligheid (IV) en de afdeling Risico en Crisisbeheersing in relatie tot het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van de VRR, de Milieudienst DCMR in relatie tot het activiteitenbesluit Milieubeheer, Arbeidsomstandighedenwet en Arbeidsomstandighedenbesluit.

(Het voldoen aan het Bouwbesluit 2012 niveau bestaande bouw is minimaal. Gelet op de minimale uitvoering van de brandveiligheidsvoorzieningen (bouwkundig en installatietechnisch) is er een groot risico van slachtoffers in dit woongebouw bij brand)

#### Advies +

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

##### Artikel 6.21. Rookmelders

Lid 1. Bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in [NEN 2555](#).

#### Ad1.

Het advies is om de rookdetectie in de woningen bij voorkeur uit te voeren conform de bovengenoemde norm NEN 2555.

##### Artikel 6.26. Zelfsluitende deuren;

Toegangsdeuren woningen en de deuren van het extra beschermde trappenhuis

Lid 1. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend (vrijloopdranger).

#### Ad2.

Het advies is om in de algemene ruimten (verkeersruimte - trappenhuis) rookdetectie toe te passen conform de NEN 2535. De rookdetectie is er voor om de te plaatsen vrijloopdrangers aan te sturen bij rookontwikkeling in de vluchtweg. Dit kan een standalone systeem zijn. Wij adviseren om de drangers te plaatsen aan de zijde van de vluchtwegen (niet aan de binnenzijde van de woningen). Raadpleeg hiervoor een erkende installateur.

Voor de uitvoering van Ad1 en 2, de eventuele extra voorzieningen van de technische brandveiligheid kunt u contact opnemen met de heer Wilco Hoorweg, [Wilco.Hoorweg@vr-rr.nl](mailto:Wilco.Hoorweg@vr-rr.nl) telefoonnummer 06-12535755.

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

**b e s l u i t e n:**

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekening(en);  
BO1 dd. 14 juni 2017 en NO1 gewijzigd 26 oktober 2017;

een en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 9 november 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten  
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

**Bezwaarclausule bouwen**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

# FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,  
Artikel 4.12, leden 4 en 5;  
Registratienr:/vld/  
Intern nr OVX : ovxid-4338

Intern nr. bwt : 90147  
Dossiernr. : 4320

**Aan:** Hoofd Stedelijke Ontwikkeling  
van de gemeente Vlaardingen,

**Indienen bij:** Gemeente Vlaardingen  
Stedelijke Ontwikkeling  
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht  
Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

**In te vullen door de aanvrager:**

De werkzaamheden bestaande uit het verbouwen van een kantoor naar 3 woningen op de 2e verdieping op de locatie Westhavenplaats 20, 21 en 22.

zijn gereedgekomen op (datum): \_\_\_\_\_

**Ondertekening:**

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**N.B.** Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).