

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3101499
Aanvraagnaam	Restaurant Los Toros omgevingsvergunning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-07-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	In overleg met de gemeente willen we een aanvraag indienen voor 4 omgevingsvergunningen voor het her-opstarten van het restaurant Los Toros aan de haagdijk 74 te Breda. - bouwen - handelen in strijd met bestemmingsplan - Milieu - horeca
Opmerking	Graag willen we betreft deze aanvraag nog contact opnemen met ons contactpersoon binnen de gemeente en de architectuur om de aanvraag juist in te dienen... De punten die we hebben ingediend willen we nog toetsen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Deze worden door de architectuur verder aangeleverd / ingediend In overleg met de contactpersoon binnen de gemeente moeten we uitzoeken welke punten we wel en welke we niet hoeven aan te vragen!!!
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4811TV

Huisnummer 74

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Haagdijk

Plaatsnaam Breda

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Verhuurder is op de hoogte van de aanvraag en het
huurcontract is opgesteld.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is detailhandel. De aanvraag wordt ingediend voor bestemmingsplan horeca

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is het een winkelruimte voor het verkopen van elektronica / beveiligingscamera's

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De ruimte gebruiken als restaurant / horecabedrijf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

momenteel wordt ruimte gebruikt als winkel. Bij het veranderen van de winkelruimte in een restaurant betekent het dat er een zitruimte gecreëerd wordt waar de gasten worden ontvangen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het opnieuw indelen van de binnenruimte. Plaatsen van een aantal toiletten / keuken / bar / ingaan(sluis) en de bijbehorende toevoer / afvoer van water en gas. Deze werkzaamheden bevinden alleen aan de binnenkant van het pand aan de haagdijk 74

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkelruimte (verkoop beveiligingscamera systemen)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. restaurant (horeca zaak)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	70	200	

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. er wordt alleen aan de binnenkant verbouwd!!

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

het gaat om het plaatsen van een naambord van het restaurant.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

0,5 x 2 meter (schatting)

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

0,5 meter

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Het betreft een reclamebord waar in de naam Los Toros in komt te staan met de logo. Deze zijn in de kleuren bruin wit en rood. Het gaat om een bord wat op kan lichten. aan en uit te schakelen

Wat is de tekst van de reclame?

Los Toros

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond nieuwe situatie	Plattegrond_Los_Toros_Haagdijk_74.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-18	In behandeling
plattegrond huidige situatie	plattegrond Haagdijk 74 huidige situatie.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	2017-07-18	In behandeling