



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
De heer K. Bontje
Kasteelplein 5
3417 ZG MONTFOORT

Datum

13 november 2017

Contactpersoon

De heer H. Kosterman

Doorkiesnummer

(030) 634 58 55

Uw brief d.d.

5 oktober 2017

Uw kenmerk

-

Zaaknummer

18284

Onderwerp

Wijziging watervergunning 269824

Bijlage

1

Geachte heer Bontje,

Op 9 oktober 2017 hebben wij van u een verzoek ontvangen voor het wijzigen van een watervergunning. Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 18284. Het betreft de watervergunning d.d. 10 maart 2010 met kenmerk 269824 voor het dempen en graven van watergangen en het vervangen van een brug op de locatie Jacob Barneveldstraat in Linschoten. Met deze brief ontvangt u ons besluit betreffende de wijziging.

Besluit

Op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), besluiten wij de aan u verleende watervergunning d.d. 10 maart 2010 met kenmerk 269824 te wijzigen. De wijzigingen zijn aangegeven in bijlage 1.

Reden wijziging

De reden dat de watervergunning gewijzigd wordt, is dat het te ontwikkelen plan Lindeweyde is gewijzigd. Dit leidt tot een extra toename van het verhard oppervlak met 0,5 ha. Tegelijkertijd is er sprake van een afname van verhard oppervlak van 0,33 ha. Dit betreft een aangepaste berekening van het verhard oppervlak van het tennispark. In totaal is er dus sprake van een toename van verhard oppervlak van $0,50 - 0,33 = 0,17$ ha. Dit zou moeten worden gecompenseerd middels het graven van $0,15 \times 1700 = 255$ m² nieuw oppervlaktewater. Er is echter al meer water gegraven dan nodig was. Daarom wordt er nu slechts 60 m² extra water gegraven middels het verbreden van een watergang. Voor een uitgebreide toelichting op deze berekening, zie de notitie van Sweco. Deze notitie is als bijlage aan de vergunning toegevoegd.



Ter overweging

De gemeente Montfoort is al bijna 10 jaar bezig met de ontwikkeling van nieuwbouw in Linschoten, Voorvliet. Door wijzigingen in het planonderdeel Linderweijde vraagt de gemeente nu akkoord op een wijziging van de Watervergunning. Het waterschap is niet betrokken geweest bij de (totstandkoming van) de planwijziging (watertoetsproces). De gemeente wil voor de versnelde afvoer van hemelwater vanaf het verhard oppervlak, de over-compensatie uit het plan benutten (teveel gegraven oppervlaktewater conform de minimale eisen voor project Voorvliet en project vrachtwagenparkeerplaatsen) en nog enkele vierkante meters waterberging graven als compensatie.

Deze compensatie relateert de gemeente aan de richtlijn van 10 % voor nieuwbouw en berekening door Grontmij uit 2009. Wij attenderen de gemeente er op dat de berekening is gebaseerd op een oude richtlijn voor minimale compensatie. Deze richtlijn zorgt er voor dat er geen verslechtering van het huidige polderwatersysteem optreedt. De huidige richtlijn is 15% en geldt nog steeds als minimale richtlijn. De focus ligt hierbij op de gevolgen voor het watersysteem en daarmee niet op de woon- en werkomgeving of ruimtelijke kwaliteit.

Door uitvoering van het wijzigingsvoorstel vult de gemeente deze minimale, oude richtlijn voor watercompensatie minimaal in. Het waterschap moet conform het waterbeleid akkoord gaan met dit wijzigingsvoorstel. Wij zien dit als een opvulling van een minimale norm. De gemeente neemt hiermee het risico dat er knelpunten ontstaan op de langere termijn.

Wij nemen aan dat de gemeente bekend is met de recente ontwikkelingen met betrekking tot ruimtelijke adaptatie. Het KNMI heeft in 2014 een wijziging in de statistieken en nieuwe klimaatscenario's doorgevoerd. Deze toont aan dat intensieve neerslaggebeurtenissen vaker en extremer voorkomen. Wij kunnen daarom niet garanderen dat de ruimtelijke kwaliteit verslechterd (in dit geval meer kans op wateroverlast of water op straat).

Trap en voetpad geen onderdeel van deze wijziging

In de aanvraag is sprake van de aanleg van terreininrichting door middel van halfverharding. Dit betreft het voetpad langs de waterkering. Dit voetpad is echter al meegenomen in een eerder verleende vergunning. De trap die op tekening is aangegeven wordt niet aangelegd en is dus ook geen onderdeel van deze wijziging.

Bezwaarmogelijkheid

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen zes weken na verzending van deze brief, bij ons bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening en schouw



Bijlage 1 Wijzigingen watervergunning

Aan hoofdstuk 4 (Bijzondere voorschriften) wordt een nieuw voorschrift met nummer 15a toegevoegd.

15a. Als compensatie van de gewijzigde hoeveelheid nieuw verhard oppervlak wordt nog eens 60 m2 nieuw oppervlaktewater gegraven.

In bijlage II van de vergunning wordt de volgende tekening en notitie toegevoegd.

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
SiT-08	Tekening locatie extra watercompensatie	01-09-2016
352524	Berekening watercompensatie Voorvliet-zuid in Linschoten	