

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Onttrekken aan het openbaar verkeer van een deel van de Piet Heinkade met aangrenzend water en een deel van het water aan de afbouwkade van Damen Shipyard

Voorstel Raad te besluiten:

Overwegende dat in verband met het vervallen van de openbare functie van delen van de Piet Heinkade en het water grenzend aan de afbouwkade van Damen shipyard het noodzakelijk is deze aan het openbaar verkeer te onttrekken;

dat het ontwerpbesluit van 1 juni 2017 tot 13 juli 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend;

gelet op artikel 9, en 11 van de Wegenwet en titel 3. 4 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het kadeplatform en het groene talud met aangrenzend water gelegen aan de Piet Heinkade, kadastraal bekend , gemeente Vlissingen, sectie C, nummers 1791,1792 en 1816,zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, te onttrekken aan het openbaar verkeer;
2. een perceel water gelegen aan de afbouwkade van Damen shipyard, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie C, nummer 2392, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening;
3. dit besluit met raadsvoorstel en bijbehorende situatietekeningen ter inzage te leggen en bekend te maken op de daarvoor bestemde gemeentelijke publicatiekanalen;
4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt de dag na publicatie.

Vlissingen,

De raad voornoemd,

De Griffier

De voorzitter

Samenvatting:

Door het in erfpacht geven van een gedeelte van de Piet Heinkade en een gedeelte van het water grenzend aan de afbouwkade van Damen shipyards is het noodzakelijk geworden om deze percelen te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Op grond van artikel 9 Wegenwet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het onttrekken van percelen aan het openbaar verkeer. De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met het onttrekken van deze percelen aan het openbaar verkeer.

Het ontwerpbesluit heeft daarvoor gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen met betrekking tot het voornemen om deze percelen te onttrekken aan het openbaar verkeer. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 13 juni 2017 is een inloopbijeenkomst i.s.m. KSG en 'l Escaut georganiseerd voor de bewoners van de Piet Heinkade. Op grond van deze bijeenkomst kan worden geconcludeerd dat de bewoners geen zwaarwegende bezwaren hebben tegen onttrekking van de kade aan het openbaar verkeer.

Inleiding:

Aan de Koninklijke Scheldegroep (KSG) is een gedeelte van de Piet Heinkade (het kadeplatform met het groene talud en het aangrenzende water) en een deel van het water van de binnenhaven gelegen aan de Afbouwkade in erfpacht uitgegeven.

Door het in erfpacht uitgeven deze onroerende zaken verliezen deze hun openbare functie. Dit betekent dat de kaden aan de openbaarheid op grond van de Wegenwet onttrokken moeten worden. Dit past ook in de systematiek van de nieuwe Havenbeheersverordening 2017 en de Havengeldverordening.

Het onttrekken van wegen aan het openbaar verkeer is een bevoegdheid van de gemeenteraad op grond van artikel 9 van de Wegenwet. Voor water is er geen uitdrukkelijk wettelijke bevoegdheid, maar uit de jurisprudentie (uitspraak landbouwhaven Kortgene, d.d. 10-09-2013) is duidelijk geworden dat naar analogie gehandeld dient te worden. Voordat de gemeenteraad een dergelijk besluit neemt, moet met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het raadsbesluit worden voorbereid.

Van 1 juni 2017 tot 13 juli 2017 heeft het concept besluit gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beoogd resultaat:

1. Onttrekken aan het openbaar verkeer van het kadeplatform en het groene talud, met aangrenzend water gelegen aan de Piet Heinkade.
2. Onttrekken aan het openbaar verkeer van een deel van het water in de binnenhaven grenzend aan de afbouwkade van Damen shipyards.

Argumenten:

Onttrekking aan het openbaar verkeer kan plaatsvinden indien daartoe gewichtige en overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet.

Verkoop of een perceel in erfpacht uitgeven wordt als een zodanige reden aangemerkt.

Piet Heinkade

Het kadeplatform heeft volgens het vigerende bestemmingsplan Binnenstad-Eiland een bedrijfsbestemming met de specifieke aanduiding uitsluitend bestemd voor afmeer- laad- en loskade en maakt geen onderdeel uit van de verkeerstructuur in het gebied.

Het groene talud heeft volgens het bestemmingsplan de bestemming water met de specifieke aanduiding bestemd voor afmeer- laad- en loskade. Het gebruik door de onttrekking verandert niet ten opzichte van het huidige gebruik. Door de onttrekking aan het openbaar verkeer ontstaan er geen verkeerstechnische- en/of parkeerproblemen in de directe omgeving.

Er zijn geen wettelijke beletselen, dan wel andere belangen, op grond waarvan in redelijkheid niet kan worden overgegaan tot onttrekking.

Afbouwkade

Het water grenzend aan de afbouwkade wordt over een strook van 45 meter breedte in erfpacht uitgegeven. De strook is de laatste 10 jaar al in gebruik geweest bij Damen shipyard.

De strook water heeft volgens het vigerende bestemmingsplan Binnenstad- Eiland de bestemming water met de specifieke aanduiding scheepswerf.

Door onttrekking van dit deel van het water aan het openbaar verkeer ontstaan er geen specifieke problemen met betrekking tot het scheepvaartverkeer.

Er zijn geen wettelijke beletselen, dan wel andere belangen, op grond waarvan in redelijkheid niet kan worden overgegaan tot onttrekking.

Kantttekeningen:

n.v.t.

Kosten, baten en dekking:

De gronden en het water zijn in erfpacht uitgegeven. Aan de onttrekking zijn verder geen financiële consequenties verbonden.

Uitvoering:

Het besluit met raadsvoorstel en bijbehorende situatietekeningen (nrs 789415 en 789416) ter inzage te leggen en bekend te maken op de daarvoor bestemde gemeentelijke publicatiekanalen. Het besluit treedt in werking daags na publicatie.

Evaluatie:

n.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Officiële publicatie

Bijlage(n):

789416

Tekening onttrekken openbaarverkeer gedeelte Pietheinkade

789415

Tekening onttrekken openbaarverkeer water afbouwkade Damen shipyard

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 789435

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

Overwegende dat in verband met het vervallen van de openbare functie van delen van de Piet Heinkade en het water grenzend aan de afbouwkade van Damen shipyard het noodzakelijk is deze aan het openbaar verkeer te onttrekken;

dat het ontwerpbesluit van 1 juni 2017 tot 13 juli 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend;

gelet op artikel 9, en 11 van de Wegenwet en titel 3. 4 van de Algemene wet bestuursrecht;

1. het kadeplatform en het groene talud met aangrenzend water gelegen aan de Piet Heinkade, kadastraal bekend , gemeente Vlissingen, sectie C, nummers 1791,1792 en 1816, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, te onttrekken aan het openbaar verkeer;
2. een perceel water gelegen aan de afbouwkade van Damen shipyard, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie C, nummer 2392, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening;
3. dit besluit met raadsvoorstel en bijbehorende situatietekeningen ter inzage te leggen en bekend te maken op de daarvoor bestemde gemeentelijke publicatiekanalen;
4. dat het college bij een eventuele aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een afscherming, met het oog op een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld en een goede woonsituatie, in overleg met de gemeenteraad nadere eisen zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het bestemmingsplan Binnenstand - Eiland opstelt;
5. te bepalen dat dit besluit in werking treedt de dag na publicatie.

Vlissingen, 2 november 2017
De raad voornoemd,

de plv. griffier,



E. van der Mark

de voorzitter,



drs. A.R.B. van den Tillaar