

ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN OP DE BOS 7, ROGDEL

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp).

Aan de raad wordt voorgesteld te besluiten:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren van het in afwijking van de vergunning gebouwde bijgebouw met ontsluiting buiten de woonbestemming, op de locatie Op de Bos 7 in Rogdel, kadastraal bekend gemeente Rogdel, sectie G, nummer 3555.

Inleiding

In het vigerende reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 is de locatie Op de Bos 7 in Rogdel bestemd als Wonen. Een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan is eerder verleend voor het oprichten van een bijgebouw gedeeltelijk buiten de woonbestemming. De initiatiefnemer heeft het bijgebouw echter geheel buiten de woonbestemming opgericht op een voor hem beter passende plaats. Met deze vergunningaanvraag wordt het bijgebouw en de ontsluiting naar het bijgebouw gelegaliseerd en de verleende omgevingsvergunning (Wabo 2010-500) gewijzigd.

Inhoudelijk voorstel

Op 12 juli 2017 is door de eigenaar een verzoek ingediend om de locatie van het vergunde bijgebouw bij de woning aan Op de Bos 7 in Rogdel te wijzigen. De initiatiefnemer heeft in afwijking van de verleende vergunning gebouwd omdat de locatie beter past bij het gebruik van het bijgebouw en perceel. De ruimtelijke effecten zijn beperkt omdat het bijgebouw uitgevoerd wordt conform de verleende vergunning. Er is geen sprake van een toename van de bebouwde oppervlakte, enkel van verplaatsing van een bijgebouw. Tevens is de ontsluiting voor het bijgebouw, die eveneens gedeeltelijk buiten de woonbestemming ligt, met deze vergunning aangevraagd.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De raad is hierover geïnformeerd en wordt daarmee in de gelegenheid gesteld om zelf te beslissen op de aanvraag.

Juridische paragraaf/communicatie

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). Uitzondering hierop is een aanvraag die valt onder de categorieën van gevallen die uw raad heeft aangewezen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Hiervan is bij deze aanvraag geen sprake.

De uitgebreide Wabo procedure wordt gevolgd. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op de omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen. Na afloop van de terinzagelegging dient de raad te beslissen over het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen

- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Landschapsplan;
- Verbeelding met besluitvlak;
- Gewijzigde situatietekening omgevingsvergunning 2010-500.