

Gemeente Utrecht – Stadsbedrijven, Stadsingenieurs

Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 630,85



* - B - H Z W A B O - 1 7 - 2 9 9 7 4 *

Datum 6 november 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-29974
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **08 NOV. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Bangkokdreef te Utrecht**. Deze aanvraag hebben wij op 19 september 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-29974. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van 11 bomen heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

De betreffende aanvraag is ingediend ten behoeve van het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het bestaande hoogbouw flatgebouw aan de Bangkokdreef (met huisnummers 1 tot en met 231) te Utrecht. Aansluitend hierop wordt de openbare ruimte in de nabije omgeving opnieuw ingericht.

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 2 oktober 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

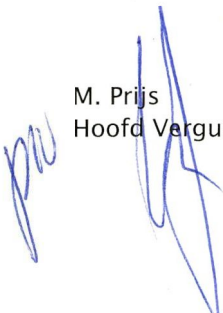
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 630,85. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij het secretariaat, telefoonnummer:

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 6 november 2017 aan Gemeente Utrecht – Stadsbedrijven, Stadsingenieurs voor het kappen van 11 bomen op het adres **Bangkokdreef te Utrecht**.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 23 oktober 2017 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat:

- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen,
- de bomen dienen te worden verwijderd ten behoeve van het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het bestaande hoogbouw flatgebouw aan de Bangkokdreef (met huisnummers 1 tot en met 231), ,
- na de renovatiewerkzaamheden de openbare ruimte in de nabije omgeving wordt heringericht;
- er bij de verwijdering van de bomen voldoende bomen blijven staan zodat de groene ecologische verbinding blijft bestaan,
- de bomen niet opvallen en indrukwekkend zijn en zo geen ruimtelijke invloed hebben op wijkniveau,
- de bijdrage van de bomen nagenoeg nihil zijn in een wijk vol met auto's,
- de bomen geen cultuurhistorische waarde hebben,
- uit de quickscan flora & fauna d.d. 4 augustus 2017 blijkt dat de kapwerkzaamheden niet leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming zolang er wordt gekapt buiten het broedseizoen;

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

08 NOV. 2017

Nr.

HZ WABO-17 - 29974



Namens Burgemeester en Wethouders

Formulierversie
2017.01

Hoofd Vergunningen

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3205467
Aanvraagnaam	Bangkokdreef
Uw referentiecode	360.0035

Ingediend op	19-09-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Herinrichting buitenruimte Bangkokdreef
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	☒ Utrecht
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	2338
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

11

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie bijlage vellijst

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie bijlage veltekening

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

-

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie bijlage bomenparagraaf

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie bijlage bomenparagraaf

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelabereren?

vellen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Zie bijlage veltekening

Motiveer uw kapaanvraag

Zie bijlage bomenparagraaf

Is er sprake van herplant?

Zie bijlage bomenparagraaf

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bangkokdreef velvergunningsteking_pdf	Bangkokdreef velvergunningsteking.pdf	Situatietekening kappen	2017-09-19	In behandeling
Bangkokdreef vellijst_pdf	Bangkokdreef vellijst.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-09-19	In behandeling
Bangkokdreef bomenparagraaf_pdf	Bangkokdreef bomenparagraaf-.pdf	Anders	2017-09-19	In behandeling
Bangkokdreef akkoord eigenaar BORG_pdf	Bangkokdreef akkoord eigenaar BORG.pdf	Anders	2017-09-19	In behandeling
Bangkokdreef Quickscan F en F_pdf	Bangkokdreef Quickscan F en F.pdf	Anders	2017-09-19	In behandeling
IMG 0877.jpg	IMG 0877.jpg	Anders	2017-09-19	In behandeling
IMG_0878.JPG	IMG_0878.JPG	Anders	2017-09-19	In behandeling
IMG_0879.JPG	IMG_0879.JPG	Anders	2017-09-19	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

08 NOV. 2017

Nr.

HZ WABO-17 - 29974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bangkokdreef vellijst											
Datum inventarisatie: 1-5-2017											
Inventarisatie door:											
MS-Linknr.	Soort			Stam- doorsnede	Kroon- projectie	Leeftijd	Standplaats	Conditie	Kwaliteit	Verplant- baar	
	Latijnse naam	Ned. Naam	Aantal		(in m)	(jaar)					verkeerde groei
b.010	Taxus baccata	Taxus	1	18	6	20 - 30	Gras	Goed	Goed	Nee	meerstammig
b.013	Ilex aquifolium	Hulst	1	17	10	30 - 40	Gras	Goed	Goed	Nee	meerstammig
b.015	Taxus baccata	Taxus	1	19	8	30 - 40	Gras	Goed	Redelijk	Nee	meerstammig
b.017	Ilex aquifolium	Hulst	1	16	6	30 - 40	Gras	Matig	Matig	Nee	
b.018	Ilex aquifolium	Hulst	1	19	6	30 - 40	Gras	Redelijk	Redelijk	Nee	
b.019	Ilex aquifolium	Hulst	1	19	6	30 - 40	Gras	Redelijk	Redelijk	Nee	plakoksel
b.022	Cornus controversa	Kornoelje	1	15	8	10 - 20	Gras	Redelijk	Redelijk	Nee	Meervoudige kroon.
b.023	Taxus baccata	Taxus	1	15	10	30 - 40	Gras	Goed	Goed	Nee	meerstammig
b.025	Ulmus minor	Gladde iep	1	16	10	20 - 30	Beplanting	Goed	Goed	Nee	meerstammig
b.027	Ulmus minor	Gladde iep	1	18	8	10 - 20	Beplanting	Goed	Goed	Nee	meerstammig
b.032	Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn	1	15	2	10 - 20	Beplanting	Dood	Dood	Nee	
	Aantal		11								



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

08 NOV. 2017

Nr.

HZ WABO-17 - 29974

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Quickscan Wet Natuurbescherming

Bankokdreef

Opgesteld door d.d. 4-8-2017.

Verband met andere documenten

Deze Quick Scan maakt deel uit van de WABO-aanvraag kapvergunning en is niet bedoeld als zelfstandig, losstaand document. De uit te voeren werkzaamheden zijn getoetst aan de Wet Natuurbescherming, zodat duidelijkheid ontstaat hoe we met Flora en Fauna moeten omgaan en of eventuele mitigerende maatregelen of een ontheffing nodig is.

Overzichts- en detailkaarten van de voorgenomen werkzaamheden en eventuele planningen en werkmethodes zijn als onderdeel van deze aanvraag toegevoegd, alsmede alle andere relevante informatie.

Inleiding

Woningbouwvereniging Portaal is voornemens om het flatgebouw Bankokdreef 1-231 te renoveren. Ook zal men de buitenruimte die bij Portaal in beheer is, een opknapbeurt geven. Gemeente Utrecht haakt daarbij aan en richt de openbare ruimte rondom dit flatgebouw opnieuw in. Het plan betreft o.a. het rooien van een aantal bomen en de aanplant van nieuwe bomen en beplanting.

In het kader van de Wet Natuurbescherming is beoordeeld op het plan gevolgen kan hebben voor wettelijke beschermde soorten, beschermde gebieden en houtopstanden. Deze beoordeling is gebaseerd op een veldbezoek (d.d. 18-7-2017). Daarnaast is de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd (d.d. 4-8-2017) om na te gaan of van het plangebied waarnemingen bekend zijn van beschermde soorten.

Locatie

Zie bijgaande tekening.

Het plangebied heeft een omvang van ongeveer 0,5 hectare. In het plangebied is nu begroeiing aanwezig in de vorm van bomen, onderbegroeiing en gazon.

Geplande ingreep

Kappen en planten van bomen.

Beschermde soorten

Aanwezigheid

Flora

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten vastgesteld. In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde planten. Het voorkomen van beschermde planten kan op grond van het uitgevoerde veldonderzoek, het bronnenonderzoek en de terreinkenmerken worden uitgesloten.

Ongewervelden

In Utrecht is het voorkomen van beschermde ongewervelden nagenoeg beperkt tot de natuurgebieden rond de stad. Dit betreft specifiek de soorten groene glazenmaker, gevlekte witsnuitlibel, gestreepte waterroofofkever en platte schijfhoren. In het plangebied is voor deze soort geen geschikt leefgebied aanwezig en hun voorkomen kan worden uitgesloten.

Amfibieën

Rond Utrecht komen van nature enkele strikt beschermde soorten amfibieën voor, te weten rugstreeppad, kamsalamander, heikikker en poelkikker. Voor deze soorten is binnen het plangebied geen geschikt leefgebied aanwezig en hun voorkomen kan worden uitgesloten. De vroedmeesterpad komt op verschillende locaties in de stad voor. De soort is hier uitgezet buiten zijn natuurlijke verspreidingsgebied en is daarmee niet wettelijk beschermd.

Het is niet uitgesloten dat in het plangebied de volgende soorten voorkomen: meerkikker, bastaardkikker bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Voor deze soorten geldt vrijstelling van verbodsbepalingen voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Reptielen

Rond Utrecht komt van nature alleen de ringslang voor; de muurhagedis is uitgezet op de Uithof. Binnen het plangebied is geen geschikt leefgebied aanwezig voor de ringslang. Het voorkomen van de ringslang kan worden uitgesloten.

Vogels

In de bomen in het plangebied zijn geen nesten vastgesteld van soorten waarvan de nestplaats jaar rond beschermd is (buiszard, boomvalk, havik, sperwer, ransuil e.d.). Grote boomnesten (horsten) ontbreken.

Gelet op de aanwezige begroeiing is het aannemelijk dat diverse algemeen voorkomende vogels in het plangebied broeden, waaronder merel, roodborst e.d.

Grondgebonden zoogdieren

Vleermuizen

De te kappen bomen in het plangebied zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van holten/spleten/scheuren. Deze zijn niet aanwezig. De aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden uitgesloten.

Effecten

Als gevolg van de ingreep vinden geen negatieve effecten plaats op beschermde soorten. Verbodsbepalingen worden niet overtreden, mits de werkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen. Daarnaast geldt de zorgplicht: voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventueel aanwezige egels, kikkers, padden en kleine zoogdieren worden verplaatst naar een veilige

locatie in de directe omgeving danwel dienen maatregelen getroffen te worden zodat dieren zelfstandig een veilig heenkomen kunnen vinden.

Beschermde natuurgebieden

Het dichtsbij gelegen beschermde natuurgebied betreft Natura2000 gebied de Oostelijke Vechtplassen. Gelet op de afstand van het plangebied tot dit gebied en de aard van de ingreep kunnen negatieve effecten op voorhand worden uitgesloten.

Beschermde houtopstanden

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom boswet. Voor de ingreep geldt geen meldingsplicht.

Conclusie

Het plan leidt niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten, beschermde gebieden en houtopstanden.



Bomenparagraaf Bangkokdreef

De bestaande hoogbouwflat aan de Bangkokdreef wordt in opdracht van woningbouwvereniging Portaal gerenoveerd. Zowel de buitenkant (gevels, entrees, kozijnen en balkons) als de woningen en liften worden gerenoveerd. Aansluitend hierop wordt de openbare buitenruimte door Gemeente Utrecht opnieuw ingericht in nauwe samenwerking met Portaal. De hoogbouwflat ligt aan de voorkant aan een drukke niet doorgaande weg. Vanwege de aanwezigheid van een basisschool aan de overzijde zijn er erg veel verkeersdeelnemers. Aan de achterzijde grenst de flat aan Park de Gagel.

Ten behoeve van de renovatie werkzaamheden is het noodzakelijk bomen te verwijderen. Aan de kopgevels worden de bestaande betonnen gevelelementen verwijderd, waarna de gevels in baksteen opgemetseld worden.

Om de betonelementen met een gewicht van circa 4 ton veilig te kunnen verwijderen moet een mobiele kraan en benodigde hoogwerker in het werkgebied tegen de kopgevels worden opgesteld.

Goede opstelpositie, voldoende draaimogelijkheden en zicht op het werk, maakt dat er werkruimte nodig is vanaf de kopgevels. Hiervoor is het noodzakelijk de bomen te vellen. Vervolgens worden de betonelementen uit dit gebied op een vrachtwagen gehesen om te worden afgevoerd.

Aan de voor- en achterkant van de flat worden o.a. de kozijnen vervangen, isolatie en gevelbeplating aangebracht. Dagelijks worden de steigers bevoorraad met nieuwe kozijnen, glas en gevelelementen.

Tevens moeten de asbesthoudende vrijkomende materialen worden afgevoerd.

De aannemer wil uit veiligheidsoverwegingen met het verkeer aan de voorkant en de aanwezigheid van de basisschool, zoveel mogelijk verkeers-, vracht- en hijsbewegingen aan de achterzijde van de flat houden. Gezien de veiligheid van bewoners is vooral het hijsen van asbesthoudend materiaal over de flat heen absoluut niet wenselijk.

De bevoorrading en afvoer bewegingen moeten dan vanaf de achterzijde plaatsvinden. Hierdoor is het noodzakelijk aan de achterzijde bomen te verwijderen.

De plannen van de renovatie zijn met de bewoners besproken om voldoende draagvlak hiervoor te krijgen.

Bij deze besprekingen is door bewoners kenbaar gemaakt dat met het verwijderen van bomen en struiken het gevoel van veiligheid vergroot zou worden. De kronen komen erg dicht op de gevel en benemen voor veel bewoners het zicht naar buiten. Inmiddels zijn de taxus en hult die als struik aangeplant zijn, tot velvergunningsplichtige bomen uitgegroeid. In totaal worden 11 velvergunningsplichtige bomen geveld en enkele niet velvergunningsplichtige bomen/struiken.

Aan de achterkant van de flat blijven 14 bomen gehandhaafd en aan de kopgevel 1 boom. Er worden geen andere bomen terug geplant omdat met de te handhaven bomen er een mooie losse structuur ontstaat naar het overige gedeelte van Park de Gagel. Hierdoor worden de zichtlijnen naar het gebouw toe en van het gebouw naar het park gewaarborgd.

Samengevat verzoek ik u tot verlening van een velvergunning voor 11 bomen.

