



VERZONDEN 10 NOV 2017

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	10 november 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0979	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C20A8F	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	24 juli 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Taets van Amerongenweg Renswoude

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 24 juli 2017 van dhr. T. Breur, namens gemeente Renswoude, om ontheffing in het kader van de artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van nesten en/of rustplaatsen van de gierzwaluw en de huismus;

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Voor de periode tussen **de verzenddatum van dit besluit en 31 oktober 2019**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de Taets van Amerongenweg te Renswoude. Het gebied wordt herontwikkeld. De werkzaamheden betreffen:

- De sloop van 23 sociale huurwoningen, waarmee tevens asbest wordt verwijderd;
- Het saneren van de bodem;
- Het kappen van de bomenlaan;
- Het vernieuwen van kabels en leidingen in de bodem;
- De bouw van 64 nieuwe woningen, waarvan 48 sociale huurwoningen en 16 koopwoningen;
- Het herplanten van bomen en overige beplanting.

U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2017 tot en met 31 oktober 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 11 september 2017 is deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en de huismus zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in het plangebied vastgesteld. Er bevindt zich één nest van de gierzwaluw binnen het plangebied. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn invliegende dieren waargenomen. Het is aannemelijk het één verspreid broedende populatie gierzwaluwen betreft. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw worden beschadigd en vernield.

Er worden maatregelen getroffen om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw te verzachten. Zo worden er vijf kasten opgehangen voordat de gierzwaluwen terugkeren uit hun overwinteringsgebied. Deze kasten worden opgehangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, en de werkzaamheden rond/aan de nestplaatsen vinden niet plaats tijdens het broedseizoen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Echter, ondanks het aanbieden van alternatieven wordt er een nestplaats van de gierzwaluw beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

Na afronding van de werkzaamheden wordt het plangebied weer geschikt gemaakt voor de gierzwaluw. Er zullen vijf inbouwneststenen worden aangebracht in de nieuwbouw, ter hoogte van de dakrand. De landelijke populatie van de gierzwaluw staat onder druk door renovatie en sloop van gebouwen. Er is door tel- en inventarisatieproblemen geen duidelijkheid te verkrijgen over de landelijke trend van de gierzwaluw. Omdat het onderhavige plangebied na afronding van de werkzaamheden weer geschikt zal zijn voor de gierzwaluw, is het echter niet aannemelijk dat de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect zullen hebben op de gierzwaluw. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Huisumus

De huismus is in het plangebied vastgesteld. Onder de dakpannen zijn 12 nestlocaties van de huismus waargenomen. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn broedlocaties van de huismus waargenomen. De bebouwing en begroeiing rondom het plangebied vormen geschikt biotoop voor de huismus. Het is dan ook aannemelijk dat de huismussen binnen het plangebied onderdeel uitmaken van een grotere populatie. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen nesten en rustplaatsen van de huismus worden beschadigd en vernield.

Er worden maatregelen getroffen om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te verzachten. Om te borgen dat er tijdens de werkzaamheden voldoende nestplaatsen beschikbaar zullen zijn, worden er voorafgaand aan de werkzaamheden 24 alternatieve nestplaatsen aangeboden binnen 200 tot maximaal 500 meter van het plangebied. Het is aannemelijk dat de huismussen deze kasten kunnen ontdekken en in gebruik kunnen nemen. Door te werken buiten het broedseizoen van de huismus wordt het vernielen van broedsels van de huismus voorkomen. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren. Echter, ondanks het aanbieden van alternatieven worden er nestplaatsen van de huismus beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

De huismus is één van de talrijkste broedvogels van Nederland; in 95% van de atlasblokken is de huismus waargenomen. De huismus is hierbij sterk gebonden aan bebouwing en bewoning. De laatste jaren lijkt de trend gestabiliseerd na een sterke afname aan het eind van de vorige eeuw. Deze afname werd vermoedelijk veroorzaakt door nieuwe bouwstijlen met voor de huismus ontoegankelijke daken, en het verdwijnen van foerageer- en schuilgelegenheid op erven. Door het aanbrengen van neststenen, na afronding van de werkzaamheden, zullen de huismussen binnen het plangebied kunnen blijven broeden. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied vastgesteld. Binnen het plangebied zijn twee zomer- en twee paarverblijfplaatsen vastgesteld. Ook in de directe omgeving van het plangebied komt de gewone dwergvleermuis (veelvuldig) voor. Zo zijn er vier kraamverblijfplaatsen vastgesteld binnen enkele honderden meters van het plangebied. De bomenlaan binnen het plangebied fungeert voor deze gewone dwergvleermuisen als vliegroute naar het foerageergebied op het landgoed rondom Kasteel Renswoude. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Er zijn maatregelen getroffen om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te verzachten. Zo zijn er reeds in april 2017 24 vleermuiskasten opgehangen, die kunnen functioneren als zomer- en paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Ook is er uit voorzorg al gemitigeerd voor een kraamverblijfplaats, waarvoor er vier kraamkasten zijn opgehangen. Eén van deze kraamkasten was zelfs al in gebruik ten tijde van het voorjaarsonderzoek. Hiermee zijn er kwantitatief en kwalitatief meer dan voldoende alternatieven aangeboden. Ondanks dat de bomenlaan gekapt zal worden, is het niet aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis hiervan veel schade zal ondervinden; de gewone dwergvleermuis is niet erg gevoelig voor verstoring, en kan ook andere lijnvormige elementen in het landschap gebruiken om te navigeren. Bovendien is er al een alternatieve vliegroute, over de Van Reedelaan, aanwezig. Omdat de kap plaats zal vinden buiten het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis zal verstoring door de kapwerkzaamheden zelf niet aan de orde zijn. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te mitigeren. Echter, ondanks het aanbieden van alternatieven kan niet uitgesloten worden dat de gewone dwergvleermuis zal worden verstoord door de werkzaamheden, en zullen er vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland. Met name in oudere stads- en dorpskernen wordt deze soort veel waargenomen. Doordat de gewone dwergvleermuis met name voorkomt in bebouwing, is deze soort gevoelig voor na-isolatie, renovatie en sloopwerkzaamheden. Het is dus van belang dat (nieuw)bouw geschikt gemaakt of gehouden wordt voor deze soort. Binnen het plangebied worden in de nieuwbouw voorzieningen getroffen voor de gewone dwergvleermuis. Zo worden waar mogelijk open stootvoegen aangebracht die toegang bieden tot de spouw en het dakvlak, worden er inbouwkasten ingemetseld en worden de aanwezige boeiboorden met een tussenruimte gemonteerd. Ook blijven de eerder genoemde kasten hangen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gierzwaluw en de huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'De volksgezondheid of openbare veiligheid'.

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Deze werkzaamheden vormen een onderdeel van een grootscheepse herontwikkeling van de wijk. De bouwkundige staat van de huidige woningen is verouderd, de energetische waarde (isolierend vermogen) voldoet niet aan de standaard van deze tijd en in de daken is asbest aangetroffen. Hiernaast is de grond onder de huidige woningen op diverse plekken verontreinigd, dit zal gesaneerd worden. De nieuw te bouwen woningen voldoen aan de huidige energetische standaarden en zijn vrij van asbest. Dit past in de transitie naar energiezuinig wonen, wat klimaatverandering tegen gaat. Hiernaast loopt deze ontwikkeling voor op een verbod op asbestdaken per 2024. Hierdoor heeft de ontwikkeling zowel op de korte termijn (grondsanering & asbestverwijdering) als op de lange termijn (tegengaan klimaatverandering) een positief effect op de volksgezondheid. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'De volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn de negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het project is locatiespecifiek; het betreft immers de sloop van bestaande gebouwen, verwijderen van asbest en de sanering van de bodem. Dit kan niet elders uitgevoerd worden, daarmee zou niet hetzelfde resultaat behaald worden. Met de gekozen planning (buiten kwetsbare perioden), werkwijze en inrichting wordt optimaal rekening gehouden met de aanwezigheid van de gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis. Een andere planning, werkwijze of inrichting zou even grote of nog grotere negatieve effecten op deze beschermde soorten hebben. Een alternatief hiervoor is dus niet aan de orde.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3 en 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van dhr. Breur op 24 juli 2017, namens Gemeente Renswoude, en de aanvulling hierop van 11 september 2017, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Renswoude

Adres: Postbus 8

Postcode en woonplaats: 3927 ZL Renswoude

Ontheffing 81C20A8F voor het tijdvak van: de verzenddatum van het besluit tot en met 31 oktober 2019.

Van de verbodsbepalingen genoemd in:

artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en vernielen van nesten en/of rustplaatsen van de gierwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*);

artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Taets van Amerongenweg te Renswoude, inclusief enkele bouwblokken ten westen van deze straat, één en ander zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

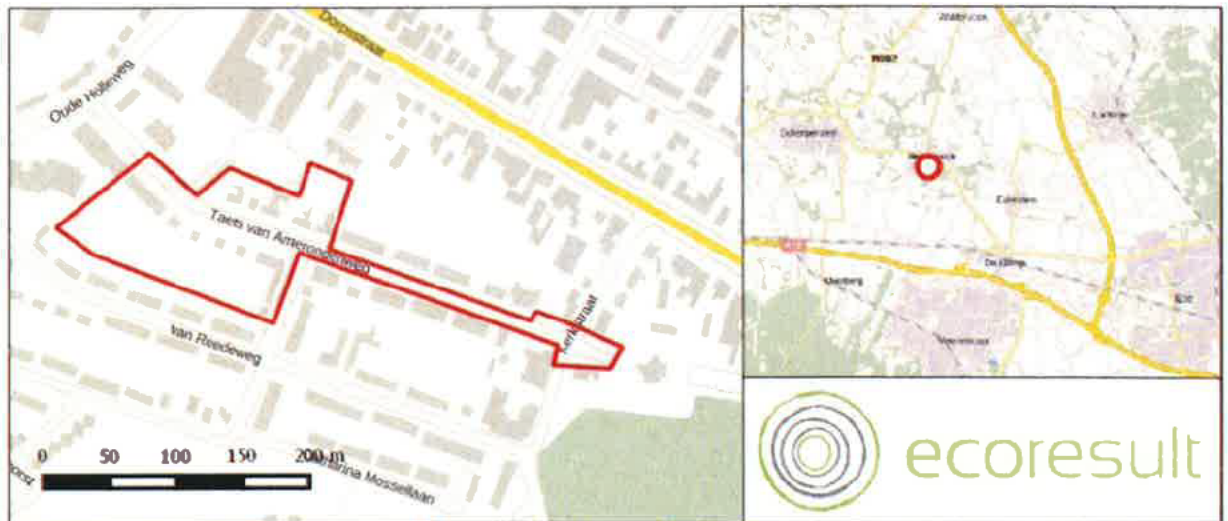
Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig ingevuld en vergezeld van het ecologisch werkprotocol te versturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Specifieke voorschriften

7. U dient de maatregelen uit te voeren conform de voorschriften op de pagina's 27 tot en met 29 van het meest recente activiteitenplan, aangeleverd op 11 september 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
10. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van team Vergunningverlening Natuur, provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Bijlage 2: kaart planlocatie



Afbeelding 1: Ligging plangebied. Voor de regionale ligging, zie de kaartinzet rechts. Het plangebied is rood gemarkeerd. Kaartbron: PDOK.

Bijlage 3: Mitigatieplan uit activiteitenplan

Maatregelen

5.1 Huismus

Door de sloop van de bebouwing zullen 12 nestlocaties verdwijnen. Mitigerende maatregelen worden getroffen waardoor de functionaliteit van het gebied blijft behouden. Mitigerende maatregelen zijn:

- Er dienen in de directe omgeving huismussenkasten opgehangen te worden binnen 200 meter (tot maximaal 500 meter) afstand van het plangebied aan gebouwen in eigendom van de opdrachtgever. De nestkasten worden onder begeleiding van de ecologisch deskundige verdeeld en geplaatst. Per aangetroffen verblijfplaats dienen twee vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. In totaal dienen 24 kasten opgehangen te worden. De kasten dienen geclusterd opgehangen te worden in de directe omgeving van functioneel habitat.
- In de nieuwbouw dienen tenminste 24 nieuwe verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Dit dient gerealiseerd te worden door het plaatsen van inbouw neststenen.
- De tijdelijke kasten mogen worden verwijderd onder begeleiding van de ecologisch deskundige – buiten het broedseizoen – 1 jaar nadat de nieuwe bebouwing is opgeleverd.
- De beplanting binnen het plangebied wordt verwijderd in de periode oktober tot en met februari, buiten de kwetsbare periode dat huismussen op het nest zitten en/of jongen hebben.
- Realisatie van nieuw functioneel leefgebied in de vorm van jaarrond groene beplanting, heesters of hagen in de nieuwe situatie. Dit kan gerealiseerd worden door bijvoorbeeld afscheidingen (grotendeels) te laten bestaan uit beplanting of het aanplanten van lage heggen rondom parkeerplaatsen.
- De mitigerende maatregelen dienen in samenspraak met de opdrachtgever verder uitgewerkt te worden en concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde onder de betrokken bekend te zijn en op het werk aanwezig te zijn.

5.2 Gierzwaluw

Door de sloop van de bebouwing zal 1 nestlocatie van de gierzwaluw verdwijnen. Mitigerende maatregelen worden getroffen waardoor de functionaliteit van het gebied blijft behouden. Mitigerende maatregelen zijn:

- Per voortplantingsplaats dienen, uiterlijk 15 april 2018, vijf nieuwe verblijfplaatsen te worden gecreëerd in de vorm van houtbetonnen gierzwaluwnestkasten binnen 200 meter van de betreffende woningen, buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. Deze kasten dienen minimaal 3 meter hoog opgehangen te worden, een vrije aanvliegroute te hebben en zo veel mogelijk vrij te zijn van verstoring. De kasten worden opgehangen aan gebouwen. Doordat er 1 voortplantingsplaats verdwijnt dienen in totaal 5 kasten te worden opgehangen.
- Werkzaamheden ter plaatse van en nabij de voortplantingsplaats van gierzwaluw mogen enkel plaatsvinden in de periode 15 augustus tot 15 april.
- In de nieuwe situatie dienen 5 permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Dit kan het beste door het plaatsen van inbouwkasten in de gevels ter hoogte van de dakrand.

5.3 Gewone dwergvleermuis

Twee zomerverblijfplaats en de twee paarverblijfplaatsen zullen door de sloop van de bebouwing verdwijnen. Er zijn mitigerende maatregelen waardoor de functionaliteit van de verblijfplaatsen wordt behouden. Mitigerende maatregelen zijn:

- Voor zomerverblijfplaatsen dient, 3 maanden voorafgaand aan het actieve seizoen (start april t/m oktober) waarin de werkzaamheden beginnen, per te verwijderen zomerverblijfplaats 4 nieuwe verblijfplaatsen te worden gecreëerd in de vorm van houtbetonnen vleermuiskasten binnen 200 meter van de huidige zomerverblijfplaats, buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. De wintermaanden mogen niet tot deze 3 maanden gewenningsperiode gerekend worden, in dit geval dienen de kasten uiterlijk juli geplaatst te worden. Deze kasten dienen minimaal tussen de 3 en 10 meter hoog (vergelijkbaar met huidige locatie) opgehangen te worden, een vrije aanvliegroute te hebben en zo veel mogelijk vrij te zijn van verstoring. De kasten worden opgehangen aan gebouwen. Doordat er twee zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen in de te slopen bebouwing dienen in totaal 8 kasten te worden opgehangen. De kasten worden opgehangen onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

- Voor paarverblijfplaatsen dient, 6 maanden voorafgaand aan het eerste paarseizoen (start 15 augustus) waarin de werkzaamheden beginnen, per te verwijderen paarverblijfplaats 4 nieuwe verblijfplaatsen te worden gecreëerd in de vorm van houtbetonnen vleermuiskasten binnen 200 meter van de huidige paarverblijfplaats, buiten de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden. Deze kasten dienen minimaal tussen de 3 en 10 meter hoog (vergelijkbaar met huidige locatie) opgehangen te worden, een vrije aanvliegroute te hebben en zo veel mogelijk vrij te zijn van verstoring. De kasten worden opgehangen aan gebouwen. Doordat er twee paarverblijfplaatsen zijn aangetroffen in de te slopen bebouwing dienen in totaal 8 kasten te worden opgehangen. De kasten worden opgehangen onder begeleiding van een deskundig ecoloog.
- Tenminste 5 dagen voor sloop wordt de bebouwing waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren buiten de kritische periode (15 mei t/m 30 september). Dit kan gedaan worden door het open breken van de betimmering van het dakoverstek, dit verstoort het microklimaat van de verblijfplaats waardoor deze ongeschikt wordt. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht.
- In de nieuwbouw dienen tenminste 16 nieuwe permanente verblijfplaatsen te worden gecreëerd. Dit kan worden gerealiseerd door:
 - Het inbouwen van vleermuiskasten zo hoog mogelijk op kopse gevels van de nieuw te bouwen woningen, waarbij een afstand van tenminste 25 meter tussen de verblijfplaatsen aanwezig is.
 - De spouwmuur (indien aanwezig) én het dakvlak toegankelijk maken voor vleermuizen door middel van open stootvoegen net onder de dakrand, op een hoogte van tenminste 5 meter
 - Boeiborden (indien aanwezig) licht af te laten wijken van de gevel zodat vleermuizen hier in kunnen.
- De bomenlaan dient in de periode oktober – maart gekapt te worden, dit is buiten het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis. Indien mogelijk dient de nieuwe laanbeplanting voor april 2018 aangeplant te zijn. Ook strekt het tot de aanbevelingen om een inheemse boomsoort te kiezen als nieuw aan te planten soort. Inheemse boomsoorten hebben een grote insecten aantrekkende kracht en zijn hiermee zeer geschikt om aan te planten in een vliegroute voor vleermuizen.
- De mitigerende maatregelen dienen in samenspraak met de opdrachtgever verder uitgewerkt te worden en concreet te worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Dit ecologisch werkprotocol dient ten alle tijden onder de betrokken bekend te zijn en op het werk aanwezig te zijn

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0979
- briefnummer: 81C20A8F
- datum: 10-11-2017
- planlocatie: De Taets van Amerongenweg te Renswoude
- ontheffinghouder: Gemeente Renswoude, Postbus 8 in Renswoude
 - Contactpersoon: Gemeente Renswoude [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier maximaal één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0979
- briefnummer: 81C20A8F
- datum: 10-11-2017
- planlocatie: De Taets van Amerongenweg te Renswoude
- ontheffinghouder: Gemeente Renswoude, Postbus 8 in Renswoude
 - Contactpersoon: Gemeente Renswoude [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300