



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## **WATERVERGUNNING**

Voor het realiseren van een kleinschalig woningbouwplan bij een primaire watergang en het lozen van hemelwater op de primaire watergang op de locatie Kerkveld 63 in Nieuwegein

### **Datum**

6 november 2017

### **Zaaknummer**

19104



## INHOUDSOPGAVE

|                    |                                                          |           |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b> | <b>BESLUIT .....</b>                                     | <b>3</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 2</b> | <b>VOORSCHRIFTEN.....</b>                                | <b>4</b>  |
| 2.1                | Geldigheid vergunning .....                              | 4         |
| 2.2                | Activiteiten en maatregelen .....                        | 4         |
| 2.3                | Algemene Verplichtingen .....                            | 4         |
| <b>HOOFDSTUK 3</b> | <b>OVERWEGINGEN.....</b>                                 | <b>6</b>  |
| 3.1                | Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden ..... | 6         |
| 3.2                | Toetsingskader en beleid .....                           | 6         |
| 3.3                | Toetsing op mogelijke gevolgen.....                      | 6         |
| 3.4                | Belangenafweging.....                                    | 7         |
| 3.5                | Conclusie .....                                          | 7         |
| <b>HOOFDSTUK 4</b> | <b>PROCEDURE.....</b>                                    | <b>8</b>  |
| 4.1                | Gegevens aanvraag .....                                  | 8         |
| 4.2                | Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag.....      | 8         |
| <b>Bijlage 1</b>   | <b>Begripsbepalingen .....</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>Bijlage 2</b>   | <b>Tekeningen en andere documenten .....</b>             | <b>10</b> |



## HOOFDSTUK 1      **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
  - a. het realiseren van een kleinschalig woningbouwplan bij een primaire watergang en het lozen van hemelwater op de primaire watergang op de locatie Kerkveld 63 in Nieuwegein;
  - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Geldigheid vergunning

#### *Voorschriften 1 Termijnen*

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

### 2.2 Activiteiten en maatregelen

#### *Voorschriften 2 Oppervlaktewater*

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 2.2 De bebouwing wordt zodanig aangebracht dat een ruimte van minimaal 2,00 meter tussen de insteek van de watergang en de bebouwing aanwezig blijft.
- 2.3 Ter voorkoming van het inzakken van de oevers ter plaatse van de bebouwing, worden op de grondgesteldheid afgestemde maatregelen getroffen.
- 2.4 Aan de waterzijde van het bouwwerk worden geen uitstekende delen bevestigd die het onderhoud van de watergang (kunnen) belemmeren.
- 2.5 De watergang wordt niet versmald of verondiept als gevolg van de werkzaamheden.

#### *Voorschriften 3 Lozing hemelwater*

- 3.1 Het lozingspunt is voorzien van een deugdelijke uitstroomvoorziening.
- 3.2 De uitstroomvoorziening wordt zodanig buiten het doorstroomprofiel van de watergang aangebracht dat het onderhoud aan de watergang niet wordt gehinderd of belemmerd.
- 3.3 De uitstroomvoorziening wordt zodanig aangebracht, dat geen uitspoeling van de taluds en/of de bodem van de watergang kan ontstaan.
- 3.4 Beschadigingen aan de taluds en/of de bodem van de watergang, ontstaan als gevolg van het lozen, worden door en op kosten van de vergunninghouder hersteld.
- 3.5 Het lozen van schadelijke stoffen op de watergang is niet toegestaan.
- 3.6 Wanneer de waterhuishouding nadelig wordt beïnvloed, worden op eerste aanzegging van het waterschap en op kosten van de vergunninghouder, maatregelen getroffen om de negatieve effecten op te heffen.
- 3.7 De uitstroomvoorziening wordt gemarkeerd door een paal die zowel vanaf het water als vanaf de oever goed zichtbaar is.
- 3.8 De uitstroomvoorziening wordt onderhouden door de vergunninghouder.

### 2.3 Algemene Verplichtingen

#### *Voorschriften 4 Werkzaamheden en hulpconstructies*

- 4.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen in bijlage 2 van deze vergunning.



- 4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### *Voorschriften 5 Beheer en onderhoud*

- 5.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).

#### *Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden*

- 6.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het realiseren van een kleinschalig woningbouwplan bij een primaire watergang en het lozen van hemelwater op de primaire watergang op de locatie Kerkveld 63 in Nieuwegein.

Het gaat om een kleinschalig woningbouwplan van 12 grondgebonden woningen waarbij de bestaande opstallen gesloopt worden. De woningen komen nog wat verder richting de watergang en bevinden zich deels in de beschermingszone van de primaire watergang. De primaire watergang wordt varend onderhouden door het waterschap.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing watergangen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;



- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

### **3.4 Belangenafweging**

Aangezien de primaire watergang varend wordt onderhouden ondervindt het waterschap geen hinder van de te bouwen woningen. Wel zijn er in de vergunning voorschriften opgenomen over het in stand houden van de oever.

### **3.5 Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



---

## HOOFDSTUK 4      PROCEDURE

### 4.1      Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 24 oktober 2017;
- ingekomen op 26 oktober 2017 en ingeboekt onder zaaknummer 19104;
- voor het realiseren van een kleinschalig woningbouwplan bij een watergang en het lozen van hemelwater op de watergang op de locatie Kerkveld 63 in Nieuwegein.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

### 4.2      Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Vergunningplicht*

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Tevens zijn hierin verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



## BIJLAGE 1                      BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraag                                   | De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.                                                                                                                                      |
| Activiteiten                               | Een bepaalde werkzaamheid, verrichting                                                                                                                                                                                                       |
| Afdeling Vergunningverlening en handhaving | De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.                                                                                                                                              |
| Beschermingszone                           | Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.                                                     |
| Bevoegd gezag                              | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.                                                                                                                                        |
| Calamiteit                                 | Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.                                                                                                                                          |
| Keur                                       | De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden. |
| Ontvangstdatum aanvraag                    | Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.                                                                             |
| Oppervlaktewater-lichaam                   | Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.                                                                                   |
| Vergunninghouder                           | Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.                                    |
| Waterschap                                 | Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).                                                                                                           |
| Waterstaatswerk                            | Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.                                                                                                           |
| Watersysteem                               | Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.                                                                           |
| Watervergunning                            | Vergunning als bedoeld in de Wet.                                                                                                                                                                                                            |
| Werken                                     | Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.                                                                                                                                                                |
| Werkzaamheden                              | Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.                                                                                                                                      |
| Wet                                        | De Wet: de Waterwet.                                                                                                                                                                                                                         |



## **BIJLAGE 2                      TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN**

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

| <i>Kenmerk</i> | <i>Soort bijlage</i>             | <i>Datum</i> |
|----------------|----------------------------------|--------------|
| DO-21          | Situatie- en inrichtingstekening | 06-11-2015   |
|                | Detailtekening situatie          |              |