

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Beleefcentrum Afsluitdijk

Deze staat van wijzigingen bevat de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 9 september 2016 tot en met 20 oktober 2016. De wijzigingen hebben betrekking op de regels en de verbeelding. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke aanpassingen. De toelichting van het bestemmingsplan is in overeenstemming gebracht met de vermelde aanpassingen uit de staat van wijzigingen. Tot slot is de toelichting op enkele ondergeschikte, taalkundige onderdelen aangepast.

Wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

Verbeelding

- De gronden binnen het plangebied waar de primaire waterkering ligt of die de functie van primaire heeft (kernzone) wordt de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering' toegekend;
- De gronden binnen het plangebied die binnen de beschermzone van de dijk liggen wordt een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk' toegekend;
- De gronden binnen het plangebied achter het terrein van Rijkswaterstaat zullen in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan 'Kornwerderzand' worden bestemd als 'groen'
- Op de verbeelding wordt binnen de bestemming 'cultuur en ontspanning' een bouwvlak aangegeven. Het hoofdgebouw moet binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- Op de verbeelding wordt de plaats van het terras met een aanduiding weergegeven.

Regels

- In de begripsbepaling (artikel 1) wordt het begrip horecabedrijf (1.21)

horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor verkoop aan het publiek wordt bereid en verstrekt, al dan niet voor consumptie ter plaatse, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie

horecabedrijf categorie 1: een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag bereiden en verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petitrestaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

horecabedrijf categorie 2: een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het bereiden en verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum

gewijzigd in:

1.21 horecabedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag bedrijfsmatig bereiden en verstrekken van (licht-alcoholische) dranken en maaltijden aan bezoekers van andere functies en dagrecreatie voor consumptie ter plaatse;

- De bestemmingsomschrijving in artikel 3 'cultuur en ontspanning'
- a. *het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op educatie, informatie, vermaak en ontspanning waaronder:*
 - *informatie- en expositieruimten, en/of*
 - *musea en educatieve attracties;*
 - b. *horecabedrijven categorie 1 en 2;*

met daaraan ondergeschikt:

- c. *wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;*
- d. *parkeervoorzieningen;*
- e. *bermen en beplanting;*
- f. *straatmeubilair;*
- g. *nutsvoorzieningen;*
- h. *waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- i. *decentrale afvalwaterzuivering;*
- j. *terrassen.*

wordt gewijzigd in:

- a. *het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op educatie, informatie waaronder:*
 - *informatie- en expositieruimten, en/of*
 - *educatieve attracties;*

met daaraan ondergeschikt:

- b. *horecabedrijf;*
- c. *wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;*
- d. *parkeervoorzieningen;*
- e. *bermen en beplanting;*
- f. *straatmeubilair;*
- g. *nutsvoorzieningen;*
- h. *waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- i. *decentrale afvalwaterzuivering;*
- j. *horeca-terras, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'terras'.*

- De bouwregels onder artikel 3.2.1:
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. het bouwen van geluidsgevoelige objecten is niet toegestaan;
 - b. de oppervlakte bebouwing mag niet meer bedragen dan 1200 m²;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter.

Wordt gewijzigd in:

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het bouwen van geluidsgevoelige objecten is niet toegestaan;
 - b. het hoofdgebouw binnen het bouwvlak moet binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. de maximale oppervlakte bebouwing mag niet meer bedragen dan 1200 m²;
 - d. de bruto bedrijfsvloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 700m² per bouwlaag;
 - e. het gebouw uit ten hoogste 2 bouwlagen mag bestaan;
 - f. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van horeca mag niet meer bedragen dan 500m²
 - g. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter.
- Artikel 3.2.3. Afwijken van de bouwregels:
Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:
 - het bepaalde in lid 3.2.1, sub b met dien verstande dat de oppervlakte bebouwing mag worden vergroot tot maximaal 1.800m².

komt te vervallen

- Artikel 3.3 Specifieke gebruiksregels wordt toegevoegd:

➤ **3.3 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige horeca-activiteiten;
 - b. het gebruik van het dakterras ten behoeve van horeca-activiteiten;
 - c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horeca-activiteiten van 22:00 tot 10:00 uur.
- De doeleindenomschrijving van artikel 5 Verkeer en Verblijf wordt gewijzigd door evenementen niet meer mogelijk te maken. ➔ 4.1, lid g evenementen wordt geschrapt.
 - Aan artikel 6.2.2 wordt lid c toegevoegd: de diepte van de fundering van de steiger, ter plaatse van de aanduiding steiger, mag niet meer bedragen dan 14m –NAP.

- De bestemming 'groen' wordt aan het bestemmingsplan toegevoegd. Artikel 4 'Verkeer en Verblijf' wordt daardoor gewijzigd in Artikel 4 'Groen' en Artikel 5 wordt: 'Verkeer en Verblijf'.
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' wordt aan de regels toegevoegd.