

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3298703

Aanvraagnaam Hofdwarsstraat 22

Uw referentiecode 121270

Ingediend op 07-11-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Aanvraag om kantoor aan de Hofdwarsstraat 22, terug te brengen naar een appartement. Dit is tijdelijk in gebruik geweest als kantoor en zal nu weer worden gebruikt als woning.

Opmerking Over deze wijziging is contact geweest met Mer. E. Kortstee en mevr. S de Bruin.
Via de Kruijmelijst zou er medewerking worden verleend aan een wijziging naar woonfunctie.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1
7311LG ApeldoornPostadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7311kk
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hofdwarsstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Appartement is voorheen in gebruik geweest als kantoor van naast gelegen Action. Nu zouden we het appartement weer terug willen brengen naar woonfunctie.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bouwdeel nu in gebruik als kantoor, met bijbehorend bestemmingsplan. Dit wordt weer in overeenstemming gebracht met voorlaatste vergunning, een woonfunctie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Appartement in gebruik als kantoor en kantine bij detailhandel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonruimte/ appartement, net zoals eerder al het geval is geweest. Dit conform overleg met Mevr. S de Bruin en Mevr. Kortstee.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig gevolgen, beoogd gebruik weer naar oorspronkelijke woonfunctie. Waar pand ook voor bedoeld was.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Bestemming hofdwarsstraat winkel, maar niet die winkel functie. Winkel bestemming wordt weer terug naar Woning.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Hofdwarsstraat 22 overzicht_pdf	Hofdwarsstraat 22 overzicht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-07	In behandeling
Hofdwarsstraat 22 plattegrond_pdf	Hofdwarsstraat 22 plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-07	In behandeling
Uittreksel kadastrale hofdwarsstraat	Uittreksel kadastrale hofdwarsstraat 22.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-11-07	In behandeling