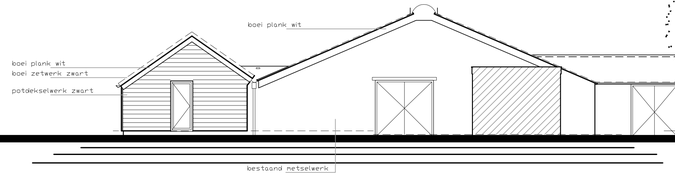
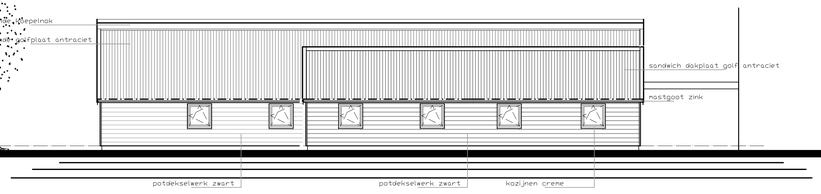
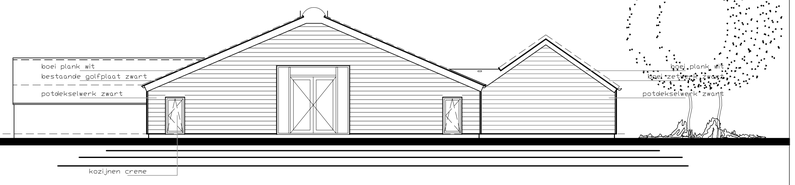


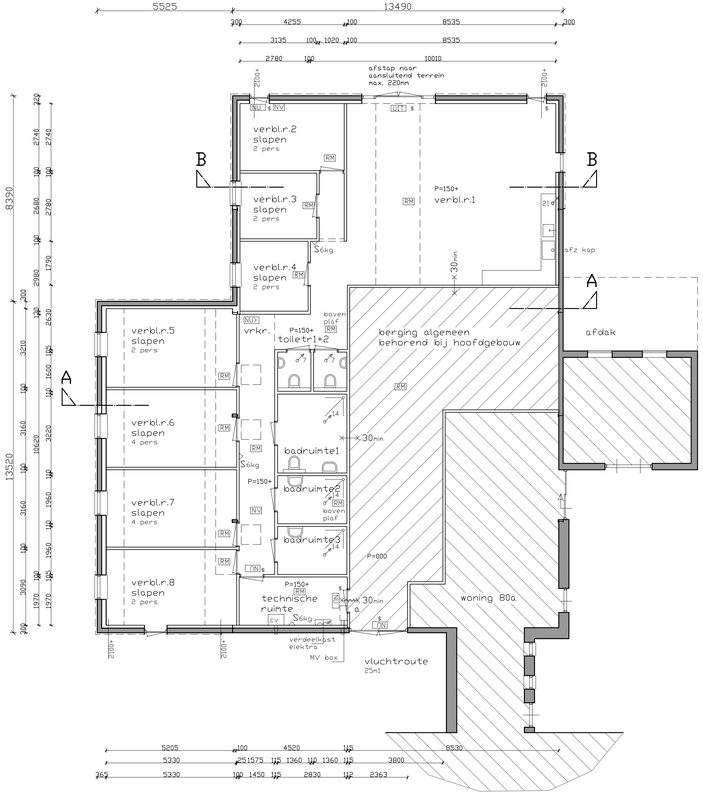
Voorgevel (noord-west)



Linkergevel (noord-oost)

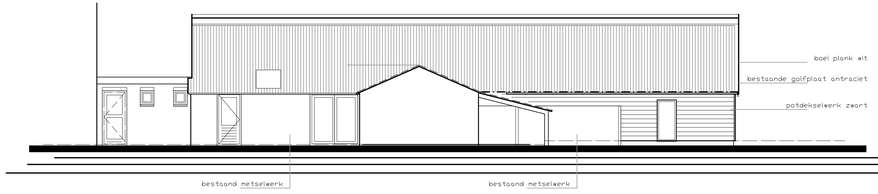


Achtergevel (zuid-oost)

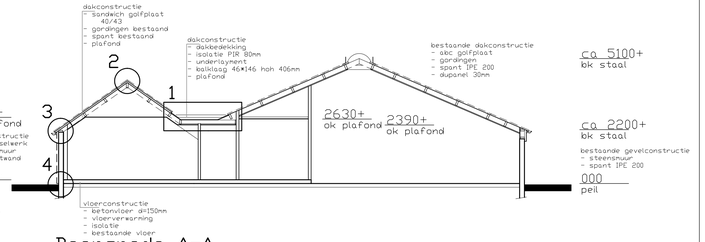


Plattegrond

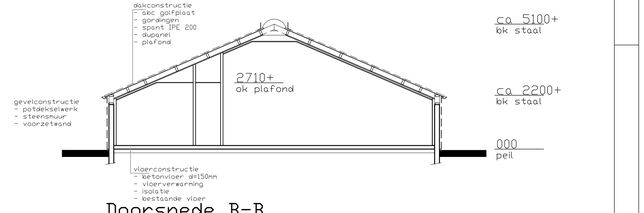
-luchtverversing
min. 6,4dm3/s/persoon × min. aanwezig 7 personen = 44,8dm3/s
min. 6,4dm3/s/persoon × bed aanwezig 18 personen = 115dm3/s
- afvoer aanwezig 1×21, 3×14, 2×7 = 77dm3/sec
-luchtaanvoer
44,8dm3/s × 12cm2/dm3 = 538cm2 te openen kiepstand ramen
115dm3/s × 12cm2/dm3 = 1380cm2 te openen kiepstand ramen
aantal draaikiep ramen slapen = 6 stuks 65cm br = 510cm
aantal draaikiep raam slapen = 1 stuks 65cm br = 65cm
min. te openen kiepstand 1380cm2/(510+65) = 2,4cm, voldoet
-daglicht voor bestaande bouw geen eis
-afmetingen verblijfsgebied-verblijfsruimte min hoogte 2100mm
-verhouding verblijfsgebied-verblijfsruimte t.o.v. gebruiksoppervlak geen eis.



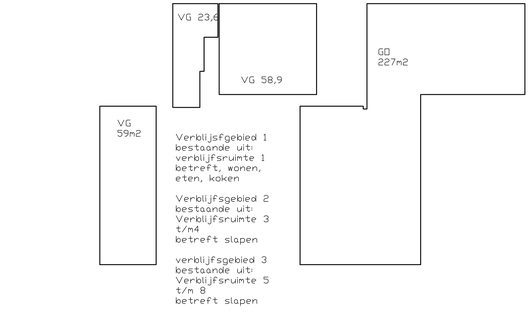
Rechtergevel (zuid-west)



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



bestaande bouw
logiesfunctie met logiesverblijf
logiesfunctie: gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan personen;
logiesverblijf: voor een enkel persoon of een afzonderlijke groep personen bestemd gedeelte van een logiesfunctie;

min bezetting personen per m2 verblijfsgebied = 0,05 × 161m2 = 8 personen
aanwezig conform bedplaatsen 18 personen

RM = rookmelder, reeds bestaand aanwezig in wonen, gang en berging en gekoppeld aan elkaar, deze uit te breiden voor de vertrekken slapen en technische ruimte, tevens worden boven het plafond t.b.v. signalering rookontwikkeling van de powerline isolatie 2 stuks extra rookmelders geplaatst.

UIT = uitgang reeds bestaand aanwezig
NU> = vluchtrichting, reeds bestaand aanwezig
NU = nood uitgang, deze extra te plaatsen
NV = noodverlichting
vermelding nooduitgangen op de raamkozijnen te verwijderen
$ = deuren zonder sleutel te openen (bijv. knopcilinder)

a = kozijnmerk a, de bestaande deur te vervangen voor 30min brandwerende deur, spanning 25mm doormiddel van extra hard houten lat in de dag te schroeven.

in de technische ruimte een systeem plafond aan te brengen conform de reeds aangebrachte plafonds. Rockfon steenwol plafondplaat 20mm voorzien van 60mm glaswol. Brandwerend conform rapport van 30min.

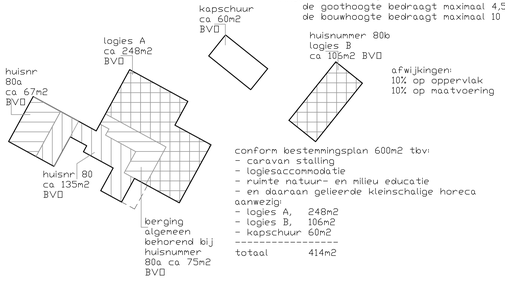
ontruimingsplan, huidige tekening reeds aanwezig in elk vertrek (verblijfsruimte) dient te worden gewijzigd op basis van nieuwe vluchtweg aanduidingen.
bij intake gesprek nieuwe huurders wordt door de beheerder het ontruimingsplan besproken en 1 aanwezige als verantwoordelijke gesteld.

het verwijderen van de bestaande dupanel onder het bestaande gordingen dak dient uiterlijk verwijderd te zijn op 1 maart 2019. dit wordt in combinatie met het vervangen van het asbest dak uitgevoerd.

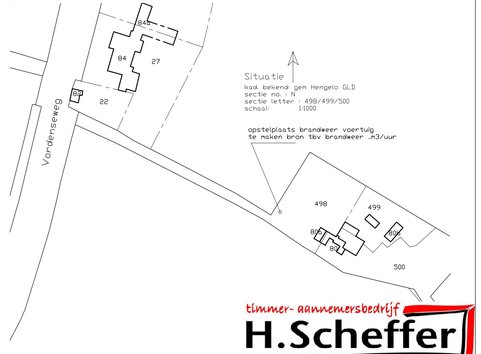
-Brandcompartiment gebruiksoppervlakte, (bestaande bouw 1000m2)
-Een beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1000m2 bestaande bouw
-Een logiesverblijf is een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment.
-Een afzonderlijk beschermd subbrandcompartiment is een afzonderlijk subbrandcompartiment.
-Beschermde route: buiten het subbrandcompartiment waar de vluchtroute begint gelegen gedeelte van een vluchtroute; n.v.t.
-Beschermde vluchtroute buiten een subbrandcompartiment gelegen gedeelte van een vluchtroute die uitsluitend voert door een verkeersruimte; n.v.t
-Weerstand tegen rookdoorgang of branddoorslag en brandoverslag(Bestaande bouw)
De volgens NEN 6075 bepaalde weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten.
-De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een beschermd subbrandcompartiment als bedoeld in artikel 2.99 naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 20 minuten.
-Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
-De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan de in tabel 2.111 aangegeven waarde. (75m1)
-Een subbrandcompartiment of een daar in gelegen ruimte heeft, indien bestend voor meer dan 225 personen, ten minste twee uitgangen waardoor een vluchtroute loopt.
-Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met ten minste de in tabel 2.112 aangegeven breedte en hoogte. (b=0,5m1 en h=1,7m1)
-Binnenoppervlak(Bestaande bouw, andere logiesfunctie)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht (overig) voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse (4). Rookdichtheid 10m-1
-Buitenoppervlak(Bestaande bouw, andere logiesfunctie)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht (overig) voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse (4).
In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse (4).
-Beloopbaar vlak(Bestaande bouw)
In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of een hellingbaan, die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.

Huisnummer 80 + 80a
- een hoofdgebouw met daarin 2 woningen
- bijbehorende bouwwerken per woning:
  - × max 150m2/woning
  - × max goothoogte 3m1
  - × max nokhoogte 6m1

de inhoud van het hoofdgebouw tezamen met aan- en uitbouwen, waarbinnen de woning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³, indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de tervislelegging van het ontwerp van het plan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum;
de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m1
de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m1.



conform bestemmingsplan 600m2 tbv:
- caravan stalling
- logiesaccommodatie
- ruimte natuur- en milieu educatie
- en daaraan gelieerde kleinschalige horeca aanwezig:
- logies A, 248m2
- logies B, 106m2
- kapschuur 60m2
---
totaal 414m2



timmer- aannemersbedrijf
H.Scheffer

onderwerp	: legalisatie logiesaccomodatie gebouw A aan de Vordenseweg 80 7255LE Varden		Timmer en aannemersbedrijf H. Scheffer BV Ericaweg 14 7021 PB Zelhem tel: 0314 - 631679 hscheffer@planet.nl
opdrachtgever	: Stika Holiday Rentals b.v. dhr. Klaas Dekker Langebaan 8c 8331 LV Steenwijk		
onderdeel	: omgevingsvergunning bouwen, plattegr, gevels, drsn, sit.		
datum	: 06-06-2017	formaat : 600×1050	tekn.nr:
schaal	: 1:100	getekend : J. nentink	BA.01