

bestemmingsplan  
**Herziening Kernen Zederik**  
Gemeente Zederik



*Planstatus:* vastgesteld

*Plan identificatie:* NL.IMRO.0707.BPHerKernenZederik-VA01

*Datum:* 2017-09-15

*Contactpersoon Buro SRO:* J. van Nuland / A. Lont-Benjamins

*Kenmerk Buro SRO:* SR150183

*Opdrachtgever:* Gemeente Zederik

Buro SRO  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht  
030-2679198  
[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)

BTW nummer: NL8187.16.071.B01  
KvK nummer: 30232281  
Rabobank rekeningnummer: NL44.RABO.0142.1540.24  
t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

# Bijlage(n) Regels



## Inhoudsopgave

Bijlage 1: Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten



# Bijlage 1: Staat van Horeca-activiteiten

## Staat van Horeca-activiteiten

### Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

#### 1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snack bar;
- tearoom;
- traiteur.

#### 1b. Overige lichte horeca:

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- ~~hotel~~;

#### 1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1 b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup> ;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

### Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- bijtcentrum;
- cafe;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

### Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;

- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



## **Bijlage 2: Staat van Bedrijfsactiviteiten**

















SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
926	931	0 Zwembaden:											
926	931	1 - overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1			
926	931	2 - niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	1			
926	931	A Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1			
926	931	B Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
926	931	C Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	1			
926	931	D Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	2			
926	931	E Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1			
926	931	F Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
926	931	G Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
926	931	H Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
926	931	I Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	2			
926	931	0 Schietinrichtingen:											
926	931	1 - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1			
926	931	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1			
926	931	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
926	931	3 - vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	1			L
926	931	7 - vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	1			
926	931	A Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1			
926	931	F Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
926	932	G Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	1		B	
9271	9200	Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9272.1	92009	Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9272.4	93299	Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	1			
93	93	-											
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1			
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1			L
9301.2	96012	Chemische waterreinigings- en verrijken	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1		B	L
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1			
9301.3	96013	B Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
9303	9603	0 Begravenisondernemingen:											
9303	9603	1 - uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96031	2 - begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
9303	96032	3 - crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	2			L
9304	9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			
9305	9609	A Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1			
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1			