



17-0094468

Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0732
Aanvraagnummer (OLO) :
Aanvrager : G.M.C. Kleuskens
Onderwerp : huisvesting arbeidsmigranten
Locatie : Crommentuijnstraat 6 te Meterik
Kadastraal bekend gemeente : voer perceelnummer in
Datum ontvangst aanvraag : 1 november 2017
Datum ontwerpbesluit : 9 november 2017
Verzonden op : 9 november 2017

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d juncto artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Voor huisvesting van arbeidsmigranten op het adres Crommentuijnstraat 6 te Meterik. De gewaarmerkte stukken, zoals genoemd in paragraaf bijgevoegde documenten, maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Jan van Maren, Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

INHOUDSOPGAVE

1. PROCEDURE	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Bevoegd gezag	3
1.3 Ontvankelijkheid	3
1.4 Zienswijzen.....	3
1.5 Bijgevoegde documenten.....	3
2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Overwegingen per activiteit	4
2.2.1 Brandveilig gebruik	4
2.3 Conclusies	4
3. VOORSCHRIFTEN	5
3.1 Brandveilig gebruik	5
3.2 Handhaving	5
3.2.1 Melden van werkzaamheden	5
3.2.2 Aanwezige stukken	5

1. PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.1 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan de hand van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag onder voorwaarden voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 9 november 2017 tot en met 24 december 2017. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de website www.officiële bekendmakingen.nl. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk via een brief aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling door het maken van een afspraak met het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Let op! Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.5 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|---|------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning Crommentuijnstraat 6 Meterik | 17-0094425 |
| - Inrichtingstekening I Crommentuijnstraat 6 Meterik | 17-0094427 |
| - Inrichtingstekening II Crommentuijnstraat 6 Meterik | 17-0094423 |
| - Inrichtingstekening III Crommentuijnstraat 6 Meterik | 17-0094424 |
| - Gegevens aanvrager | 17-0094426 |

2. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Er bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen.
- De aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan “Peelkernen” en bestemming “Wonen” heeft met een aanduiding “Pension”. De aanduiding is niet gedefinieerd in het bestemmingsplan maar onder een pension wordt in het algemeen verstaan een gelegenheid waar men tegen betaling kan overnachten. De aanvraag voorziet hierin en voldoet dan ook aan het bestemmingsplan.
- De brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk (nachtverblijf) voldoende verzekerd is nu de aanvraag onder nadere voorwaarden (zie de voorschriften van deze vergunning) voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 en op basis van bijbehorende stukken zijn er geen redenen om het verzoek te weigeren.

3. VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.10 Brandveilig gebruik

De omgevingsvergunning moet voldoen aan:

- De rechtstreeks werkende voorschriften zoals vastgelegd in de hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.
- Elke slaapkamer/appartement moet conform artikel 2.98, 2.99 en 2.10 van het Bouwbesluit worden aangemerkt als een beschermd sub-brandcompartiment waarbij de wanden en deuren moeten worden uitgevoerd met een Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van minimaal 20 minuten. Deuren in deze sub-brandcompartimenten moeten een zelfsluitende voorziening hebben. De ruimten op de bovenverdieping moeten eveneens voldoen aan deze voorwaarde. Binnen twee weken na het verlenen van deze vergunning moet worden aangetoond dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.
- Het gebouw moet conform artikel 6.21 van het Bouwbesluit worden voorzien van rookmelders in verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert gelegen tussen de verblijfsruimten en de uitgang van het gebouw. De rookmelders moeten voldoen aan NEN2555. Binnen twee weken na het verlenen van deze vergunning moet worden aangetoond dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3.18 Handhaving

3.18.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.18.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.