



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4448

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 4 augustus 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : Poot Caravanonderhoud
t.a.v. Dhr. Poot
Maassluissedijk 202A
3133 KB VLAARDINGEN
- voor : het gedeeltelijk vernieuwen van een caravanstalling
- locatie : Maassluissedijk 202

o v e r w e g e n d e,

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

dat de termijn eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: Buitengebied West met de bestemming "Bedrijf-Stallingsbedrijf".

Volgens dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijf – Stallingsbedrijf " en zijn de gronden bestemd voor twee stallingsbedrijven ten behoeve van de stalling van kampeer- en vaarmiddelen, en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens voor ten hoogste één bedrijfswoning, al dan niet in combinatie met groenvoorzieningen, bermen en beplanting, water, ontsluitingen, wegen en paden, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, kunstwerken, oevers, oeververbindingen;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 8 lid 2 onder 1.b en d omdat de maximale toegestane goot- en bouwhoogte wordt overschreden en het gebouw niet wordt afgedekt met een kap;

dat binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is;

dat onderzocht is of buitenplannen kan worden afgeweken;

dat er stedenbouwkundig geen ruimtelijke bezwaren tegen het bouwplan zijn, omdat de nieuwe situatie nauwelijks zichtbaar is en daarnaast landschappelijke overwegingen niet echt relevant zijn omdat het gebied in zijn geheel op de schop gaat vanwege de nieuwe ontwikkeling voor de Blankenburgverbinding;

dat er tevens een advies van de projectmanager van de Blankenburgverbinding is. In dit advies wordt gesteld dat de caravanstalling aan de Maassluisdijk 202a gunstig ligt ten opzichte van het gebied waar het kwaliteitsprogramma wordt gerealiseerd. Het tracé van de Blankenburgverbinding loopt pal langs het bedrijf. Het tracé gaat een groot deel van het zicht op dit complex wegnemen;

dat uit voorgaande gesteld kan worden er voldoende ruimtelijke motivering aanwezig is om medewerking te verlenen aan een buitenplanse afwijking ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de welstandsvergadering d.d. 4 oktober 2017;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c.
 1. dat de grond raakt, of
 2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;

dat op grond van artikel 2.4 onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid ontbreekt;

dat van deze strijdigheden ontheffing kan worden verleend krachtens artikel 2.1.5 van de bouwverordening;

dat uit de bij de gemeente bekende bodemgegevens blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel;

dat het geen bezwaar ontmoet deze ontheffing te verlenen;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Constructies

- een grondonderzoek met een funderingsadvies van een voor hen aanvaardbare deskundig(e) instantie en/of persoon voor het bepalen van de toe te laten belastingen op de fundering;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van het toe te passen hoofddraagconstructie;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de funderingen en de vloeren;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de nieuwe en de bestaande funderingen, mede in verband met de aan te brengen wijzigingen;

- standaardberekeningen met tabellen en een overzichtstekening, alsmede in afwijkende gevallen een aanvullende berekening van de systeemvloeren met het attest en certificaat;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing(en) en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

Bijlages:

3135291_1505991225335_171501-B01_B
 3135291_1505991239609_171501-B02_B
 3135291_1505991256953_171501-B03
 3135291_1505991273310_171501-B04
 3135291_1505991289433_171501-B05
 3135291_1505991303971_171501-B06
 3135291_1505991317461_171501-B07
 3135291_1505991330756_171501-B08

onder verlening van ontheffing van de in de overwegingen opgenomen strijdig(heid)(heden);

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, @BESCHIKKING_DATUM@

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Op grond van de Wet Milieubeheer dient u tenminste één maand voor het oprichten, uitbreiden of wijzigen van de inrichting, hiervan kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders. Voor het verkrijgen van de benodigde kennisgevingsformulieren, dient u contact op te nemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovid-4448

Intern nr. bwt : 90232
Dossiernr. : 4493

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het gedeeltelijk vernieuwen van een caravanstalling op de locatie Maassluisdijk 202.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).