

## **ontwerp** OMGEVINGSVERGUNNING fase 1

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (dijkversterking dijkkring 74 Neer).

Naam aanvrager: Waterschap Peel en Maasvallei  
T.a.v. dhr. J. Vrusch

Adres aanvrager: Drie Decembersingel 46  
5921 AC Venlo

Ontvangen op: 1 november 2016

Adres activiteit(en): Div. locaties, Neer, sectie M, nr. 100 t/m868 en sectie N, nr.70  
in t/m459  
Kadastrale gemeente:

Registratienummer OLO: 2629781

Dossiernummer: WABO-2016-371

### **Beschikking**

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Activiteit(en):**

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):  
– het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

### **Procedure**

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

### **Ondertekening**

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in de Mandaatregeling gemeente Leudal 2013, vastgesteld op 9 april 2013, gewijzigd bij besluit van 22 december 2015.

Heythuysen, .....2017

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

G.J.M. Beniers  
Afdelingshoofd Dienstverlening

**Bijlagen:**

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- **zienswijzen en standpunten;**
- informatie over beroep.
- Bijbehorende onderzoeken
  - o 1. Aanvraagformulier
  - o 2. Ontwerpprojectplan Waterwet (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 3.0
  - o 3. Vergunningenscan (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 2.0
  - o 4. Alternatievenafweging en voorkeursalternatief (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 3.0
  - o 5. Planologische verkenning (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 3.0
  - o 6. Hydrologische beoordeling VO dijkversterking Neer versie december 2016
  - o 7. Toetsverslag PpW Neer 2.0 en wijze van verwerking door Movares 28 november 2016
  - o 8. Aeries calculator Dijkversterking Neer, 21 oktober 2016
  - o 9. Archeologisch bureauonderzoek Dijkversterking Neer, B14-205, 18 augustus 2014
  - o 10 m.e.r. beoordelingsbesluit dijkverbetering Neer, kenmerk 2016, 90672, 10 november 2016
  - o 11. Aanmeldingsnotitie voor de m.e.r. beoordeling (dijkversterking dijkkring 74 Neer), versie 2.0
  - o 12. Aankoop en zakelijk recht VKA Neer, 20 bladen, versie 2.0
  - o 13. Project plankaart beheergebied Rijkswaterstaat, versie 2.0
  - o 14. Overzicht kadastrale percelen, 2 bladen
  - o 15. Project plankaart, 13 bladen, versie 2.0
  - o 16. Voorlopig ontwerp dwarsprofielen, 7 bladen (dijkkring 74, Neer, dijkpaal 74.030+00m tot 74.033 + 6m), versie 2.0
  - o 17. Voorlopige ontwerp situatietekening dijktracé, 2 bladen (dijkkring 74, Neer, dijkpaal 74.030+00m tot 74.041 + 31m), versie 2.0
  - o 18. Projectplan Neer, voorlopig ontwerp, versie 2.0
  - o 19. Afweging oplossingsrichtingen Hanssum

## **Bijlage: PROCEDUREEL**

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Ontvankelijkheid**

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

### **Verlengen beslistermijn**

Op <datum> besloten wij de beslistermijn van uw aanvraag eenmalig met 6 weken te verlengen.

### **Optie uitgebreid**

Dit besluit namen wij op grond van artikel 3.18 van de Awb (Algemene wet bestuursrecht). De oorspronkelijke beslistermijn van 26 weken wijzigde in 32 weken. De reden hiervoor was dat: (goede motivering invullen)

- ;

### **Zienswijzen**

Vanaf tot en met heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **of**

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage 'zienswijzen en standpunten' bijgevoegd.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

### **Optie raad**

In dit kader hebben wij op 17 januari 2017 een exemplaar van de aanvraag toegezonden aan de Raad van de gemeente Leudal met het verzoek om binnen 2 weken te reageren. Van de Raad hebben wij naar aanleiding van dit verzoek géén reactie ontvangen, zodat op grond van het aanwijzingsbesluit van de Raad van 15 februari 2011 ten behoeve van onderhavige aanvraag geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

### **of**

Van de Raad hebben wij naar aanleiding van dit verzoek op datum een reactie ontvangen. De opmerkingen van de Raad zijn in het plan verwerkt. **Zelf verder uitwerken**

### **Coördinatie**

Projectplan Waterwet Dijkverbetering en coördinatie met vergunningen

Het ontwerpprojectplan is opgesteld namens en vastgesteld door het dagelijks bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei.

Het waterschap heeft in samenwerking met Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (GS) en gemeente Leudal het ontwerpprojectplan voorbereid dat tegelijk met een ontwerpvergunning afwijken van het bestemmingsplan van de gemeente Leudal in procedure zal gaan. De overige benodigde hoofdvergunningen worden later voorbereid (fase 2)

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (GS) bevordert tijdens de planfase de gecoördineerde voorbereiding van de besluiten (vergunningen) die nodig zijn ter uitvoering van het projectplan. Deze coördinatieplicht moet ertoe leiden dat alle besluiten binnen hetzelfde tijdbestek worden genomen. Dit betekent onder meer dat GS de termijnen bepaalt waarbinnen de besluiten op de (ontwerp)vergunningen door de betreffende bevoegde gezagen genomen moeten worden. Verder verzorgt de provincie de gecombineerde bekendmaking van het (ontwerp)projectplan en alle overige (ontwerp)besluiten.

## Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1.1.c Wabo):

#### *Bestemmingsplan*

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan Reparatie- en veegplan buitengebied Leudal 2016 (grotendeels) en het bestemmingsplan kern Neer. Binnen het projectgebied zijn meerdere (dubbel)bestemmingen en aanduidingen van toepassing.

Voor het reparatie- en veegplan buitengebied 2016 gelden de volgende regels:

Bestemmingen:

Agrarisch met Waarden - 3, Agrarisch met Waarden 4, Natuur, Verkeer, Water, Bedrijfsvoorziening,

Verder gelden de dubbelbestemmingen Leiding - Gas, Leiding – Hoogspanningsverbinding, Leiding - Riool, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering, Waterstaat - Waterlopen, , Waarde - Archeologie 3, Waarde - Archeologie 4, Waarde - Archeologie 5,

Ook zijn diverse gebiedsaanduidingen van de toepassing: overige zone - openheid, overige zone - oud bouwland, overige zone - bufferzone 1, overige zone - bufferzone 2, overige zone - beekdal, overige zone - invloedsgebied beek, vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding, milieuzone - extensiveringsgebied intensieve veehouderij, vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding en milieuzone - boringsvrije zone.

Voor kern Neer is de bestemming Wonen, Agrarisch met Waarden - 3 en de dubbelbestemming Waterstaat - Waterbergend rivierbed van toepassing.

Het plan is in strijd met artikel(en) met de regels van artikelen 6 en 7 Agrarisch met Waarden 3 en 4 (RVP 2016) en artikel 17 Wonen (kern Neer) van het bestemmingsplan omdat buiten de gebieden met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering en Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed het realiseren van dijken en dergelijke niet mogelijk is binnen de planregels.

Een uitgebreide toets van de bestemmingen en strijdigheden is opgenomen in bijlage 5, Planologische verkenning (dijkversterking dijkring 74 Neer) versie 3.0 .

#### *Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)*

Artikel 2.12, lid 1a, 3° van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder **IDN: NL.IMRO.....**, welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

### **Zienswijzen <indien ingediend>**

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage 'zienswijzen en standpunten' bijgevoegd. Dit standpunt maakt onderdeel uit van deze beschikking en moet u beschouwen als hier herhaald en ingelast.

## **Bijlage: VOORSCHRIFTEN**

### **Algemeen**

- dit besluit betreft een fase 1 omgevingsvergunning. U mag pas starten met de werkzaamheden als u ook een fase 2 omgevingsvergunning heeft voor uw project;
- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- de vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.

### **Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** (artikel 2.1.1.c Wabo):

- (tekst invullen)

**Datum** 17 januari 2017  
**Ons kenmerk** WABO-2016-371  
**Pagina** 7 van 8

**Bijlage: ZIENSWIJZEN EN STANDPUNTEN**

## **Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP**

### **Rechtskracht besluit**

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

### **Ingang beroepstermijn**

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

### **Niet eens met het besluit?**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning bij de gemeenteraad/het college heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van de omgevingsvergunning zijn aangebracht.

De vastgestelde omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning niet.

Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van de vastgestelde omgevingsvergunning wordt dan opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.