

rvanbunderen@xs4all.nl

Maatschap Van Bunderen en De Boer
De heer R.T.B. van Bunderen
Oosterterpweg 20
1771 SJ WIERINGERWERF

Verzenddatum
6 november 2017

Ons kenmerk
Z-171971

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp **Omgevingsvergunning**

Contact
Chris Nijhuis

Pagina
1/4

T 088 321 5817

Geachte heer Van Bunderen,

Op 3 augustus 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande stofkap op het perceel Oosterterpweg 20, 1771 SJ in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-171971.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 2 en 3° van de Wabo), het veranderen en daarna in werking hebben van een inrichting;
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid , sub a van de Wabo), het bouwen van een bouwwerk.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder c van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Milieu, veranderen en daarna in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage 'Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu').

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De volgende delen van de aanvraag maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu:

- Notitie 'Toelichting op aanvraag om omgevingsvergunning activiteit milieu', Van Westreenen, adviseurs voor het buitengebied;
- Plattegrond- en detailtekening met tekeningnr. WM-BUNDER1 van 2 augustus 2017.

De voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu van 7 augustus 2017 (revisievergunning, kenmerk Z-133968) zijn ook van toepassing op deze verandering.

2. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Oosterterweg 20'. Het perceel heeft de bestemming 'Enkelbestemming Agrarisch (art. 3), Dubbelbestemming Waarde-Archeologie (art. 4) en functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en voldoet aan de geldende regels.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden genoemd worden, die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 9 november 2017 bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 10 november 2017 ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);

- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
het college van burgemeester en wethouders,



Loco-secretaris



R.A. Nawijn
burgemeester

Cc: (zonder bijlagen)

- VanWestreenen;
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, mevr. E. de Wildt, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbare aanvraagformulier, ingediend op 3 augustus 2017;
- gevels, doorsneden en situatie met stofkap 14 september 2017;
- ISLa3 berekening 'aanvraag' van 16 mei 2017, berekend op 2 augustus 2017;
- ISLa3 berekening stal E op WW31% van 16 mei 2017, berekend op 16 mei 2017;
- ISLa3 berekening 'vergund' van 16 mei 2017, berekend op 2 augustus 2017;
- Plattegronden en situatietekening milieu, 2 augustus 2017;
- Toelichting op activiteit milieu;
- Voorschriften onderdeel milieu van 7 augustus, revisievergunning, kenmerk mZ-133968;
- Omgevingsvergunning milieu;