

**WIJZIGINGSBESLUIT**  
(watervergunning)

D2017-10-000734/  
2017-014944

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 18 september 2017 een aanvraag voor een wijziging van een watervergunning ontvangen van Welvreugd beheer B.V. te Maasland.

## 2 Conclusie

De voorschriften in de (gewijzigde) vergunning waarborgen dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan met de gevraagde wijziging van de vergunning worden ingestemd.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden vergunning nr. 2015-009292, d.d. 2 februari 2016, als volgt te wijzigen:

- a.** Onderdeel a) van het besluit wordt vervangen door:  
de gevraagde watervergunning te verlenen aan Welvreugd Beheer B.V.,  
Burgerweg 2a, 3155 DB Maasland (hierna vergunninghouder) voor het ter hoogte van Westgaag 60a te Maasland in de Kralingerpolder:
- aanbrengen van twee nieuwe dammen met duiker;
  - vervangen en verbreden van een dam met duiker;
  - dempen van secundair water;
  - graven van secundair water.
- b.** Onderdeel b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening: aanleg/dempen watergangen, nr. nieuwbouw-HHS, d.d. 14-01-2016 (voor de dammen, voor de terrein inrichting zie onderstaande tekening);
  - tekening: tot nu toe gerealiseerd, nr. Welvreugd170628uitgevoerd, d.d. 28-08-2017;
  - memo: toelichting bij tekening Welvreugd170628uitgevoerd, d.d. 23 augustus 2017.
- c.** Voorschrift 5.2.3, Graven en dempen, lid 2. wordt vervangen door:  
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:  
watergang (aan de zuidzijde van het plangebied gelegen):

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,50 m
Lengte	zie tekening: Welvreugd170628uitgevoerd, d.d. 28-8-2017
Bodembreedte	0,50 m
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -1,83 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP-1,33 m (ingemeten praktijkpeil)

- d.** Voorschrift 5.2.3, Graven en dempen, lid 3. wordt vervangen door:  
3. Er moet ten minste 1123 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 580 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
- e.** Voorschrift 5.2.3, Graven en dempen, lid 4. wordt vervangen door:  
4. Het surplus van 300 m<sup>2</sup> wordt gebruikt binnen de te realiseren waterpartij in het plan voor de realisatie van het bedrijventerrein Kralingerhoek (zaak nr. 2017-017390).

- f. Voorschrift 5.2.4, Dammen (met duikers) en duikerverbinding, wordt vervangen door:
1. Voordat de duikers worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
  2. De duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

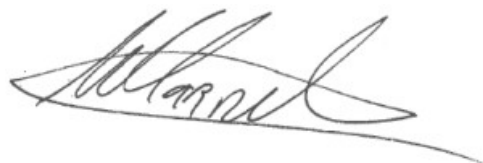
Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type	rond
materiaal	beton (onder toegangsweg), HDPE in hoogwatersloot (NAP-1,33 m)
lengte:	
te vervangen duiker inrit	maximaal 20 m
nieuwe duiker inrit	maximaal 15 m
nieuwe duiker hoogwatersloot	maximaal 12 m
inwendige doorsnede duiker	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnen onderkant	0,40 m beneden het betreffende schouwpeil
Uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

#### 4 Ondertekening

Delft, 3 november 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Overwegingen

De wijziging van de watervergunning betreft een gewijzigde uitvoering van de werken ten opzichte van de verleende vergunning nr. 2015-009292, d.d. 2 februari 2016. De nieuw aan te leggen watergang aan de zuidzijde van het plangebied is op een ander peil gegraven en vormt daardoor geen compensatie voor de uitgevoerde demping. De aan te leggen watergang aan de noordzijde van het plangebied langs de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Burgerweg is niet gerealiseerd. Er is geen wateroppervlakte gerealiseerd ten compensatie van dempingen en de toename van verhard oppervlak en daarmee zijn de werken anders uitgevoerd dan in de eerder verleende vergunning zijn vastgelegd.

Hierover is een Handhavingsbrief gestuurd: Handhaving Waterwet; voornemen opleggen last onder dwangsom, kenmerk: 2017-001339/D2017-02-000761, d.d. 6 juni 2017.

De planwijziging is het gevolg van het in ontwikkeling nemen van het aangrenzende gebied als bedrijventerrein Kralingerhoek. Binnen het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kralingerhoek zal een grote waterberging worden gerealiseerd aan de Burgerweg ter hoogte van de Herenwerf.

Het bestemmingsplan 'Kralingerhoek-Verboon' dat de plannen mogelijk moet maken had enige vertraging. Om deze reden heeft Delfland een ruime begunstigingstermijn gegeven voor de realisatie van de vereiste watercompensatie.

Op 23 oktober 2017 is daadwerkelijk de aanvraag voor een vergunning voor de realisatie van Kralingerhoek ingediend en bij Delfland geregistreerd onder nummer 2017-017390. De benodigde compensatie voor de binnen deze vergunning uitgevoerde dempingen en extra wateroppervlak als gevolg van de toename van verhard oppervlak, zijnde 823 m<sup>2</sup> (1123 m<sup>2</sup> graven - 300 m<sup>2</sup> surplus) zal worden gerealiseerd binnen de te realiseren waterberging.

In de praktijk blijkt aan de zuidzijde van het plangebied een afwijkend peil met NAP -1,33 m aanwezig te zijn. Met de realisatie van de nieuwe watergang is het gebied met dit afwijkende peil iets uitgebreid in oppervlakte. Voor het vaststellen en reguleren van dit gebied met afwijkend peil is een aparte vergunning benodigd waarvoor een aanvraag is ingediend op 13 september 2017 en bij Delfland geregistreerd onder nummer 2017-015044.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016–2021;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

## 6 Procedure

### 6.1 Algemeen

Dit wijzigingsbesluit is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### 6.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

Dit besluit treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd. Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.