



OMGEVINGSVERGUNNING fase 1

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (dijkversterking dijkkring 74 Neer).

Naam aanvrager: Waterschap Peel en Maasvallei
T.a.v. dhr. J. Vrusch

Adres aanvrager: Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Ontvangen op: 1 november 2016

Adres activiteit(en): Div. locaties, Neer, sectie M, nr. 100 t/m 868 en
sectie N, nr.70 in t/m459

Kadastrale gemeente: Neer

Registratienummer OLO: 2629781

Dossiernummer: WABO-2016-371

Beschikking

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit(en):

Deze omgevingsvergunning betreft de activiteit(en):
– het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

Procedure

De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ondertekening

De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in de Mandaatregeling gemeente Leudal 2013, vastgesteld op 9 april 2013, gewijzigd bij besluit van 22 december 2015.

Heythuysen, 16 oktober 2017

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



Drs. J.C.N. Schellekens
Afdelingshoofd Ruimte a.i



Bijlagen:

- procedureel;
- overwegingen;
- voorschriften;
- informatie over beroep.
- Bijbehorende onderzoeken
 - o 1. Aanvraagformulier
 - o 2. Projectplan Waterwet (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 8.0
 - o 3. Vergunningenscan (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 2.0
 - o 4. Alternatievenafweging en voorkeursalternatief (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 3.0
 - o 5. Planologische verkenning (dijkversterking dijkkring 74 Neer) versie 4.0
 - o 6. Hydrologische beoordeling VO dijkversterking Neer versie december 2016
 - o 7. Aerius calculator Dijkversterking Neer, 21 oktober 2016
 - o 8. Archeologisch bureauonderzoek Dijkversterking Neer, B14-205, 18 augustus 2014
 - o 9. m.e.r. beoordelingsbesluit dijkverbetering Neer, kenmerk 2016, 90672, 10 november 2016
 - o 10. Aanmeldingsnotitie voor de m.e.r. beoordeling (dijkversterking dijkkring 74 Neer), versie 2.0
 - o 11. Aankoop en zakelijk recht VKA Neer, 20 bladen, versie 3.0
 - o 12. Project plankaart beheergebied Rijkswaterstaat, versie 3.0
 - o 13. Project plankaart, 10 bladen, versie 3.0
 - o 14. Voorlopig ontwerp dwarsprofielen, 7 bladen (dijkkring 74, Neer, dijkpaal 74.030+00m tot 74.033 + 6m), versie 4.0 en voorlopige ontwerp situatietekening dijktracé, 2 bladen (dijkkring 74, Neer, dijkpaal 74.030+00m tot 74.041 + 31m), versie 4.0
 - o 15. Projectkaart Neer, voorlopig ontwerp, versie 3.0
 - o 16. Afweging oplossingsrichtingen Hanssum (27 oktober 2016)
 - o 17. Planning
 - o 18. Memo dijkontwerp ter hoogte van de Molenstraat (09 juni 2017)
 - o 19. Expert judgement aanpassing Neer (08 mei 2017)



Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ontvankelijkheid

Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten en is daarom in behandeling genomen.

Zienswijzen

Vanaf 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017 heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In dit kader hebben wij op 17 januari 2017 een exemplaar van de aanvraag toegezonden aan de Raad van de gemeente Leudal met het verzoek om binnen 2 weken te reageren. Van de Raad hebben wij naar aanleiding van dit verzoek géén reactie ontvangen, zodat op grond van het aanwijzingsbesluit van de Raad van 15 februari 2011 ten behoeve van onderhavige aanvraag geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Coördinatie

Projectplan Waterwet Dijkverbetering en coördinatie met vergunningen

Het projectplan is opgesteld namens en vastgesteld door het dagelijks bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei.

Het waterschap heeft in samenwerking met Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (GS) en gemeente Leudal het projectplan voorbereid dat tegelijk met een ontwerpvergunning afwijken van het bestemmingsplan van de gemeente Leudal in procedure zal gaan. De overige benodigde hoofdvergunningen worden later voorbereid (fase 2)

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (GS) bevordert tijdens de planfase de gecoördineerde voorbereiding van de besluiten (vergunningen) die nodig zijn ter uitvoering van het projectplan. Deze coördinatieplicht moet ertoe leiden dat alle besluiten binnen hetzelfde tijdbestek worden genomen. Dit betekent onder meer dat GS de termijnen bepaalt waarbinnen de besluiten op de (ontwerp)vergunningen door de betreffende bevoegde gezagen genomen moeten worden. Verder verzorgt de provincie de gecombineerde bekendmaking van het (ontwerp)projectplan en alle overige (ontwerp)besluiten.



Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan Reparatie- en veegplan buitengebied Leudal 2016 (grotendeels) en het bestemmingsplan kern Neer. Binnen het projectgebied zijn meerdere (dubbel)bestemmingen en aanduidingen van toepassing.

Voor het reparatie- en veegplan buitengebied 2016 gelden de volgende regels:

Bestemmingen:

Agrarisch met Waarden - 3, Agrarisch met Waarden 4, Natuur, Verkeer, Water, Bedrijfsvoorziening,

Verder gelden de dubbelbestemmingen Leiding - Gas, Leiding - Hoogspanningsverbinding, Leiding - Riool, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waterstaat - Waterbergend rivierbed, Waterstaat - Waterkering, Waterstaat - Waterlopen, Waarde - Archeologie 3, Waarde - Archeologie 4, Waarde - Archeologie 5,

Ook zijn diverse gebiedsaanduidingen van de toepassing: overige zone - openheid, overige zone - oud bouwland, overige zone - bufferzone 1, overige zone - bufferzone 2, overige zone - beekdal, overige zone - invloedsgedebied beek, vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding, milieuzone - extensiveringsgebied intensieve veehouderij, vrijwaringszone - hoogspanningsverbinding en milieuzone - boringsvrije zone.

Voor kern Neer is de bestemming Wonen, Agrarisch met Waarden - 3 en de dubbelbestemming Waterstaat - Waterbergend rivierbed van toepassing.

Het plan is in strijd met artikel(en) met de regels van artikelen 6 en 7 Agrarisch met Waarden 3 en 4 (RVP 2016) en artikel 17 Wonen (kern Neer) van het bestemmingsplan omdat buiten de gebieden met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering en Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed het realiseren van dijken en dergelijke niet mogelijk is binnen de planregels.

Een uitgebreide toets van de bestemmingen en strijdigheden is opgenomen in bijlage 5, Planologische verkenning (dijkversterking dijkring 74 Neer) versie 3.0 .

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)

Artikel 2.12, lid 1a, 3° van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken van dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.



Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- dit besluit betreft een fase 1 omgevingsvergunning. U mag pas starten met de werkzaamheden als u ook een fase 2 omgevingsvergunning heeft voor uw project;
- u geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning met bijlagen en de bijbehorende stukken;
- u geeft in uw fase 2 omgevingsaanvraag duidelijk aan dat u aan de voorwaarden zoals opgenomen in (de conclusies en aanbevelingen van) de bijlagen hebt voldaan.
- deze vergunning met bijlagen en bijbehorende stukken zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. Alleen de door de gemeente goedgekeurde en gewaarmerkte exemplaren zijn geldig.



Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Niet eens met het besluit?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen deze ontwerp-omgevingsvergunning;
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze naar voren te hebben gebracht tegen deze ontwerp-omgevingsvergunning.
- iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van de omgevingsvergunning zijn aangebracht.

De vastgestelde omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning niet.

Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van de vastgestelde omgevingsvergunning wordt dan opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.