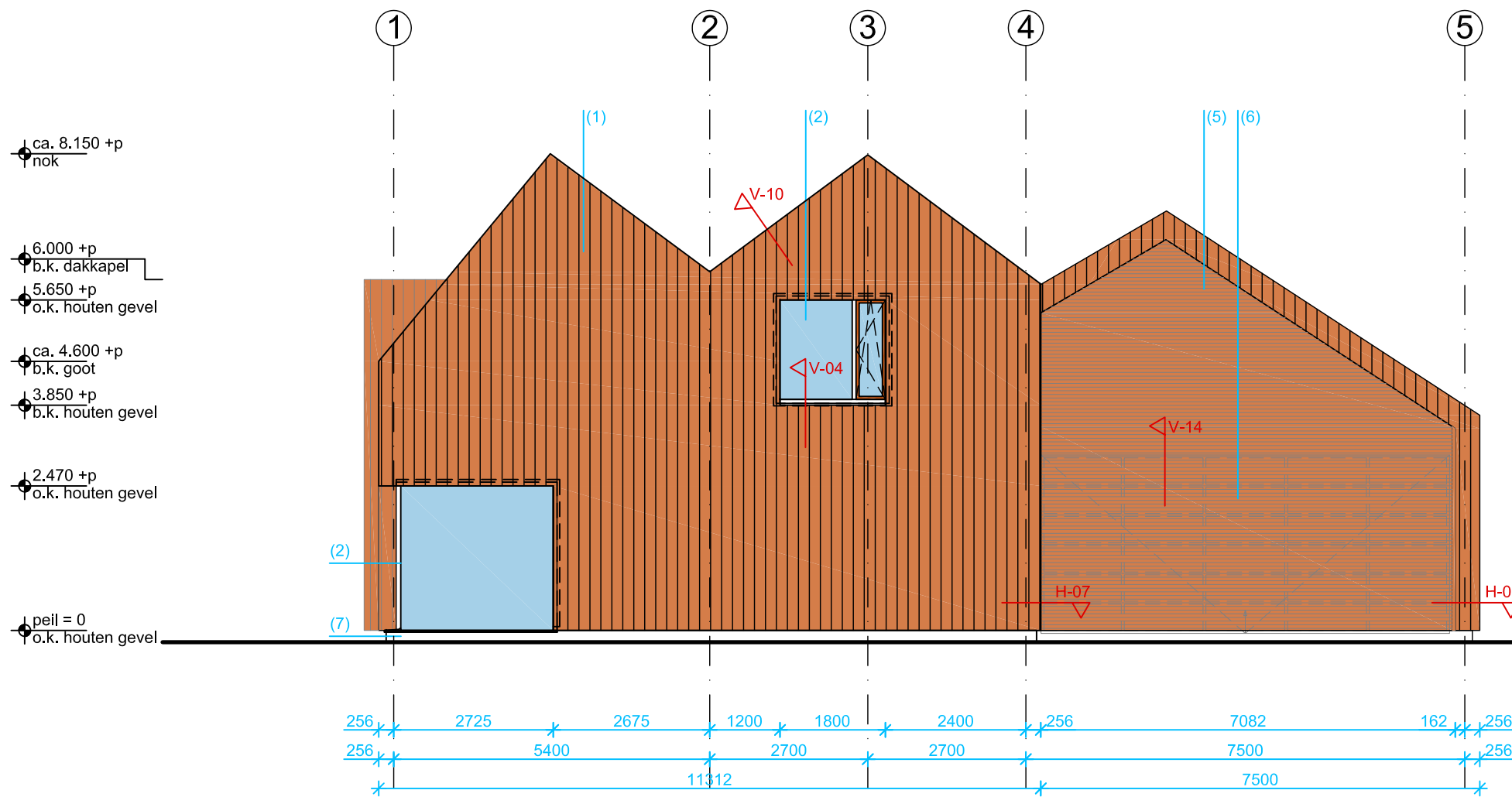
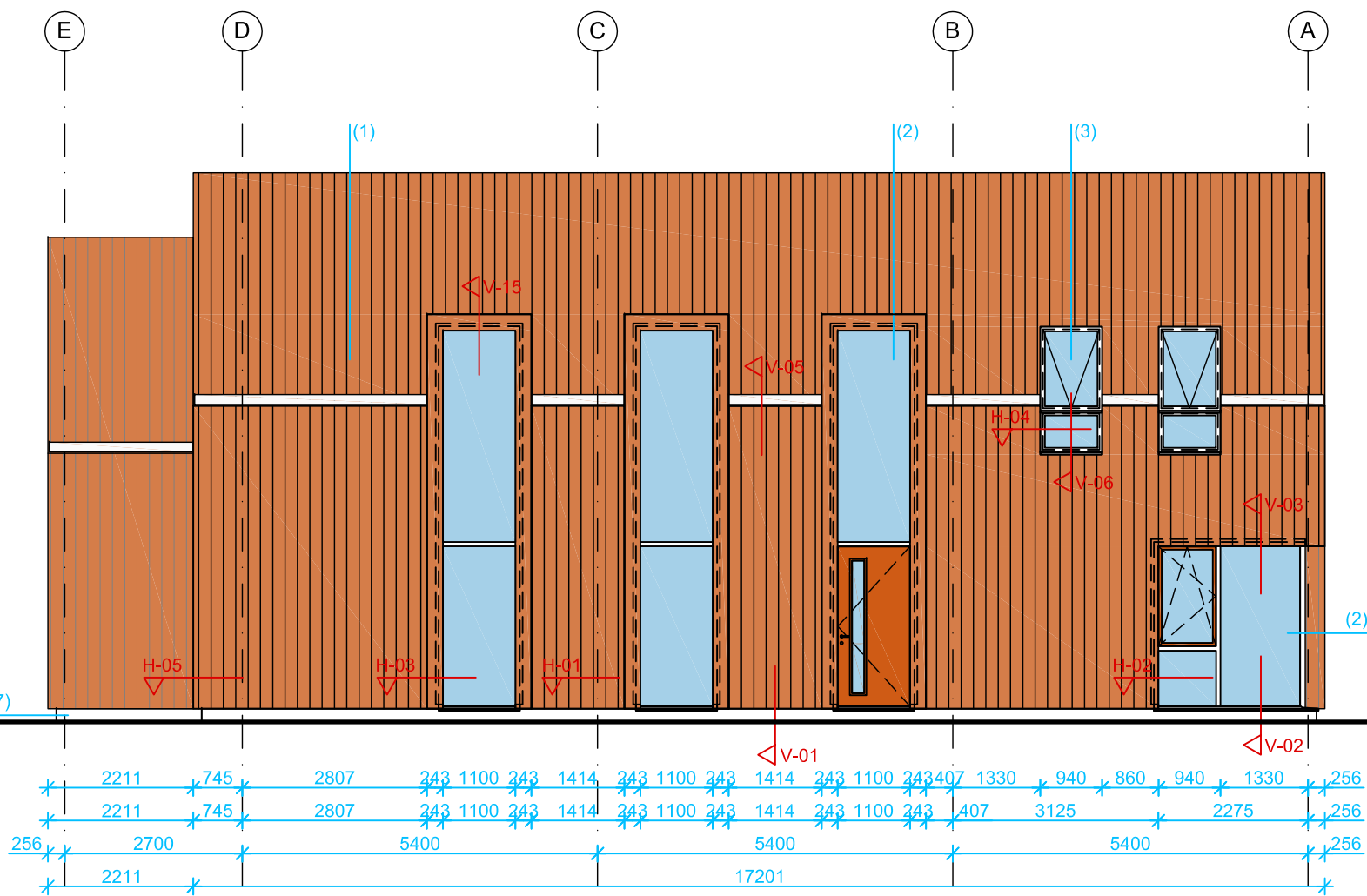




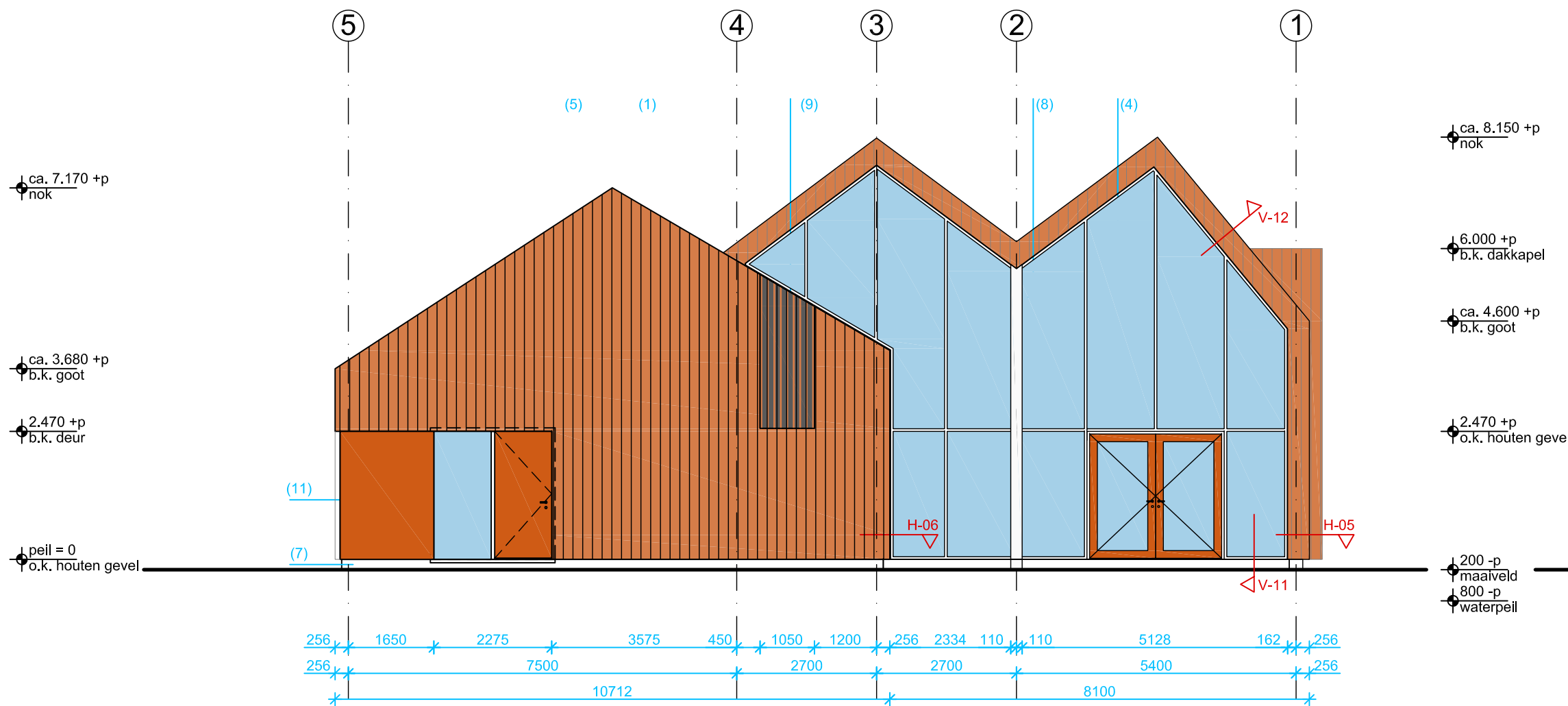
ZUIDGEVEL

- (1) verticale houten gevelbekleding
- (2) houten kozijnen (weggedetailleerd) met houten voordeur en / of drieluigdig transparant glas
- (3) aluminium dakramen of combi-gevelramen (in vlak gedetailleerd) en drieluigdig transparant glas
- (4) aluminium vlesgevel met aluminium schuifpui en drieluigdig transparant glas
- (5) horizontale houten gevelbekleding
- (6) aluminium overheaddeur, bekleed met horizontale houten delen
- (7) betonplint
- (8) staalkolom
- (9) gevelrooster Lb.v. toevoer mechanische ventilatie
- (10) zonnepanelen, bovenzijde gelijk aan bovenzijde houten bekleding
- (11) plaatmateriaal in kleur



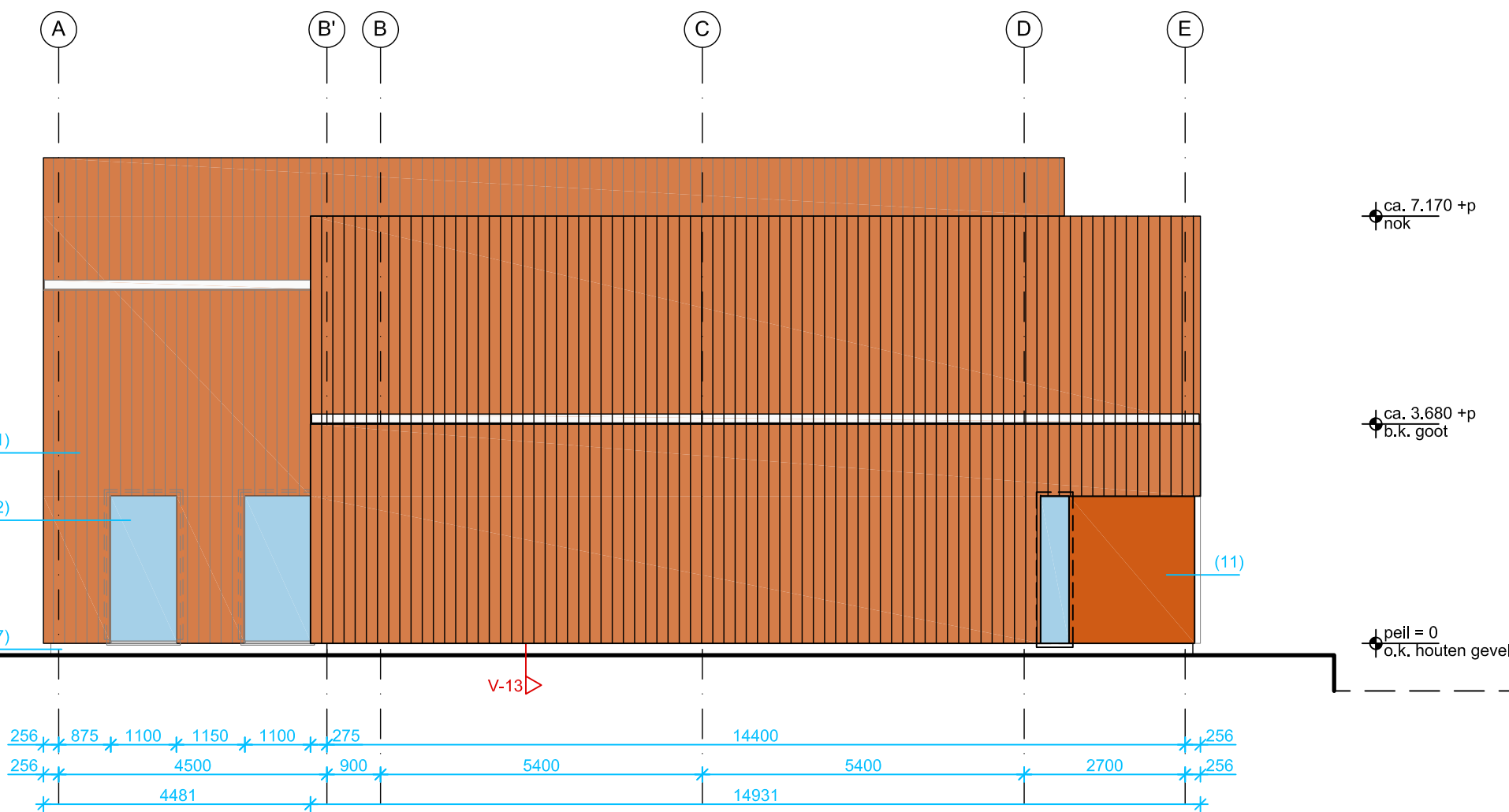
WESTGEVEL

- (1) verticale houten gevelbekleding
- (2) houten kozijnen (weggedetailleerd) met houten voordeur en / of drieluigdig transparant glas
- (3) aluminium dakramen of combi-gevelramen (in vlak gedetailleerd) en drieluigdig transparant glas
- (4) aluminium vlesgevel met aluminium schuifpui en drieluigdig transparant glas
- (5) horizontale houten gevelbekleding
- (6) aluminium overheaddeur, bekleed met horizontale houten delen
- (7) betonplint
- (8) staalkolom
- (9) gevelrooster Lb.v. toevoer mechanische ventilatie
- (10) zonnepanelen, bovenzijde gelijk aan bovenzijde houten bekleding
- (11) plaatmateriaal in kleur



NOORDGEVEL

- (1) verticale houten gevelbekleding
- (2) houten kozijnen (weggedetailleerd) met houten voordeur en / of drieluigdig transparant glas
- (3) aluminium dakramen of combi-gevelramen (in vlak gedetailleerd) en drieluigdig transparant glas
- (4) aluminium vlesgevel met aluminium schuifpui en drieluigdig transparant glas
- (5) horizontale houten gevelbekleding
- (6) aluminium overheaddeur, bekleed met horizontale houten delen
- (7) betonplint
- (8) staalkolom
- (9) gevelrooster Lb.v. toevoer mechanische ventilatie
- (10) zonnepanelen, bovenzijde gelijk aan bovenzijde houten bekleding
- (11) plaatmateriaal in kleur



OOSTGEVEL

- (1) verticale houten gevelbekleding
- (2) houten kozijnen (weggedetailleerd) met houten voordeur en / of drieluigdig transparant glas
- (3) aluminium dakramen of combi-gevelramen (in vlak gedetailleerd) en drieluigdig transparant glas
- (4) aluminium vlesgevel met aluminium schuifpui en drieluigdig transparant glas
- (5) horizontale houten gevelbekleding
- (6) aluminium overheaddeur, bekleed met horizontale houten delen
- (7) betonplint
- (8) staalkolom
- (9) gevelrooster Lb.v. toevoer mechanische ventilatie
- (10) zonnepanelen, bovenzijde gelijk aan bovenzijde houten bekleding
- (11) plaatmateriaal in kleur

- ALGEMENE VOORWAARDEN**
- Alle maten in het werk te meten c.q. controleren.
 - Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankering, bevestiging en bewapening volgens tekening en berekening constructeur c.q. fabrikant.
 - Alle bouwmaterialen te verwerken volgens voorschrift en advies van leverancier en fabrikant.
 - Alle E- en W-installaties conform opgave installateur.

- UITGANGSPUNTEN**
- Gebruiksfunctie: kantoorfunctie met als nevenfunctie overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen.
 - Brandcompartmentering: het gehele gebouw is één brandcompartment.
 - Maalveld = N.A.P., conform opgave Provincie Zuid-Holland, d.d. 28-06-2016.
 - Waterpeil = 600 mm -N.A.P., conform opgave Provincie Zuid-Holland, d.d. 28-06-2016.
 - Bouwpeil = 600 mm -N.A.P.

- BOUWTECHNISCHE VOORWAARDEN**
- Kozijnen:
 - Alle beglazing conform NEN 3569.
 - Buitenwanden voorzien van isolerend drieluigdig glas.
 - Veiligheidsglas toepassen, conform NEN 3569.
 - Zonwerende coating toepassen bij dakramen en ramen in zuid- en westgevel.
 - Sponning buitendeuren 17 mm, sponning binnendeuren 17 mm, sponning brandwerende deuren 25 mm.
 - Binnendeuren uitvoeren met dagmaat van min. 850 mm, buitendeuren uitvoeren met dagmaat van min. 950 mm, tenzij anders aangegeven.
 - Dubbele kierdichting bij buitenkozijnen.
 - Hang- en sluitwerk dient te voldoen aan inbraakveerendheidsklasse WK2, conform EN-1627
 - Nastelbaar hang- en sluitwerk toepassen met goed knevelende 3-puntssluitingen en eenzijdig afgeschuinde haaksloten.
 - Alle overheaddeuren voorzien van elektrisch bedienbare aandrijving, incl. afstandsbediening.
 - Alle dakramen voorzien van elektrisch bedienbare aandrijving.
 - Glaslatten kozijnen in kleur kozijn, glaslatten deuren in kleur deur.
 - Houten gevel:
 - Type hout en afmetingen n.t.b.
 - Geen lataftekening.
 - Bevestiging: rvs geribde bolkopnagel 1 per kruising met achterhout.
 - Patroon van bevestigingsmiddelen: horizontaal uitlijnen, e.e.a. in overleg met architect.
 - Brandvertragende behandeling brandklasse D, conform NEN-EN 13501-1.
 - Verfstelsysteem alzijds industrieel aanbrengen + 1x nabehandelen in het werk + sealen kopse zijden.
 - Stucwerk:
 - Beëindiging van het stucwerk en in- en uitwendige hoeken voorzien van een stucstopprofiel conform voorschriften leverancier.
 - Overgang van materialen en in- en uitwendige hoeken versterken met wapeningssaas om scheurvorming te voorkomen.
 - Aansluitingen en hulpstukken conform voorschriften en standaarddetailering leverancier.
 - Trappen:
 - Stalen trapbomen met houten treden
 - Optrede: 190 mm, aantrede: 210 mm, breedte: 900 mm
 - Hemelwatersvoer:
 - Alle nieuwe hemelwaterafvoeren dienen inpassend te worden verwerkt, aantal conform opgave installateur.
 - Het weren van ongedierte d.m.v. roosters / schroten onder en boven geventileerde spouwconstructies, kleur: zwart.
 - Bij dak en geveldoorvoeren manchetten toepassen en naden afplakken en evt. de pijp afkitten.
 - Overlappen en aansluitingen van de dempremmende laag afplakken.
 - Boven ramen en deuren latten toepassen volgens tekening en berekeningen constructeur
 - Balustraden min. 1,00 meter + vloer / traprede: trapleuningen 0,80 - 1,00 meter + traprede (voorzijde).
 - Brievenbus plaatsen aan de openbare weg, afmetingen conform NEN 1770.
 - Wateropname schiedingsconstructie sanitaire ruimte conform NEN 2778 en bouwbesluit 2012.
 - Wandtegels toiletten en badruimte tot plafond: wandtegels keuken tot 600 mm boven werkblad / onderzijde bovenkasten.
 - Installatie-geluidsniveau in verblijfsruimten conform bouwbesluit 2012.

- BOUWFYSISCHE VOORWAARDEN**
- RC-waarden, conform EP-berekening. Minimale waarden:
 - begane grondvloer: 4,5 m²KW
 - gevel: 4,5 m²KW
 - dak: 6,0 m²KW
 - U-waarden, conform EP-berekening. Maximale waarden:
 - Uf ≤ 2,4 WK/m²; Ug ≤ 1,0 WK/m²; Uw ≤ 1,65 WK/m²

- VENTILATIE- EISEN**
- Mechanische toe- en afvoer, conform opgave installatie adviseur en conform NEN 1087.
 - De installatie moet onbrandbaar zijn in de zin van NEN 3881.
 - Ventilatie van meterkasten onder en boven 100 cm².
 - Deuren van bergingen minimaal 15 mm vrijhouden van vloer / onderdorpel.
 - Deuren in toiletten en badruimte minimaal 15 mm vrij houden van vloer / onderdorpel.

- RIOLERINGEN**
- Ontluchting standleiding door dak met kap, standleiding opnemen in houtskieftbouwwand en voorzien van nodige beugels en expansiestukken.
 - Gehele riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216.
 - Gerecycled PVC buizen volgens NEN 7045 en NEN 7046, klasse 41.
 - Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel.
 - Standleidingen omkleiden met minerale wol.
 - Riolering bevestigen aan funderingsbalken of begane grondvloer d.m.v. rvs beugels om verzakking te voorkomen.

- VERWARMINGSINSTALLATIE EN GAS**
- Verwarmingsinstallatie conform NEN 1078, NEN 2757, NEN 3028 en voorschriften nutsbedrijven.
 - Verwarmingsinstallatie geplaatst in ruimte volgens tekening.
 - Gasleidingnet volgens NEN 1078 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
 - Luchttoevoer en rookgasafvoer opnemen in houtskieftbouwwand en uitvoeren conform NEN 2757 en NEN 6062.

- WATERLEIDINGSINSTALLATIE EN WARMWATERVOORZIENING**
- De waterleidinginstallatie volgens NEN 1006 en de eisen van de nutsbedrijven.
 - Warmwatervoorziening te installeren volgens voorschriften nutsbedrijven, NEN 1006 en NEN 1078.

- ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE**
- Elektra volgens NEN 1010, NEN 2768, NPR 5310 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
 - Benodigde electrotechnische voorzieningen, conform opgave opdrachtgever.
 - Kabelgaten kantoor standaard op 600 mm +vloer.
 - Wandcontactdozen botenloods standaard op 1.500 mm +vloer.
 - Doorvoermantelbuizen tot in de meterkast / watermeterput Lb.v. water, gas, electra, CAI en telefoon, e.e.a. volgens voorschriften nutsbedrijven.

- BRANDWEEREISEN**
- Brandscheidingsconstructies voldoen aan de eis NEN 6068 van branddoorslag en brandoverslag.
 - Vluchtrouteaanduiding aanbrengen die voldoet aan NEN 6088 en NEN-EN 1838.
 - Aterkmaterialen in gangen en vluchtwegen: max. brandvoortplanting en vlamuitbreiding conform bouwbesluit 2012.
 - TNO rapporten overleggen aan brandweer.
 - Brandvoortplanting en vlamuitbreiding conform bouwbesluit 2012, TNO rapporten overleggen aan brandweer.
 - Lichtkoepels en lichtkappen vliegveurbestendig NEN 6063.
 - Doorvoeren van leidingen, kanalen, kabelgoten e.d. door wanden, vloeren of plafonds moeten een brandwerendheid en geluidsisolatie hebben als die van deze wand, vloer of plafond. Deze doorvoeren tegens rook-, gas-, damp- en waterdicht.
 - Rook en brand mag zich niet via ventilatie- en / of luchtkanalen verplaatsen naar andere ruimten.
 - Leidingkokers, welke meer dan 1 ruimte passeren, moeten bestaan uit onbrandbaar materiaal.
 - Isolatiematerialen Lb.v. leidingisolatie: max. brandvoortplanting en vlamuitbreiding conform bouwbesluit 2012.
 - TNO rapporten overleggen aan brandweer.
 - Alvorens met de uitvoering wordt begonnen, moeten tekeningen van installaties ter goedkeuring worden overlegd aan de brandweer.
 - Overige brandveiligheidsvoorzieningen conform opgave brandweer / adviseur brand.



Project: Vaarsteunpunt Alphen a/d Rijn

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Fase: Bestektekening

Onderdeel: Gevels

Getekend: JRu Schaal: 1:100 Blad: Projectnummer:
Gecontroleerd: - Formaat: A0 BE.G.01 1518

-	05-04-2017	a	10-04-2017	b	-
c	-	d	-	e	-
f	-	g	-	h	-