



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4442

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 1 augustus 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : H Vuijk,
Gretha Hofstralaan 65,
3136 LS VLAARDINGEN;
- voor : het plaatsen van twee schuttingdelen en drie trellis schermen
- locatie : Gretha Hofstralaan 65;

overwegende,

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Park Hoog Lede (205)" met de bestemming 'Tuin (artikel 5)';

dat de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd zijn voor: tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, erfafscheidingen behorende bij patiowoningen en bouwwerken. Op deze bestemming "Tuin" gelden de volgende regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Artikel 5.2.2

Op of in de voor 'Tuin' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van muren ter afscherming van de patio bij de patiowoningen, een balkon en/of luifel aan de voorgevel van een woning onder voorwaarden;

dat erfafscheidingen alleen zijn toegestaan bij patiowoningen en onder de daarbij omschreven voorwaarden;

dat volgens artikel 2 onder 12 bijlage II Bor onder het vergunningvrije stelsel valt dat een erf- of perceelafscheiding is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 1m;

dat er alleen een erfafscheiding niet hoger dan 2 meter is toegestaan indien deze op meer dan 1m van openbaar toegankelijk gebied staat, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn (artikel 2 onder 12 b.3 bijlage II Bor);

dat in de Welstandsnota (vastgesteld 25-10-2012) Hoog Lede is opgenomen als 'bijzonder welstandsgebied'. Onder *Architectonische uitwerking* (pagina 43 welstandsnota) staat dat de overgang tussen privé en openbaar zorgvuldig vormgegeven dient te worden.

Voor erfafscheidingen zijn beschrijvingen en uitgangspunten beoordeeld. Erfafscheidingen aan de openbare weg zijn van invloed op de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente streeft ernaar een rommelige indruk door een te grote verscheidenheid aan erfafscheidingen te voorkomen.

Erfafscheidingen moeten passen bij het karakter van de omgeving.

De erfafscheidingen in Hoog Lede worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand als deze gelijk zijn aan een standaardplan. Voor het plan Hoog Lede zijn erfafscheidingen mee ontworpen bij de woningen;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2°: in de bij de algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat er om in aanmerking te komen voor een procedure om af te mogen wijken van het bestemmingsplan er voldoende ruimtelijke motivering aanwezig dient te zijn;

dat het bouwplan voor stedenbouwkundig advies is voorgelegd aan de afdeling Stedelijke Ontwikkeling;

dat er bij de woningen in Hoog Lede een erfafscheiding is mee ontworpen. Lage hagen aan de voorzijde, gaaswerk met klimop van 1 meter hoog aan de zijkant (van voortuin tot aan de achtergevel) en een hogere versie tussen de achtergevel en de achtererfgrans. Dit is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Park Hoog Lede;

dat de geplaatste erfafscheiding waarnaar verwezen wordt (Gretha Hofstralaan 65) geen precedent vormt omdat deze erfafscheiding zonder vergunning geplaatst is;

dat er stedenbouwkundig bezwaar bestaat tegen het bouwplan en er geadviseerd wordt om geen medewerking te verlenen aan de bedoelde erfafscheiding;

dat er onvoldoende ruimtelijke motivering is om medewerking aan het bouwplan te verlenen. Er is een Beeldkwaliteitsplan Park Hoog Lede vastgesteld. Het bouwplan voldoet hier niet aan;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan adressant(e):

de gevraagde vergunning te weigeren, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en bescheiden;

Bijlagen:

- Aanvraag schutting Gretha Hofstralaan 65 d.d. 01-08-17 (aanvraagformulier);
- Situatieschets 1 d.d. 14-08-17 (zijaanzicht);
- Situatieschets 2 d.d. 14-08-17 (plattegrond).

Vlaardingen, 02 november 2017

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen