



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING

D2017-09-003742/  
2017-014660

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 11 september 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners civil engineering te Naaldwijk, namens Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V. te Den Haag.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

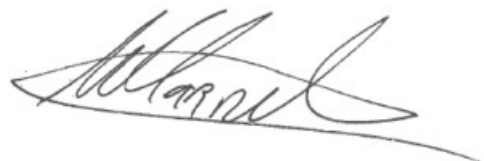
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V., Postbus 16075, 2500 BB Den Haag, (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Dijkkerwaal te 's-Gravenzande in de boezem:
  - graven van secundair water;
  - dempen van secundair water;
  - aanleggen, hebben en verwijderen van tijdelijke dammen met duiker in secundair water;
  - verrichten van handelingen in secundair water;
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening Dijkkerwaal 2, De Vlindertuin, nr. W17-11481-PO-07, wijz. 1, d.d. 11-09-2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 1 november 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water;
- instandhouden van de constructie van de (tijdelijke) duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de (tijdelijke) duikers.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Waternvergunning	D2017-09-003742/ 2017-014660
------------------	---------------------------------

### 5.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
breedte op de oeverlijn	zie tekening nr. W17-11481-PO-07, wijz. 1, d.d. 11-09-2017
lengte	zie tekening nr. W17-11481-PO-07, wijz. 1, d.d. 11-09-2017
bodembreedte	zie tekening nr. W17-11481-PO-07, wijz. 1, d.d. 11-09-2017
leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
taluds	zie tekening nr. W17-11481-PO-07, wijz. 1, d.d. 11-09-2017
schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 4544 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 924 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus mag binnen de termijn van de realisatie van het project Waelpark worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van (een deel van) dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1m breed en 2 m hoog, gemeten vanaf de insteek, worden vrijgehouden.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of moet het oppervlaktewaterlichaam eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

### 5.2.3 Tijdelijke dammen (met duikers)

1. De duikers in de tijdelijke dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe of staal
lengte	maximaal 16,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

2. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Dijkkerwaal  
Plaats: 's-Gravenzande  
Polder/boezem: Boezem

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van de realisatie van het nieuwbouwproject Waelpark, fase Dijkkerwaal 2. Voor de benodigde ontsluiting tijdens de bouwwerkzaamheden worden er bouwwegen aangelegd. De kruisingen met de nieuw te graven watergang worden gerealiseerd door middel van tijdelijke dammen met duikers.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundair oppervlaktewater.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het dempen van water;
- het graven van water;
- het maken en hebben van twee tijdelijke dammen met duiker.

De huidige planning gaat ervan uit dat de tijdelijke dammen uiterlijk over drie jaar zijn verwijderd. In de definitieve inrichting wordt de nieuwe watergang geschikt gemaakt voor varend onderhoud met de aanleg van bruggen waarvoor te zijner tijd apart vergunningen zullen worden aangevraagd.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### **7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

De werken maken deel uit van de realisatie van het nieuwbouwproject Waelpark. De totaal te realiseren wateroppervlakte binnen Dijkervaal voldoet aan de gemaakte afspraken in het waterhuishoudingsplan voor Waelpark.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

#### **Onderhoud werken**

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

#### **Onderhoud waterstaatwerken algemeen**

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

#### **Onderhoud oppervlaktewaterlichaam**

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat

- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water.
- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon onderhoud van het watervoerend deel van het boezemwater.
- De aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.  
De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

Ingevolge de legger Wateren is in voorschrift 5.1.3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water.
- gewoon onderhoud van een secundair water.
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water voor zover deze percelen niet zijn uitgegeven.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

#### **Onderhoud ondersteunend kunstwerk**

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

In de legger is bepaald dat

- de eigenaar van het ondersteunend kunstwerk onderhoudsplichtige is.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor een goede doorstroming van de duiker

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het

- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water
- instandhouden van de constructie van de tijdelijke duikers
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de tijdelijke duikers

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

### **7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

### 7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

### 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## **8 Procedure**

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Watervergunning	D2017-09-003742/ 2017-014660
-----------------	---------------------------------

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.