



Vergunninghouder

Holendrechteweg 33 in Ouderkerk aan de Amstel

Datum

3 november 2017

Casecode

W-17.02455

Kenmerk

17.125853

Wijziging Watervergunning

De vergunning betreft het wijzigen van een vergunning voor het aanbrengen van een damwanden bij het bouwen van een woning met kelder

Uw kenmerk / projectcode:

- 15.07.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Toegevoegde voorschriften	5
2.1 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10
Bijlage 1. Begrippen	11
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	11

Samenvatting

Op 16 oktober 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van de heer R. van der Heide, Amsterdamseweg 391, 1182 HC Amstelveen, namens vergunninghouder, Sluisvaart 78, 1191 HE Ouderkerk aan de Amstel. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.02455.

De aanvraag betreft het wijzigen van een vergunning voor het aanbrengen van damwanden bij het bouwen van een woning met kelder ter hoogte van Holendrechteweg 33 in Ouderkerk aan de Amstel. In de eerder verleende vergunning waren de damwanden niet meegenomen in de vergunning.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning met kenmerk 16.092765 en casecode W-16.02495 van 17 november 2016 aan vergunninghouder, Sluisvaart 78, 1191 HE Ouderkerk aan de Amstel aan te vullen met het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - het plaatsen en hebben van tijdelijke damwanden in de kern- en beschermingszone van een secundaire directe waterkering;
in verband met het aanleggen van een zwembad in de kelder van een te bouwen woning ter hoogte van Holendrechteweg 33 in Ouderkerk aan de Amstel.
- II. De tekening (kenmerk 17.127381) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Alle overige voorwaarden van de verleende vergunning met kenmerk 16.092765 en casecode W-16.02495 blijven onverminderd van kracht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Ouder-Amstel geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- de heer R. van der Heide, Amsterdamseweg 391, 1182 HC Amstelveen

2 Toegevoegde voorschriften

2.1 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 1 Damwanden in waterkeringen

- 1.1 De tijdelijke damwanden moeten binnen één jaar na uitvoering van de werkzaamheden zijn verwijderd.
- 1.2 De tijdelijke damwand moet zo worden aangebracht en verwijderd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering gewaarborgd blijft.
- 1.3 De tijdelijke damwand moet zo worden aangebracht en verwijderd dat er geen kans op piping is en er geen kortsluiting ontstaat tussen de onderlinge watervoerende lagen in de waterkering..

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Verleende vergunningen

Op 17 november 2016 is aan vergunninghouder, Sluisvaart 78, 1191 HE Ouderkerk aan de Amstel een vergunning verleend met kenmerk 16.092765 en casecode W-16.02495 voor het slopen en bouwen van een woning met kelder.

Toelichting wijziging

Bij het aanleggen van het zwembad in de kelder worden tijdelijke damwanden gebruikt welke nog niet zijn vergund.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen voor een damwand

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 1 '**algemene voorwaarden voor het plaatsen van (bouw)werken in en nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat:

- er geen redelijke alternatief is;
- de tijdelijke damwand geen nadelige gevolgen voor de stabiliteit van de waterkering heeft;
- er geen nadelige gevolgen voor de grondwaterstand in de waterkering voor, tijdens of na de werkzaamheden zijn;
- de constructie aan de geldende (TAW-) eisen voor waterkerende of grondkerende constructies voldoet;
- de tijdelijke damwand het beheer en onderhoud van de waterkering niet belemmert;
- de tijdelijke damwand uit onbeschadigde en deugdelijk damwandplanken wordt opgebouwd, zodat de waterkering bij het trekken van de damwanden niet beschadigt wordt;
- er geen ankers toegepast worden

Conclusie

De gewijzigde vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 16 oktober 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Ouder-Amstel van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door de heer de heer R. van der Heide, Amsterdamseweg 391, 1182 HC Amstelveen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 17.124336;
- een notitie met kenmerk 17.124337;
- een tekening van de damwand met kenmerk 17.124338;
- e-mail met kenmerk 17.127464;
- e-mail met kenmerk 17.127384;
- een tekening van de damwand met kenmerk 17.127381;
- bouwtekeningen van ACT BV met projectnr. 162693 met kenmerk 17.127382

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De tijdelijke damwanden gaan gedurende de bouw deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat in deze periode de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder
2. Gemachtigde: R. van der Heide
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.

Keur AGV 2011

8. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
9. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
10. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
11. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
12. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
13. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
14. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.