

ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 1 november 2017
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-010620 - Sité Woondiensten te Doetinchem
Activiteit : aanbrengen kopgevels en uitvoeren van isolatiemaatregelen aan 6 flats aan de
Caenstraat te Doetinchem
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing
Aanvrager : Sité Woondiensten te Doetinchem
Zaaknummer : 2017-010620

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Sité Woondiensten, Postbus 172, 7000AD te Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, van 13 juli 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje 'beoordeling' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('overige verplichtingen' en 'zienswijzen').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 13 juli 2017 ontvingen wij een aanvraag van Sité Woondiensten voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor de Gewone dwergvleermuis op grond van artikel 3.5, lid 4 voor het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang:

- de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Sité Woondiensten, Postbus 172, 7000AD te Doetinchem;

voor de soorten, van de verbodsbepalingen en voor de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang ¹
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5, lid 4	Beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen	A

¹ Belang:

A): artikel 3.8, lid 5 b onder 3 van de Wnb de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3, lid 1 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

1. De ontheffing geldt voor het gebied, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1;
2. De geldigheidsduur van deze ontheffing reikt van de datum van publicatie van het besluit tot 1 januari 2019;
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belangen zoals weergegeven in de tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er effecten optreden op soorten, waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte effecten van de activiteiten optreden.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-010620.
9. Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-010620.

11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Gewone dwergvleermuis.
12. De deskundige op het gebied van de Gewone dwergvleermuis houdt alle voor deze soort en ontheffingsbepalingen relevante bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-010620.

Specifieke voorschriften:

13. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden tijdelijke nestgelegenheden in de vorm van 8 vleermuiskasten (van het type Roemenie (Vivara) of vergelijkbaar) ten behoeve van de Gewone dwergvleermuis aangebracht op de flatgebouwen 1 en 4.
14. Alle 6 flatgebouwen worden voorzien van inbouwvoorzieningen (entreesteenen) ter hoogte van de stootvoegen, waarbij bij elke stootvoeg een entreesteen wordt aangebracht. De spouwmuur worden niet nagevuld, zodat de stootvoegen dezelfde functie behouden.
15. Uitvoering van de mitigerende maatregelen vindt plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de Gewone dwergvleermuis. Bij de start van de werkzaamheden dient sprake te zijn van intensieve begeleiding, die wordt gecontinueerd gedurende het bouwproces, beginnend bij flat 6 en eindigend bij flat 1.

¹ Onder deskundige verstaat de Provincie Gelderland: Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort-specifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- Hij/zij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Hij/zij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Hij/zij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- Hij/zij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

BEOORDELING

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied (ca. 4 ha) is gelegen aan de Caenstraat, circa 1,5 kilometer ten noordoosten van de kern van Doetinchem. In het plangebied zijn zes galerijflats gelegen, bestaande uit 6 woonlagen. Tussen de flats bevinden zich parkeerplaatsen, gazon en enkele bomen. Het plangebied is weergegeven in figuren 1 en 2 in Bijlage 1.

Aan de zes flats zullen het komende jaar werkzaamheden plaatsvinden, bestaande uit het aanbrengen van nieuwe kopgevels, het voorzien van een geïsoleerde “schil” aan de gevels, het isoleren van het dak en het aanbrengen van zonnepanelen op het dak. De spouwmuur is reeds geïsoleerd en hier vinden geen wijzigingen plaats.

De werkzaamheden zullen starten bij de meest noordelijk gelegen flat. Per flatgebouw zullen de werkzaamheden ongeveer 2 maanden in beslag nemen. Figuur 2 in Bijlage 1 geeft een beeld van de planning en routing van de werkzaamheden. De werkzaamheden bij de flats met de mogelijke vleermuisverblijfplaatsen (flat 5 en 2, zie figuur 2 in Bijlage 1) worden in december 2017 en mei 2018 voorzien. Aan de groenvoorzieningen rond de flats wordt niets gewijzigd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Door Econsultancy is in mei 2015 een quickscan flora en fauna op de onderzoekslocatie uitgevoerd. In juli 2016 is de quickscan uitgebreid met een inspectie van de kelders, op mogelijke geschiktheid voor de Steenmarter.

Op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een veldverkenning, is een inschatting gemaakt over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Vervolgens zijn in het najaar van 2016 en het voorjaar/zomer van 2017 voor alle (mogelijk) aanwezige beschermde soorten de effecten en eventuele gevolgen voor de beoogde ingreep onderzocht en beschreven.

Broedvogels

De flats op de onderzoekslocatie zijn voorzien van een plat dak en daardoor ongeschikt voor jaarrond beschermde soorten als Huismus en Gierzwaluw. Daarnaast zijn er geen dakranden, nisjes of spleten aanwezig, waarvan deze soorten gebruik van kunnen maken. Nesten van roofvogelsoorten als Sperwer, Ransuil en Buizerd zijn op basis van de ligging in de bebouwde kom en type beplanting op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

Door de aanwezigheid van struiken, en bomen zijn er rond de bebouwing geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene vogels als Merel, Heggenmus, Winterkoning, Roodborst en Houtduif. Bovendien zijn er op diverse balkons nestkasten voor vogels aangebracht. Deze nesten vallen buiten de projectwerkzaamheden.

Slaapplaatsen vogels

Sommige vogelsoorten zoals Houtduif, Kauw en Huismus, maar ook Ransuil, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Er zijn geen indicaties dat op de onderzoekslocatie een gemeenschappelijke slaapplaats aanwezig is.

Onderzoek naar vleermuizen

Uit het onderzoek kwam naar voren dat de flats geschikt zouden kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen die toegang verlenen tot de spouwruimtes.

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode half april tot oktober in de avonduren en/of ochtenduren in totaal vijf veldbezoeken uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie 27 maart 2013).

Het totale aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van het plangebied, uitgaande van 2 waarnemers die zich per fiets door het plangebied verplaatsen. De

onderzoekers verwachten, dat met de uitgevoerde vijf bezoeken omtrent deze soortgroep voldoende zekerheid is verkregen over de functie van het plangebied.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid.

Tabel 2 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 2. Onderzoeksinspanning ten behoeve van vleermuizen in de maanden augustus-september 2016 en mei, juni en juli 2017.

	augustus 2016	september 2016	...	mei 2017	juni 2017	juli 2017
tijdstip*		2 x avond/nacht (2 personen)			1 x avond, 2 x ochtend (2 personen)	
datum		7 en 28 september 2016			17 mei, 6 juni en 29 juni 2017	
functie		paar/baltsverblijf			zomer/kraamverblijf	

* Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 10 °C. De windsnelheid lag beneden de 5 Bft. en er was geen sprake van neerslag. De avondbezoeken vonden plaats tot na middernacht.

Verblijfplaatsen vleermuizen op de onderzoekslocatie

De bebouwing op de onderzoekslocatie is deels geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen die toegang verlenen tot de spouwruimtes. De openingen bestaan aan de zijde van de Caenstraat uit spleten tussen de binnenmuur en de betonnen platen die aan de buitenzijde zijn aangebracht. Aan de zijde van de Zelhemseweg bestaat de gevel uit een gemetselde muur met een spouw en enkele (smalle) open stootvoegen aan de bovenzijde. Verder zijn er langs de metalen dakranden enkele openingen aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken om toegang tot de spouw te verkrijgen.

Tijdens het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat er twee paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, te weten bij flat 5 en flat 2. De waarnemingen gedurende het onderzoek laten zien, dat een functie als massawinterverblijf, zomer- of kraamverblijfplaats ontbreekt. De stootvoegen zijn te smal om toegang te bieden voor de Laatvlieger.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Foeragerende vleermuizen en vliegroutes

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat tussen de flatgebouwen, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger om te foerageren en om zich te verplaatsen tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. De plannen zullen echter geen aantasting van foerageerhabitat vormen of invloed hebben op het vlieggedrag van vleermuizen, aangezien de werkzaamheden alleen aan de flatgebouwen zelf plaatsvinden.

Zoogdieren

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als Egel, Mol en Rosse woelmuis. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingrepen echter niet aangetast.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

De kelders van de flats blijken, op basis van een aanvullende inspectie, niet toegankelijk te zijn voor de Steenmarter.

Vaatplanten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding en goed onderhouden plantsoen, is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn.

Tijdens het veldbezoek zijn dan ook geen beschermde planten waargenomen. Hierbij is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Overige soorten

Aangezien de ingreep enkel betrekking heeft op renovatie/onderhoudswerkzaamheden zijn voor andere soortgroepen (reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders en libellen) op voorhand geen effecten te verwachten, of kunnen deze op basis van de ligging in de bebouwde kom op voorhand worden uitgesloten.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Er is door de werkzaamheden aan de zes flats een effect op de twee aangetroffen paarverblijven van de Gewone dwergvleermuis (bij flatgebouw 2 en 5). Het gaat om geringe aantallen, waarvoor in de omgeving ruim voldoende alternatieven aanwezig zijn. De werkzaamheden zullen zodanig worden uitgevoerd dat het opsluiten van dieren door het plaatsen van een buitenschil wordt voorkomen. De ruimtes in de spouw worden niet aangetast, aangezien er geen spouwisolatie plaatsvindt. Het is daarom gegarandeerd dat na afloop van de renovatie de verblijfsmogelijkheden in de spouw intact zullen blijven. Er bestaat het risico dat er Gewone dwergvleermuizen opgesloten raken tijdens de werkzaamheden. Dit wordt zoveel mogelijk voorkomen door het plaatsen van entreestenen ter hoogte van de stootvoegen. Hierdoor blijft in- en uitvliegen mogelijk.

Andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen in of op de flats. In de omgeving van de flats kunnen wellicht te beschermen soorten, zoals broedvogels en algemene zoogdieren, voorkomen ten tijde van de werkzaamheden (hoewel niet aangetroffen tijdens het onderzoek). Effecten op deze soorten worden voorkomen door toepassing van de zorgplicht.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zijn in juni 2017 tijdelijke nestgelegenheden in de vorm van 8 vleermuiskasten (van het type Roemenie (Vivara) of vergelijkbaar) ten behoeve van de Gewone dwergvleermuis aangebracht op de flatgebouwen 1 en 4. Deze tijdelijke kasten bieden voor de in het plangebied voorkomende vleermuizen een alternatief tijdens de bouwwerkzaamheden.
- Alle 6 flatgebouwen worden voorzien van inbouwvoorzieningen ter hoogte van de stootvoegen, zodat er gedurende de looptijd van de werkzaamheden een constant aanbod van verblijfplaatsen aanwezig is.
- Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen is niet nodig. Het opsluiten van dieren wordt voorkomen door de stootvoegen open te houden. De spouwmuur wordt niet nagevuld.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen om effecten te voorkomen

Bij alle 6 flatgebouwen worden de open stootvoegen tijdens de werkzaamheden intact gelaten en bereikbaar gehouden. Dit gebeurt door ter hoogte van de open stootvoegen, die zich vlak onder de betonnen dakplaat bevinden, een entreesteen te plaatsen. De plaatsing gebeurt net onder de betonnen rand. In Bijlage 2 (figuur 3, 4 en 5) wordt weergegeven op welke wijze de entreestenen worden toegepast. Doordat de werkzaamheden per flat gefaseerd plaatsvinden met een interval van twee maanden, blijft er een constant aanbod van verblijfplaatsen aanwezig en zijn na afloop van de werkzaamheden evenveel potentiële verblijfplaatsen beschikbaar.

Uitvoering van de mitigerende maatregelen vindt plaats onder ecologische begeleiding. Tijdens de werkzaamheden aan de eerste flat (nummer 6, zie figuur 2) zal een ecologisch deskundige aanwezig zijn bij het plaatsen van de entreestenen en er op toezien dat de voorgestelde werkwijze ook daadwerkelijk toegepast wordt. Samen met de aannemer zal daar waar nodig bijsturing worden gegeven, om de stenen zo optimaal mogelijk te plaatsen. Deze werkwijze wordt (onder begeleiding van de ecologisch deskundige) toegepast op de rest van de 6 flats.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij komen tot de conclusie dat het onderzoek weliswaar op een aantal punten minimaal is uitgevoerd, maar dat dat gecompenseerd wordt door het feit dat er geen grote effecten worden verwacht op de aanwezige beschermde soorten en door de inschatting dat er geen soorten gemist zijn door deze aanpak. Buiten de flats worden sowieso geen effecten verwacht en in de flats blijven de gevonden verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis intact door het reconstrueren van de vliegopeningen. De bebouwing werd op voorhand ongeschikt geacht voor de Laatvlieger en de Ruige dwergvleermuis is relatief eenvoudig op te sporen omdat die vaak stationair vanuit bebouwing roept, dus die soorten zijn hoogstwaarschijnlijk niet gemist. Tenslotte kunnen verdere effecten worden voorkomen door een deskundige in het werkproces in te schakelen en afspraken te maken over voldoende inzet.

Beoordeling mitigerende maatregelen

Door het aanbrengen van de nestkasten voorafgaande aan de werkzaamheden en het realiseren van entreestenen ter hoogte van de stootvoegen bij het aanbrengen van de extra buitenschil wordt gegarandeerd dat het totale aanbod aan verblijfplaatsen binnen het plangebied en binnen het leefgebied van de Gewone dwergvleermuis, tijdens en na de werkzaamheden wordt gegarandeerd. Er komen zelfs verblijfsruimte bij, aan de binnenkant van de entreestenen. Het plangebied blijft geschikt als foerageergebied voor verschillende soorten vleermuizen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Er worden geen andere bevredigende oplossingen beschreven in de aanvraag.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Er worden maatregelen getroffen om negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te voorkomen. Daarmee is aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing benodigd is.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1. Dit belang is van toepassing gezien de redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door het mogelijk verstoren van de aangetroffen paarverblijfplaatsen (hetgeen tijdelijk is en bij de renovatie van de flats definitief wordt gemitigeerd) wordt de gunstige staat van instandhouding

van de Gewone dwergvleermuis binnen het gebied niet beïnvloed en is de ecologische functionaliteit niet in het geding.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend, als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

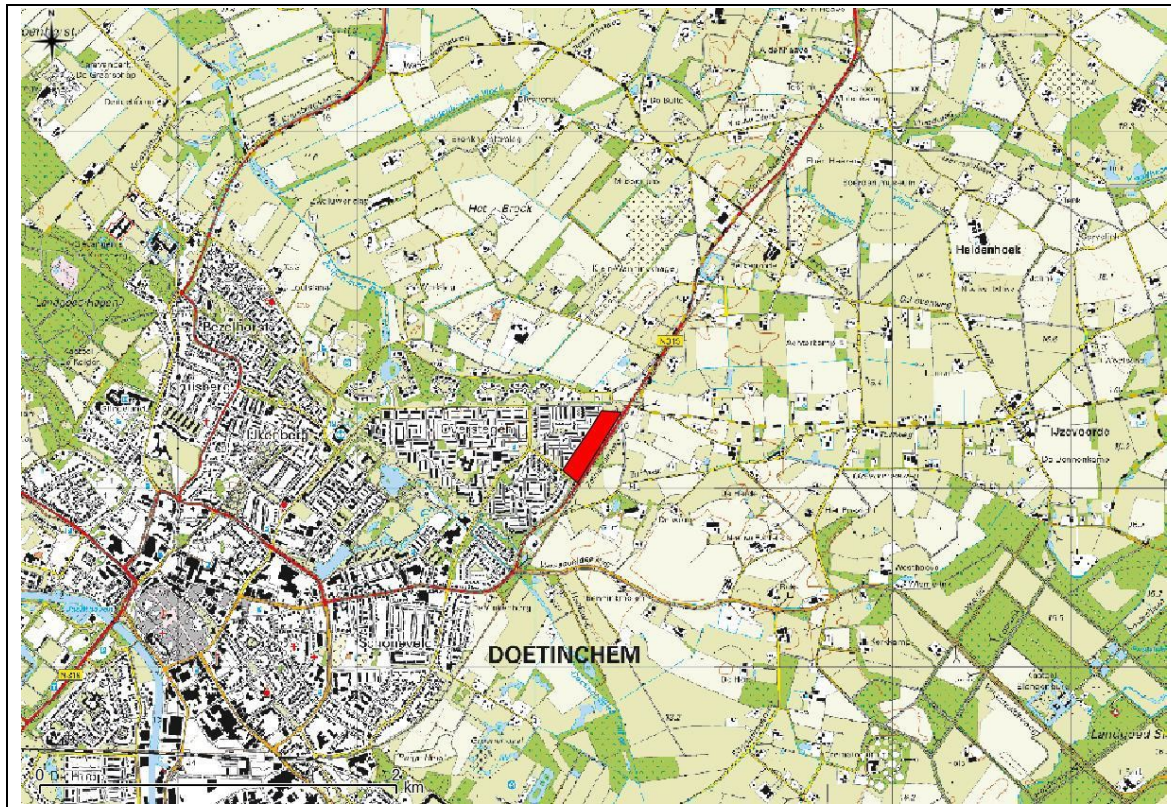
De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

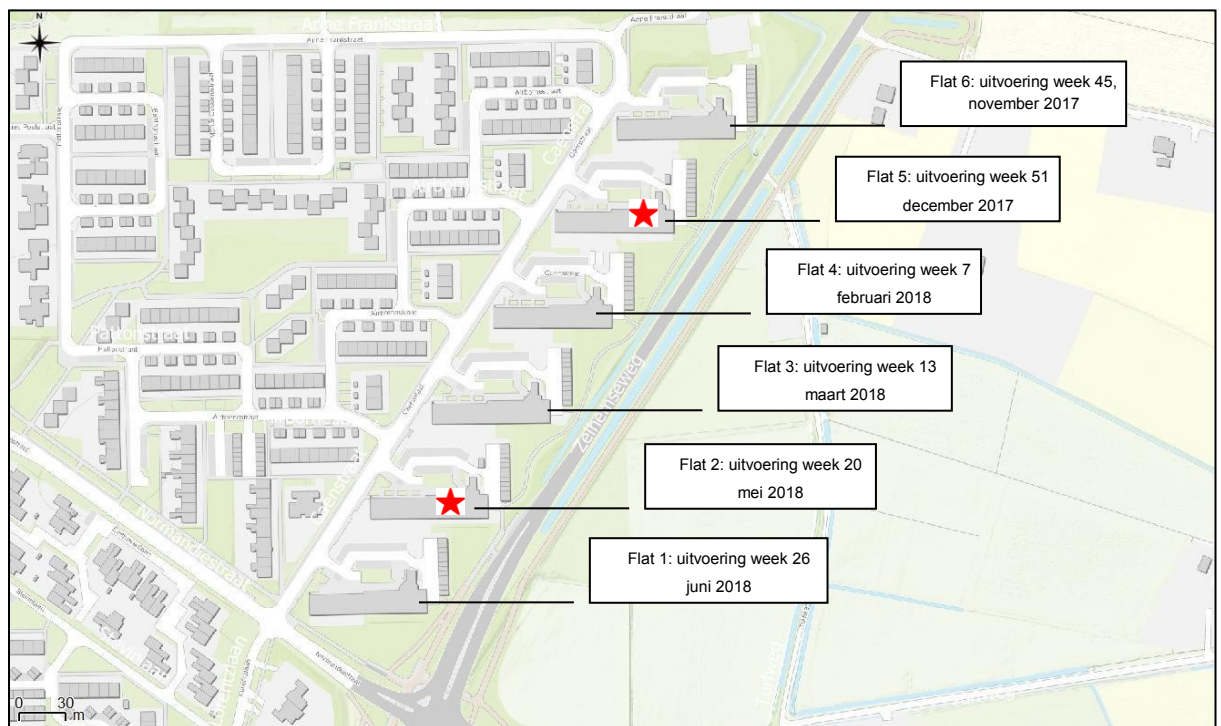
Bijlage 1: Kaart plangebied

Bijlage 2: Toelichting op plaatsing van entreestenen

BIJLAGE 1 Kaart plangebied Caenstraat te Doetinchem.



Figuur 1: Topografische ligging van de plangebied Caenstraat te Doetinchem.



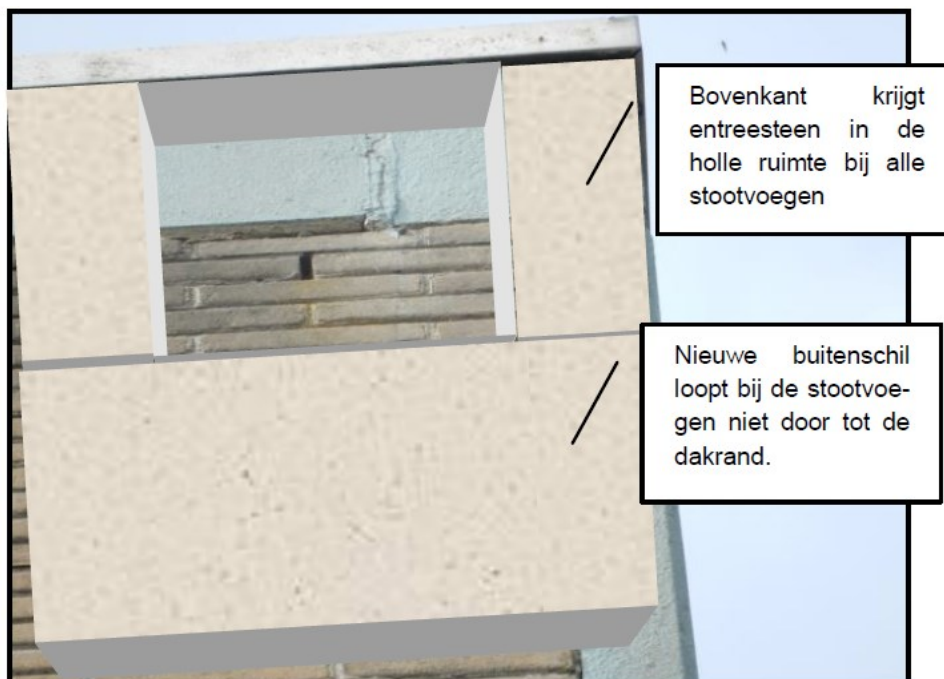
Figuur 2. Ligging van de 6 flats en volgorde van uitvoering van de werkzaamheden. In de flats met een rode ster zijn paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis aangetroffen.

BIJLAGE 2

Toelichting op toe te passen entreestenen aan de kopgevels



Figuur 3. Huidige situatie. De open stootvoegen, bieden toegang tot de spouwmuur en bevinden zich vlakbij de dakrand.



Figuur 4. Toekomstige situatie: de bovenste rand van de flatgebouwen krijgen inbouwvoorzieningen, waarbij de stootvoegen gespaard blijven.



Figuur 5. Voorbeeld van een entreesteek, aan te brengen ter hoogte van de stootvoegen. De steen is aan de achterzijde open.