

**BESLUIT van GS van Utrecht**

VERZONDEN 02 NOV. 2017

DATUM	2 november 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0925	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C125DC	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	14 juli 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Vechtplantsoen Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 14 juli 2017 van dhr. A. Hoffmann, namens Stichting Mitros, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen de **verzenddatum van dit besluit en 31 januari 2018**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het flatgebouw aan het Vechtplantsoen te Utrecht waarin huisnummers 62 tot en met 150 gevestigd zijn. De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van groot onderhoud, waarbij onder andere de spouwmuren geïsoleerd zullen worden. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 18 juli 2017 tot en met 31 januari 2018.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 12 september 2017 is deze aanvraag aangevuld

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

Tijdens gericht onderzoek naar vleermuizen, conform de daarvoor geldende protocollen, is de gewone dwergvleermuis niet vastgesteld in het plangebied.

Afgezien van enkele jagende exemplaren en vermoedelijke verblijfplaatsen in de directe omgeving, is de gewone dwergvleermuis niet waargenomen.

Tijdens een onderzoek naar kraamverblijven in opdracht van de gemeente Utrecht in 2017 werd er echter een kraamverblijfplaats aangetroffen in één van de te renoveren gebouwen aan het Vechtplantsoen. Er zijn maximaal 46 uitvliegende gewone dwergvleermuizen geteld. Uit bureauonderzoek is gebleken dat ook de andere twee flatgebouwen in 2015 dienst deden als kraamverblijfplaatsen (25 uitvliegende dieren in totaal over drie flats). Deze twee gebouwen waren ten tijde van het onderzoek in opdracht van de gemeente al gerenoveerd. Aangenomen wordt dat de exemplaren uit die flats ook in de derde flat verbleven ten tijde van het onderzoek. Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij het groot onderhoud een vaste rust- en verblijfplaats wordt beschadigd en vernield. Om de periode gedurende het groot onderhoud te overbruggen zijn in de directe omgeving van het plangebied vier vleermuiskasten opgehangen die aantoonbaar geschikt zijn als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen. Er zijn in 2015 reeds vier kraamkasten opgehangen aan de flat op de hoek van het Vechtplantsoen en de Rupelmondelaan. De kraamkasten worden verplaatst naar de reeds gerenoveerde flats (uit cluster 1 en 2). Deze flats maakten reeds deel uit van het netwerk van verblijfplaatsen van de kraamkolonie. Verondersteld mag worden dat de vleermuizen deze kasten per direct in gebruik kunnen nemen, waardoor er geen gewenningsperiode nodig is. De werkzaamheden aan de gevel met de kraamverblijfplaats worden uitgevoerd in de periode dat er geen vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te mitigeren. Desondanks wordt er door de werkzaamheden een voortplantingsplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, waardoor ontheffing noodzakelijk is om de werkzaamheden uit te mogen voeren.

De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor in Nederland. Binnen het stedelijk gebied is het de meest voorkomende vleermuissoort. Bij de realisatie van het groot onderhoud worden in de spouwmuur vier keramische kraamkasten van de fabrikant Tichelaar in de gevel verwerkt. Deze kasten zijn ontwikkeld op basis van ervaringen met andere succesvolle vleermuiskasten door de experts van de Zoogdierverseniging. De kasten worden twee aan twee haaks op elkaar op de hoeken van de gevel aangebracht, waardoor de vleermuizen een zo groot mogelijke spreiding aan microklimaten wordt aangeboden. Hierdoor is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis ook op de lange termijn binnen het plangebied kan blijven voorkomen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van de belangen: 'Bescherming van wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats' en 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'

Het belang 'Bescherming van wilde flora en fauna, of in het belang van de instandhouding van natuurlijke habitats' is niet van toepassing op uw aanvraag. Het hoofddoel van de ingreep is om de flatgebouwen te renoveren. De maatregelen die hierbij worden genomen om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te verzachten, zijn conform de (minimale) richtlijnen om aan het zorgvuldigheidsbeginsel in de wet te voldoen. Omdat er hiermee geen kwaliteitsimpuls plaatsvindt voor de gewone dwergvleermuis en/of andere zwaar beschermde soorten, kan niet onderbouwd worden dat de ingreep (tevens) plaatsvindt in het belang van de aanwezige fauna, flora of habitats. Dit belang wijzen wij dan ook af.

Er is sprake van noodzakelijk onderhoud om de woningen aan te passen aan deze tijd, met een verbeterd wooncomfort en binnenklimaat ten behoeve van de gezondheid van de bewoners. Door tocht en vocht kunnen allerlei gezondheidsklachten optreden, zoals allergieën en luchtwegklachten. Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid.

De werkzaamheden leiden tot het verbeteren van de energetische prestaties van de woning, het verminderen van de uitstoot CO₂ en voldoen daarmee aan de prestatieafspraken met de gemeente Utrecht (streven is om in 2024 gemiddeld label B te halen). Daarnaast leiden de werkzaamheden tot het beperken van de stookkosten en daarmee de woonlasten voor de bewoners. Door de renovatiewerkzaamheden zal de woningvoorraad van Mitros technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. Door de appartementengebouwen te renoveren tot goed geïsoleerde woningen worden enerzijds de energielasten sterk verlaagd en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd. Het energiezuiniger maken van de woningvoorraad is een belangrijk actiepunt uit het Energieakkoord van de Rijksoverheid. Mitros draagt hieraan bij door de portiekflats te renoveren.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Het groot onderhoud van de bebouwing is locatiegebonden en kan niet elders worden uitgevoerd. De ingreep kan niet op een andere wijze ingericht worden waardoor de kraamverblijfplaats behouden zouden kunnen blijven. Er is geen alternatieve werkwijze, dan de voorgestelde, voorhanden die geen of minder invloed heeft op de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Bovendien worden zonder spouwmuurisolatie de energiedoelstellingen niet gehaald. De planning houdt optimaal rekening met de functies die het plangebied vervult voor de gewone dwergvleermuis. Een planning die beter rekening houdt met deze functies is niet mogelijk, zodat een alternatieve planning niet is overwogen. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

A black rectangular box redacting the signature of the official.

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van dhr. A. Hoffmann op 14 juli 2017, namens Stichting Mitros, en de aanvulling hierop van 12 september 2017, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Mitros

Adres: Postbus 8217

Postcode en woonplaats: 3503 RE Utrecht

Ontheffing 81C125DC voor het tijdvak van: Verzenddatum van het besluit tot en met 31 januari 2018

van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het flatgebouw aan het Vechtplantsoen in Utrecht, waarin huisnummers 62 tot en met 150 gevestigd zijn, één en ander zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 bij dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

Specifieke voorschriften

7. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform het bij de aanvraag gevoegde mitigatieplan (Hoffmann, A. 2017) en, voor zover in afwijking op dit plan, conform de bij de aanvraag gevoegde aanvullingen van 12 september 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
10. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u zo snel mogelijk een verlengingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van het team VVN, provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart planlocatie

De globale ligging van de planlocatie





4. Mitigerende maatregelen

Negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis kunnen ontstaan doordat bij het groot onderhoud een vaste rust- en verblijfplaats wordt beschadigd en vernield en dat er mogelijk gewone dwergvleermuizen worden verstoord of gedood. Deze effecten leiden tot overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden), 2 (verstoren) en 4 (beschadigen en vernielen) van de Wet natuurbescherming.

In dit hoofdstuk is aangegeven welke maatregelen genomen dienen te worden om schade aan deze beschermde soort zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. Hierbij wordt het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) zoveel mogelijk gevolgd. Werken conform de eisen uit dit document geeft een grote mate van zekerheid dat de mitigerende maatregelen van voldoende kwaliteit zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming zoveel mogelijk te voorkomen.

4.1 Alternatieve verblijfplaatsen

4.1.1 Tijdelijke verblijfplaatsen

- Om de periode gedurende het groot onderhoud te overbruggen worden in de directe omgeving van het plangebied vier vleermuiskasten opgehangen die aantoonbaar geschikt zijn als paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuizen. Er zijn in 2015 reeds vier kraamkasten opgehangen aan de flat op de hoek Vechtplantsoen en Rupelmondelaan. De kasten worden verplaatst naar de reeds gerenoveerde flats (uit cluster 1 en 2). Deze flats maakten reeds deel uit van het netwerk van verblijfplaatsen van de kraamkolonie. Verondersteld mag worden dat de vleermuizen deze kasten per direct in gebruik kunnen nemen, waardoor er geen gewenningsperiode nodig is. De kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen bij de renovatie in de laatste flat gerealiseerd zijn.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.

4.1.2 Permanente verblijfplaatsen

- Bij de realisatie van het groot onderhoud worden in de spouwmuur 4 keramische kraamkasten van de fabrikant Tichelaar in de gevel verwerkt. De kasten worden twee aan twee haaks op elkaar op de hoeken van de gevel aangebracht, waardoor de vleermuizen een zo groot mogelijk spreiding aan microklimaten wordt aangeboden.

Door bovenstaande maatregelen te treffen ontstaan voor gewone dwergvleermuizen mogelijkheden om acht kraamverblijfplaatsen in te nemen die duurzaam kunnen voortbestaan.

4.2 Aangepaste werkwijze

- De werkzaamheden aan de gevel met de kraamverblijfplaats worden uitgevoerd in de periode dat er geen vleermuizen in de spouwmuur aanwezig zijn. Uit onderzoek van Els&Linde is vast komen te staan dat er geen paarverblijfplaatsen in de flat aanwezig zijn. Uit onderzoek uitgevoerd door Regelink Ecologie & Landschap is gebleken dat de kraamkolonie het gebouw verlaten heeft. Er is geen reden aan te nemen dat in de periode na 30 juli vleermuizen in de flat aanwezig zijn.
- Werkzaamheden aan de muren van het gebouw worden uitgevoerd in een periode met een avondtemperaturen van minimaal 10° Celsius. Kort voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ter zake kundige aan de hand van een veldonderzoek bepaald of de spouw daadwerkelijk verlaten is. Indien vastgesteld wordt dat er vleermuizen in het gebouw verblijven worden de werkzaamheden uitgesteld totdat vast is komen te staan dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
- Er worden in de gevel 4 kraamkasten van het type Tichelaar (keramisch) verwerkt. Deze worden op de hoeken haaks geschakeld, zodat de vleermuizen een ruim aanbod aan microklimaten wordt aangeboden.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

4.3 Periode

De werkzaamheden die invloed hebben op de functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis dienen zoveel mogelijk plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periode van de soort:

- Omdat er geen paarverblijfplaatsen zijn vastgesteld en het niet aannemelijk is dat in de flat overwinterende gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn, kan ervan worden uitgegaan dat de gebouwen zowel in de paarperiode als in de winter niet gebruikt worden door vleermuizen. De minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuizen is in dit geval de periode na 30 juli tot de start van de kraamperiode. Normaal gesproken loopt deze periode van 30 juli tot 15 mei. Volgens de huidige planning zijn de werkzaamheden voor 15 mei klaar. De planning wordt separaat bij deze aanvraag bijgeleverd.
- De in de tekst genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden. Hierover kan een deskundige op het gebied van vleermuizen worden geraadpleegd.

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0925
- briefnummer: 81C125DC
- datum: 2 november 2017
- planlocatie: Vechtplantsoen 62-150 Utrecht
- ontheffinghouder: Stichting Mitros, Postbus 8217 in Utrecht
 - Contactpersoon: Stichting Mitros [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED] 1 [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0925
- briefnummer: 81C125DC
- datum: 2 november 2017
- planlocatie: Vechtplantsoen 62-150 Utrecht
- ontheffinghouder: Stichting Mitros, Postbus 8217 in Utrecht
 - Contactpersoon: Stichting Mitros [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier maximaal één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300