



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4439

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 31 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
-
- van : NC van Bruggen
Van Schravendijkplein 80
3131 GX VLAARDINGEN
- voor : het plaatsen van een opbouw op bestaande uitbouw aan
achter kant woning
- locatie : Van Schravendijkplein 80

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Centrum Noordwest" van toepassing
is. De gronden hebben daarin de bestemming "Wonen-1".

De voor 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie
met beroep en bedrijf aan huis, gastouderschap en de daarbij behorende voorzieningen
zoals tuinen, erven, bergingen, parkeren, ontsluitingen, wegen en paden,
groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen en water;

dat het verzoek een opbouw op de bestaande uitbouw aan de achterzijde van de woning aan
het Van Schravendijkplein 80 ten behoeve van het realiseren van een badkamer betreft;

dat de opbouw op de uitbouw komt en deze gezien wordt als bijgebouw. Het bijgebouw valt
buiten het bouwvlak. De hoogte van dit bouwwerk mag volgens artikel 13.2 onder n op een
afstand van minder dan 3 meter vanaf het oorspronkelijke hoofdgebouw niet meer bedragen
dan 4 m, alsook 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede
bouwlaag van het hoofdgebouw.

Het toestaan van een opbouw op de uitbouw overschrijdt de hoogte van ruim 6 meter en is
daarmee in strijd met het vigerende bestemmingsplan, artikel 13.2 onder n;

Mogelijkheid tot afwijken

dat binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel
2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2º: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat volgens bijlage II Bor artikel 4 voor verlening van een omgevingsvergunning komt, voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de wat, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 2 van de wet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komen:

Lid 4: een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.

dat een opbouw op de bestaande uitbouw aan de achterzijde van de woning voldoet aan de mogelijkheid om af te mogen wijken volgens artikel 4 lid 4 bijlage II Bor;

dat om medewerking te kunnen verlenen aan een afwijking volgens artikel 4 lid 4 Bor bijlage II er sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening;

dat er advies is gevraagd aan stedenbouw;

dat er door stedenbouw is gekeken naar de achterzijde en de bezonningssituatie. Door de opbouw op de uitbouw verslechtert de bezonning bij de burens op nr. 82. Er wordt zon uit de tuin en van het dakterras genomen bij een oost-oriëntatie van een tuin die al niet zoveel zon heeft.

Er is wel een vergelijkbaar geval in hetzelfde blok, maar deze uitbouwen zijn gekoppeld en ondieper. De buurman heeft daar last van zijn eigen schaduw;

dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat gelet op het vorenstaande geadviseerd wordt om geen medewerking te verlenen;

dat derhalve **geen** medewerking kan worden verleend aan het bouwplan voor het plaatsen van een opbouw op de bestaande uitbouw aan de achterzijde van de woning aan het Van Schravendijkplein 80 te Vlaardingen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekening(en);

Bijlage:

3125799_1501486684944_BK2017-284_-

_Dakopbouw_van_Schravendijkplein_80_te_Vlaardingen_-_B01_-_v01

Vlaardingen, 30 oktober 2017

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen