

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Buitengebied Deelgebied 1, Someren

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Artikel 3 Wijziging aanduidingen	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 4 Inwerkingtreding	6
Artikel 5 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Buitengebied Someren Deelgebied 1	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Herbegrenzing NNB - ecologische verbindingzone	8
2.4 Correctie Natuur Netwerk Brabant (NNB) op basis van geldend plan	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	9
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	9
3.2 Bijkomende wijzigingen	10
3.3 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	10
Bijlage(n)	11
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	12
Hoofdstuk 1 Wijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone	

- Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie
- Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0847D1Som-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Nabij Kerkendijk 143 wordt deze structuur verwijderd;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Nabij Kerkendijk 143 wordt deze structuur toegevoegd.

Artikel 3 Wijziging aanduidingen

3.1 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone

In verband met het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 wordt de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden van de Hugterweg en verder in oostelijke richting is de aanduiding voor de ecologische verbindingzone verwijderd;
- Nabij De Hutten/Diepenhoekseloop wordt deze aanduiding toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Buitengebied Deelgebied 1, Someren

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor het meest zuidelijk deel van het buitengebied van Someren. Het plan voorziet in een actueel-planologisch kader voor dit gebied.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

In 2016 is de ecologische verbindingszone (EVZ) De Hutten aangelegd die is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 1, Someren. Deze EVZ van in totaal ruim zes hectare bestaat uit een raamwerk van landschappelijke elementen, die het Weerterbos en de natuurgebieden Pan en Boksenberg met elkaar verbindt.

De plek waar de EVZ is aangelegd is niet gelijk aan het zoekgebied voor de EVZ zoals deze is opgenomen op de verbeelding bij de Verordening ruimte. Het opnemen van de EVZ in het bestemmingsplan op het tracé uit de Vr in plaats van waar de EVZ is gerealiseerd is niet zinvol, maar het zonder meer weglaten ervan levert een afwijking op van de verordening.

Daarnaast bevat het plan voor het perceel Kerkendijk 143 te Someren de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf. Op een deel van het perceel is in de Verordening ruimte de structuur NNB opgenomen. Dit zou betekenen dat de bestemming gericht zou moeten zijn op herstel en behoud van natuurwaarden terwijl het plan nu voorziet in de exploitatie van een agrarisch bedrijf.

In het ontwerpplan is daarom voorzien in een voorgenomen wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant en de aanduiding ecologische verbindingszone ten opzichte van de geldende Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen en in geval van kennelijke onjuistheden. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Buitengebied Someren Deelgebied 1

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' (NNB-evz) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 19 mei tot en met 29 juni 2017. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingzone' wordt voldaan evenals aan de vereisten voor de wijziging van de begrenzing van het NNB bij het perceel Kerkendijk 143.

Planologisch zijn beide verzoeken op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Herbegrenzing NNB - ecologische verbindingzone

Een aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingzone in de Verordening ruimte kan het tracé weergeven van een aangelegde verbindingzone, maar ook een geprojecteerd tracé waarlangs natuurgebieden verbonden zouden kunnen worden.

Het komt regelmatig voor dat bij de daadwerkelijke realisering van de verbinding gebruik gemaakt wordt van een aangepaste route. Omdat die efficiënter is, of omdat dat qua verwerving of medewerking van eigenaren de enige mogelijkheid is om de verbinding tot stand te brengen. Indien de beoogde natuurgebieden daarmee worden verbonden op een manier die net zo goed of soms zelfs beter kan functioneren dan de oorspronkelijk geplande verbinding is er tegen dit alternatief geen bezwaar. In het bestemmingsplan moeten vervolgens de onderdelen van de aangelegde verbindingzone op een vergelijkbare wijze beschermd worden als het NNB. Daarnaast zal in de verordening het geprojecteerde tracé gewijzigd moeten worden in de uiteindelijk gerealiseerde variant.

Ook in Someren doet zich dit voor. Er is een alternatieve, minstens zo goed functionerende verbinding gerealiseerd nabij De Hutten en de Diepenhoekseloop. Conform de verordening is er in het bestemmingsplan voor de gerealiseerde landschapselementen die de ecologische verbindingzone vormen een natuurbestemming opgenomen.

Bij dit besluit wordt de aanduiding op de verbeelding van de Verordening ruimte aangepast aan het gerealiseerde tracé: de lijn die de landschapselementen verbindt zal als aanduiding worden opgenomen en het eerder geprojecteerde tracé wordt verwijderd.

2.4 Correctie Natuur Netwerk Brabant (NNB) op basis van geldend plan

Op grond van artikel 38.4 van de Verordening kan de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan en geactualiseerd dient te worden.

Op de locatie Kerkendijk 143 te Someren is sprake van een al geruime tijd bestaand agrarisch bedrijf. In het geldende bestemmingsplan is het bedrijf dan ook positief bestemd en ook het plan Buitengebied Someren Deelgebied 1 bevat opnieuw een bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf.

Op de kaart van de Vr is er echter over de bebouwing die al sinds de jaren 70 aanwezig is een vlak van de structuur NNB opgenomen. Hier is dan ook sprake van een kennelijke onjuistheid die bij dit besluit wordt gecorrigeerd.

Daarom wordt het NNB voor zover deze samenvalt met het bestaande bestemmingsvlak op grond van artikel 38.4, tweede lid onder 4, van de Verordening verwijderd. Omdat hier sprake is van een correctie hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Buitengebied Someren Deelgebied 1 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor aanduidingen van de EVZ (art. 11.1 Vr) en de NNB (art. 5.1 Vr). Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van de aanduiding voor de ecologische verbindingszone in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de

verordening in artikel 11.2 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

Daarnaast is in artikel 38.4 de mogelijkheid opgenomen om de verordening aan te passen in verband met correctie of actualisatie.

3.2 Bijkomende wijzigingen

3.2.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

In deze 'afgeleide' wijziging wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.3 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als groenblauwe mantel en NNB-ecologische verbindingzone;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

Artikel 11.2 Wijziging van de begrenzing

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' wijzigen indien dit tot een beter resultaat leidt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' te wijzigen mits hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan de functie van ecologische verbindingszone.
3. Op een verzoek als bedoeld in het tweede lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie

38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
 - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
 - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:

- a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
 3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
 4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

