

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |                                                                              |                |                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| DATUM        | 1 november 2017                                                              | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap      |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2017-1222                                                       | REFERENTIE     | Servicebureau                                |
| NUMMER       | 81BEE71A                                                                     | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                                  |
| UW BRIEF VAN | 18 september 2017                                                            | FAX            | 030-2583139                                  |
| UW NUMMER    |                                                                              | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl           |
| BIJLAGE(N)   | - voorwaarden en beperkingen<br>- kaart planlocatie<br>- meldingsformulieren | ONDERWERP      | Ontheffing Wnb zorghotel Bovenwegen te Zeist |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 18 september 2017 van Tauw bv, namens Stichting Warande, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten:

Ontheffing te verlenen van artikel 3.5, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis; van artikel 3.5, derde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Sloop deel zorghotel Bovenwegen te Zeist'. Het project betreft de herontwikkeling van een deel van een zorghotel. Voor het project geldt een ontheffing van de Flora- en faunawet (hierna: Ffw) tot en met 31 december 2017 (van 22 september 2015 met kenmerk FF/75C/2015/0291). Door een vertraging (nog niet alle bewoners zijn uit dit deel van het zorghotel) is de planning om dit jaar te amoveren niet meer haalbaar. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 17 oktober 2017 en 26 oktober 2017 is de aanvraag aangevuld.

**IV. Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

**V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep****Motivering**

gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen vastgesteld van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Ondanks het nemen van maatregelen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, conform de reeds verleende Ffw ontheffing, zijn de verblijfplaatsen in de huidige situatie nog bezet.

Door de werkzaamheden zullen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden aangetast. Hierbij zullen de vleermuizen tevens verstoord worden. Er zijn reeds geschikte alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. De maatregelen zoals voorgesteld in de ontheffing van de Ffw zijn reeds gedeeltelijk genomen. Zo zijn al diverse vleermuiskasten opgehangen en is ruimte gecreëerd door het verbreden van bestaande open stootvoegen in omliggende gebouwen. Op diverse plaatsen in het te slopen gebouw zijn begin dit jaar reeds tochtgaten gemaakt om te pogen de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. De reeds genomen en voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn algemene soorten, die overal in de provincie Utrecht kunnen worden waargenomen. Een deel van het zorghotel van gelijke grootte als het te slopen deel blijft behouden. Beide delen zijn gelijktijdig gebouwd en hebben dus dezelfde technische kenmerken (een gemetselde muur met een open spouw, welke bereikbaar is via open stootvoegen en aluminium daklijsten). Het is daarom vrijwel zeker dat het te behouden gebouwdeel geschikte alternatieve verblijfplaatsen biedt voor beide soorten. Daarnaast wordt het gebouw in de Dennen niet gesloopt. Dit gebouw uit begin jaren zeventig heeft ook een bouwwijze die geschikt is voor vleermuizen, met via stootvoegen bereikbare spouwmuren. Rondom dit gebouw zijn foeragerende vleermuizen waargenomen, in- of uitvliegende exemplaren zijn echter niet vastgesteld. Het is echter zeer waarschijnlijk dat dit gebouw ook fungeert als verblijfplaats voor de soorten. Door de omvang van het gebouw is het aanbod aan alternatieven ruim groter dan de twee verblijfplaatsen die verloren gaan. Door het nemen van maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### VI. Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De locatie Bovenwegen van Warande heeft een belangrijke maatschappelijke functie in de woningvoorziening en hulp bij dagelijkse activiteiten voor wie dit nodig hebben. Op Buitenplaats Heerewegen biedt Stichting Warande namelijk zorg op maat, met name gericht op senioren met een brede maatschappelijke en culturele belangstelling, voor wie het behoud van hun vitaliteit belangrijk is. De kwaliteit van een deel van de huidige gebouwen op de buitenplaats, biedt voor de langere termijn niet de mogelijkheid om de beoogde duurzame en hoogwaardige huisvesting, zorg, behandeling en dienstverlening aan te bieden. Daarvoor is een vernieuwing van gebouwen noodzakelijk. Alleen zo is zorg op maat naar de huidige gewenste en vereiste standaarden te waarborgen. Daarnaast heeft Warande de ambitie om met de ontwikkeling van de nieuwe gebouwen en de omgeving een gebied te realiseren die een verregaande en onderscheidende vorm van duurzaamheid kennen. Dit is dan ook een voor het milieu wezenlijk gunstig effect.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om ontheffing van de verbodsbepalingen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, te rechtvaardigen. De ecologische impact op de soort is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de soort.

#### VII. Alternatievenafweging

Het project is locatiegebonden en betreft de sloop van een gebouw. Het gebouw kan niet meer de functie vervullen die gewenst is. Langdurig behoud van het gebouw in deze staat is zeer onwenselijk en gevaarlijk voor de veiligheid en daarmee geen realistische optie. De verblijfplaatsen van de soorten zijn reeds gedeeltelijk ongeschikt gemaakt. Alternatieve werkwijzen leiden niet tot minder negatieve effecten op de beschermde soort.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.



#### VIII. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### IX. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### X. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl)

#### XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

#### XII. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

## ONTHEFFING

**Naar aanleiding van het verzoek van Tauw bv op 18 september 2017, namens Stichting Warande Zeist, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,**

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Warande Zeist

Adres: Heideweg 2

Postcode en woonplaats: 3708 AT Zeist

**Ontheffing 81BEE71A voor het tijdvak van: 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019**

**van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet voor zover dit betreft het verstoren en beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft zorghotel Bovenwegen aan de Heideweg te Zeist (zie bijlage 2).**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

### Specifieke voorschriften

7. Het verder ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient plaats te vinden buiten de kwetsbare zomerperiode van de vleermuizen.
8. Er dient gewacht te worden met het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden totdat de vleermuizen de verblijfplaatsen verlaten hebben.
9. Er dienen in de nieuwbouw acht geschikte permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de vleermuissoorten gerealiseerd te worden.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
11. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het werkprotocol dient meegestuurd te worden met het meldingsformulier bij de start van de werkzaamheden.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van team VVN, provincie Utrecht.

## Bijlage II Kaart planlocatie



**Figuur 2-1.** Linker deel van de figuur te slopen bebouwing (geel omlijnd) en te behouden bebouwing (blauw en rood). Rechter foto impressie van te slopen en behouden deel (kijkrichting door pijl aangegeven).

## Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1222
- briefnummer: 81BEE71A
- datum: 1 november 2017
- planlocatie: Arnhemse Bovenweg te Zeist
- ontheffinghouder: Stichting Warande Zeist
  - Contactpersoon: Stichting Warande Zeist
  - Telefoonnummer:

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

### Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

---

---

### Bijzonderheden:

---

---

---

Plaats en datum

Naam en handtekening

---

---

---

---

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)  
Telefoonnummer: 030-7023300

## Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1222
- briefnummer: 81BEE71A
- datum: 1 november 2017
- planlocatie: Arnhemse Bovenweg te Zeist
- ontheffinghouder: Stichting Warande Zeist
  - Contactpersoon: Stichting Warande Zeist
  - Telefoonnummer:

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

### Gegevens van het werk:

Einddatum werk \_\_\_\_\_

### Bijzonderheden:

-----  
-----  
-----

Plaats en datum

-----  
-----

Naam en handtekening

-----  
-----

Opsturen naar:

RUD Utrecht  
Team Bodem, Water en Natuur  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht  
Email: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)  
Telefoonnummer: 030-7023300