

Berekening OZB-tarief 2017

	oude woz-waarde	nieuwe woz-waarde	stijging/ daling	nieuw tarief (in %)	opbrengsten
woningen	2.154.087.000	2.199.107.418	2,09%		
niet-woningen	500.754.500	472.476.500	-5,74%		
niet-woningen (onbebouwd)	20.516.500	18.850.500			
Totaal	2.675.358.000	2.690.434.418			
Geraamde areaaluitbreiding:					
eig woning areaaluitbreiding		1.500.000		0,0972%	1.458
eig niet-woning areaaluitbreiding		3.000.000		0,1521%	4.562
gebr niet-woning areaaluitbreiding		3.000.000		0,1212%	3.637
					9.656
WOZ-waarde bestaand (excl. areaaluitbreiding)					
eigenaar woningen		2.199.107.418		0,0972%	2.137.265
eigenaar niet-woningen		491.327.000		0,1521%	747.088
gebruiker niet-woningen		393.061.600		0,1212%	476.521
					3.360.874
Subtotaal (eig won+niet-won)		2.690.434.418			
Af: verminderingen (bezwaar, leegstand en geringe afrondingen)					3.370.531
Te verwachten opbrengst 2017					-37.500
<i>geraamde opbrengst begroting 2017</i>					3.333.031
					3.334.000

	tarieven 2016	tarieven 2017
eigenaar woningen	0,1024%	0,0972%
eigenaar niet-woningen	0,1480%	0,1521%
gebruiker niet-woningen	0,1180%	0,1212%

Voorbeeld berekening OZB aanslag 2016/2017 met gemiddelde stijging van 2,09% (woningen) en gemiddelde daling van 5,74 % (niet-woningen) en verlaging 2017 met 3%.

	WOZ-waarde	tarief (in%)	bedrag	daling in euro	daling in %
eigenaar woning 2016	300.000	0,1024%	307		
eigenaar woning 2017	306.270	0,0972%	298	-10	-3%
eigenaar niet-woning 2016	300.000	0,1480%	444		
eigenaar niet-woning 2017	282.767	0,1521%	430	-14	-3%
gebruiker niet-woning 2016	300.000	0,1180%	354		
gebruiker niet-woning 2017	282.767	0,1212%	343	-11	-3%

Dit voorbeeld is op basis van een WOZ-waarde van een woning/niet-woning die stijgt/daalt met exacte het gemiddelde percentage (2,09% / -5,74 %)

Bij een woning/niet-woning, waarvan de WOZ-waarde stijgt/ daalt met het gemiddelde percentage van respectievelijk 2,09% en -5,74%, daalt het aanslagbedrag voor het belastingjaar 2017 met 3% t.o.v. het aanslagbedrag van belastingjaar 2016.