



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Leharstraat 84

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 2 augustus 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 atlasceder (stamomtrek 135 cm), staande in de voortuin van het perceel Leharstraat 84.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 atlasceder.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Uw brief van

Ons kenmerk

201714332/6519396

Contactpersoon

J. Kopra

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201714332/6519396

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 atlasceder.

De aanvraag is gedaan voor een ceder met een stamdoorsnede van 20 cm. Bij navraag bij de aanvrager blijkt dat het om een stamdoorsnede van 45 cm gaat.

Aanvraag

De aanvrager wil de boom kappen, omdat de boom te groot is voor zijn standplaats in de kleine voortuin. De boom neemt veel licht weg uit de woningen. De boom groeit tegen de woningen aan, waardoor onderhoud aan de woningen niet mogelijk is.

Advies

Op 5 oktober 2017 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn van groot belang, omdat de boom zichtbaar is vanaf de openbare straat.

De boom veroorzaakt schade aan bouwwerken en geeft schaduwoverlast in huis en in tuin.

Het betreft een volwassen ceder met een slechte toekomstverwachting, staande in een voortuin van 38 m². De afstand tussen gevel en rooilijn is 6,50 meter. De ceder is goed zichtbaar vanaf de openbare weg en is van belang voor het straatbeeld en de belevingswaarde.

Een ceder is een boom van de 1^e grootte, die in Nederland circa 20 meter hoog en erg breed wordt. De ceder bedekt een groot deel van de voortuin en hangt over het trottoir en een aangrenzende tuin en kan nog veel groter worden.

De kroon van de conifeer bedekt op dit moment een oppervlakte van 35 m² en komt tegen de gevel aan. De ruimte die de kroon van een volwassen ceder nodig heeft is meer dan in de voortuin beschikbaar is.

Uit bovenstaande blijkt dat er op de standplaats van de ceder onvoldoende ruimte is voor een volwassen ceder, waardoor deze buitenproportioneel veel ruimte in beslag neemt.

Doordat de ceder te groot is voor zijn standplaats in de voortuin, wordt het gebruik van de tuin en die van de burens beperkt. Het is daardoor aannemelijk dat deze overlast veroorzaakt wat het woongenot van de gebruiker van de tuin en die van de burens vermindert.

Het belang van de aanvrager die namens de eigenaar het belang van de gebruiker behartigt en het woongenot wenst te verbeteren, weegt in dit geval zwaarder dan het belang van de boom voor het straatbeeld en de belevingswaarde.

Alhoewel de voortuin een oppervlakte van 38 m² heeft en de afstand tussen gevel en rooilijn 6,50 meter is en omdat de ceder een functie heeft voor het straatbeeld, wordt er ter compensatie geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 1 boom van de 3^e grootte.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201714332/6519396

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 12-14 cm van de 3^e grootte.

De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de ceder.

De herplant dient te worden uitgevoerd in de voortuin ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen boom.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201714332

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 atlasceder (stamomtrek 63 cm) staande in de voortuin van het perceel Leharstraat 84

Adres: Leharstraat 84

Datum Besluit (P) (GG): 31-10-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6519396.out.pdf

Documentid: 33021380

Bestandsgrootte: 71039