

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3278477
Aanvraagnaam	Restauratie en verbouw Kerkhofweg 18 Steenderen
Uw referentiecode	1628

Ingediend op	27-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De bestaande boerderij zal gerestaureerd worden en intern verbouwd worden. Daarnaast zal er een aanbouw gerealiseerd worden aan de linkerkzijde van de boerderij. Ook zal er een schuur met carport gerealiseerd worden op het erf. Het doel is om het Rijksmonument weer bewoonbaar te maken en te laten voldoen aan de hedendaagse wensen en eisen.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Gegevens m.b.t. constructieve veiligheid zullen later ingediend worden.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen zijn niet van toepassing.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7221AE
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkhofweg
Plaatsnaam	Steenderen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande boerderij wordt gerestaureerd en verbouwd, er zal een nieuwe aanbouw worden geplaatst en er zal een nieuwe schuur met carport geplaatst worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

159

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

247

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

645

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

728

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 132

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 257

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 102

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Plint gebouw	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Gevelbekleding	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Borstweringen	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Voegwerk	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
Kozijnen	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Ramen	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Deuren	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
- Luiken	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
Dakgoten en boeidelen	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat
Dakbedekking	Zie Kleurenstaat	Zie Kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor alle kleuren en materialen zie bijlage 1628KM01.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 521988 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Er zullen binnen in de woning als ook een deel in de zijgevel gesloopt worden. De te slopen delen zijn delen van muren om nieuwe doorgangen te creëren en zal er oud/verrot/aangetast constructiehout verwijderd worden en vervangen worden door nieuw hout.

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1628BS201_pdf	1628BS201.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-10-27	In behandeling
1628BS202_pdf	1628BS202.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2017-10-27	In behandeling
1628OV201_pdf	1628OV201.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2017-10-27	In behandeling
1628OV202_pdf	1628OV202.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-10-27	In behandeling
1628OV500_pdf	1628OV500.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-10-27	In behandeling
1628OV800_pdf	1628OV800.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gezondheid Overige gegevens veiligheid Installaties	2017-10-27	In behandeling
PRESENTATIEBLA-D-1_jpg	PRESENTATIEBLA-D-1.jpg	Welstand	2017-10-27	In behandeling
17242 Asbestinventarisatie rapport_pdf	17242 Asbestinventarisatie rapport.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Gezondheid	2017-10-27	In behandeling
1628KM01_pdf	1628KM01.pdf	Welstand	2017-10-27	In behandeling