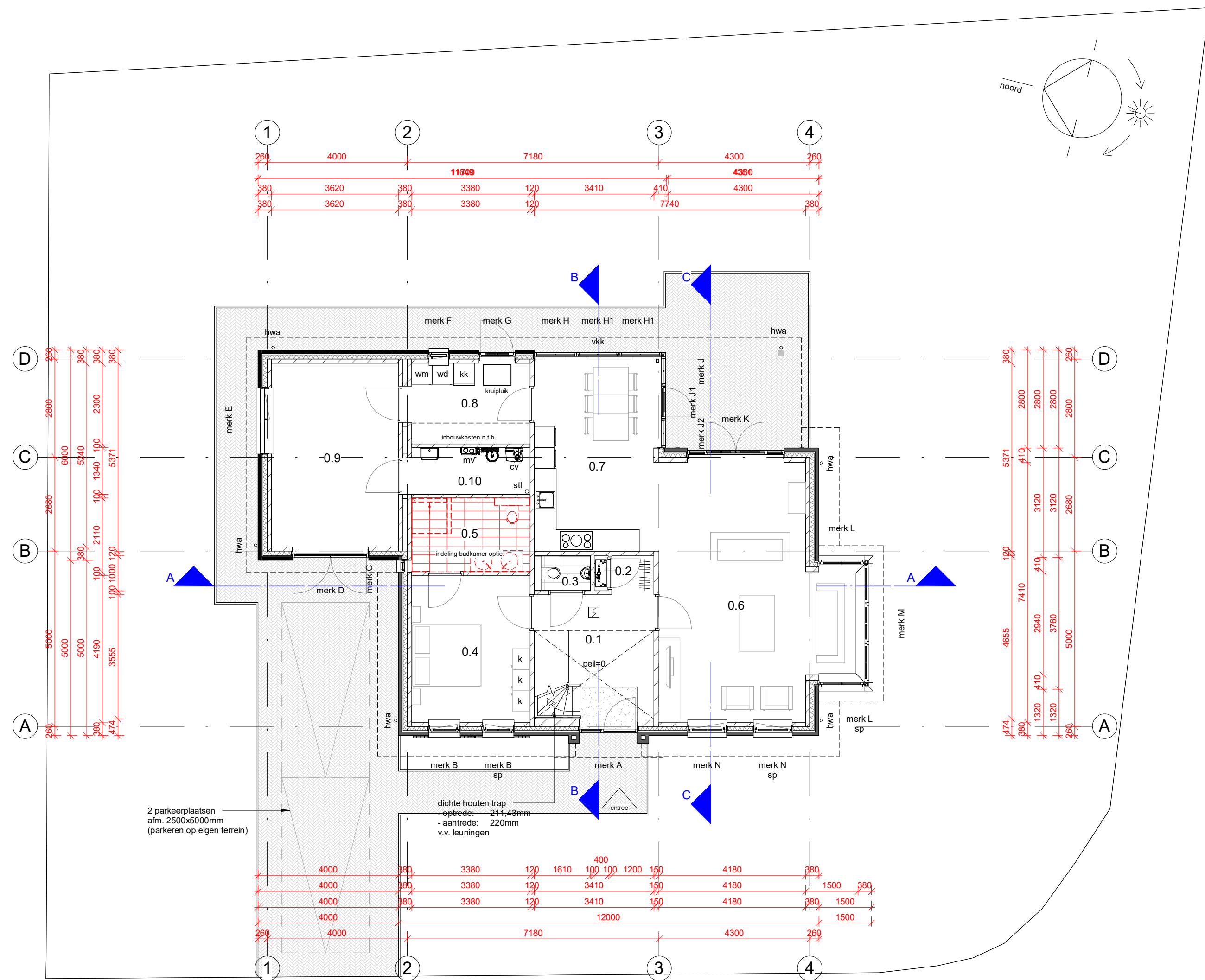
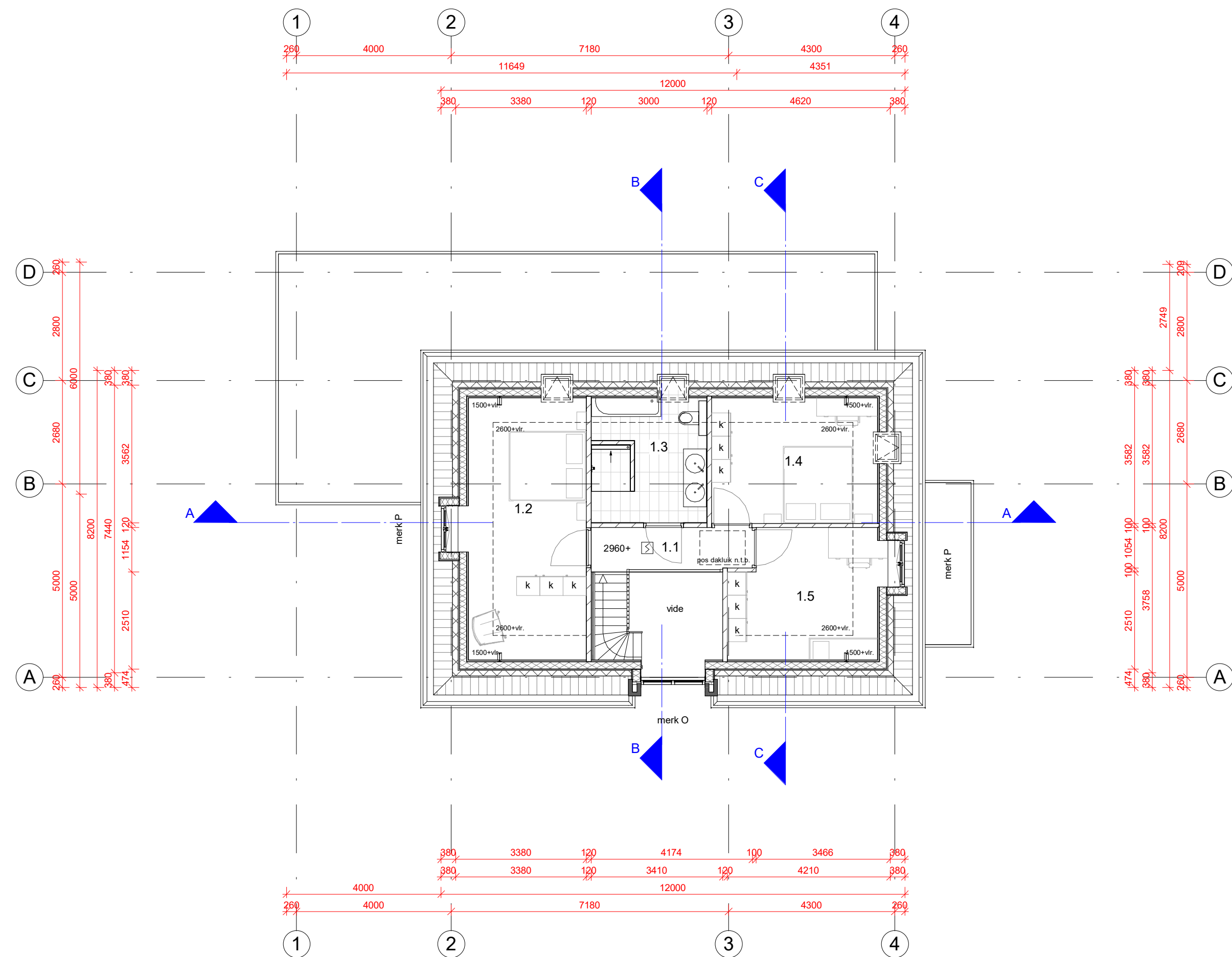
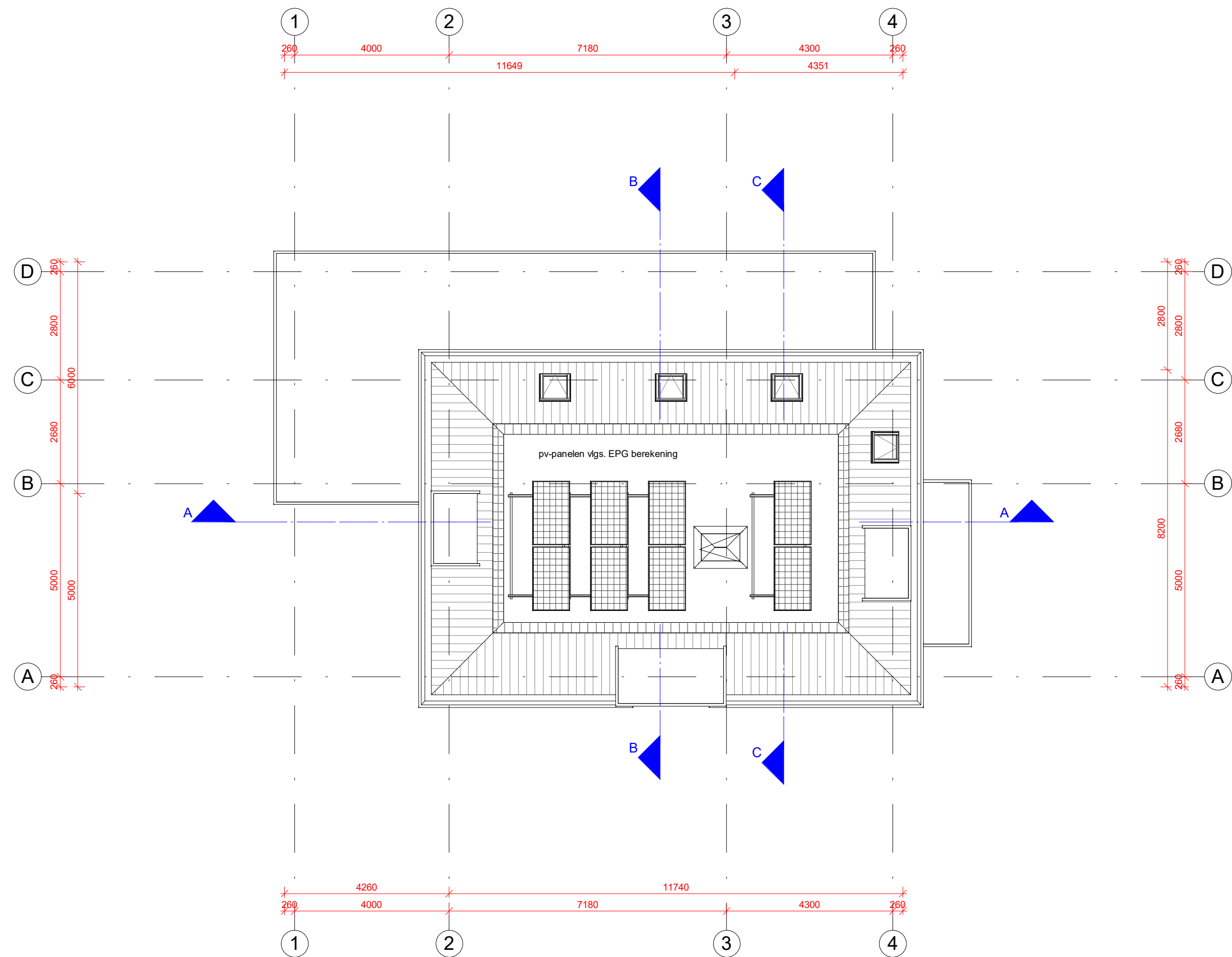




begane grond



verdieping

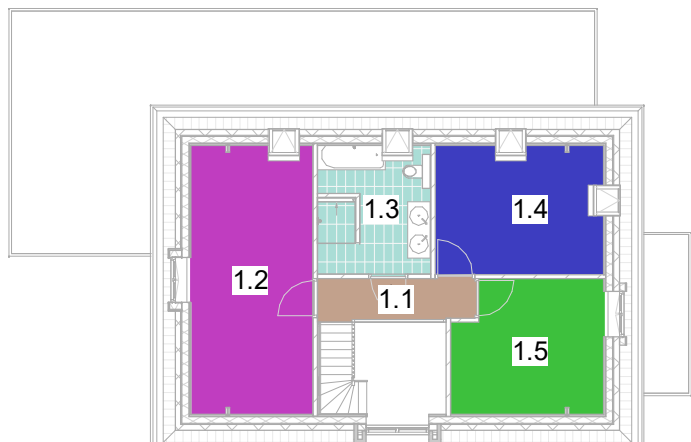


dakoverzicht



begane grond

| Ruimten |               |             |
|---------|---------------|-------------|
| nummer  | naam          | oppervlakte |
| 0.1     | entree        | 13.43 m²    |
| 0.2     | meterkast     | 0.4 m²      |
| 0.3     | * toilet      | 1.61 m²     |
| 0.4     | slaapkamer 1  | 14.16 m²    |
| 0.5     | * badkamer 1  | 7.13 m²     |
| 0.6     | woonkamer     | 35.38 m²    |
| 0.7     | keuken        | 18.7 m²     |
| 0.8     | bijkeuken     | 7.77 m²     |
| 0.9     | berging       | 18.97 m²    |
| 0.10    | techniekrimte | 4.53 m²     |



verdieping

| Ruimten |              |             |
|---------|--------------|-------------|
| nummer  | naam         | oppervlakte |
| 1.1     | overloop     | 4.75 m²     |
| 1.2     | slaapkamer 2 | 24.54 m²    |
| 1.3     | * badkamer 2 | 10.56 m²    |
| 1.4     | slaapkamer 3 | 16.2 m²     |
| 1.5     | slaapkamer 4 | 14.62 m²    |

Voorschriften verblijfsruimte van een woning :  
- minimaal vereiste hoogte = 2,6 m  
- minimaal vereiste breedte = 1,8 m  
- minimaal vereiste vloeropp. = 5,0 m

\* = behoort op grond van de definitie niet tot een verblijfsgebied.

| renvooi : |                                                               |       |                                        | v3.2           |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|----------------|
|           | aansluitpunten bedraad                                        | wm    | wasmachine Ø 75                        |                |
|           | aansluitpunt thermostaat                                      | dr    | droger Ø 75                            |                |
|           | aansluitpunt antenne                                          | vm    | vatwasmachine Ø 75                     |                |
|           | aansluitpunt telefoon                                         | os    | ontstoppingsstuk                       |                |
|           | aansluitpunt badkamerkachel                                   | mv    | mechanische ventilatie                 |                |
|           | aardpunt                                                      | afv   | afvoerrooster mv                       |                |
|           | standenschakelaar mv                                          | toe   | toevoerrooster mv                      |                |
|           | rookmelder volgens afdeling 6.5 art. 6.21 van het bouwbesluit | kk    | plaats koelkast                        |                |
|           | hemelwaterafvoer Ø 80                                         | r     | plaats radiator                        |                |
|           | watercloset Ø 110                                             | vr    | ventiliatorrooster                     |                |
|           | urinoir Ø 50                                                  | is    | isolerende beglazing                   |                |
|           | fonteinje Ø 40                                                | ikg   | isolerende beglazing, gelaagd          |                |
|           | gootsteen Ø 75                                                | wk    | werkkast                               |                |
|           | uitschorgootsteen Ø 75                                        | gard. | garderobe                              |                |
|           | douche Ø 50                                                   | kl    | kruipruimte                            |                |
|           | wastafel Ø 50                                                 | kg    | kruipgat                               |                |
|           | bad Ø 50                                                      | vk    | vloerventilatiekoker                   |                |
|           | standleiding Ø 110                                            | v.b.  | veranderlijke belasting                |                |
|           | ontluchting standleiding Ø 110                                | ra    | rookgasafvoer                          |                |
|           | overstort c.v.-ketel Ø 40                                     | wp    | warmtepomp                             |                |
|           | overstort mech. ventilatie Ø 40                               | cv    | centrale verwarmingsketel              |                |
|           |                                                               | ww    | warmwateraansluit                      |                |
|           |                                                               | vw    | warmterugwinunit                       |                |
|           |                                                               |       | luchtdichtheid (q<sub>v1.0>waarde) 0.4 | dm³/s per m²   |
|           |                                                               |       | Rc -  dak                              | - = 6.0 m² K/W |
|           |                                                               |       | Rc -  wand                             | - = 4.5 m² K/W |
|           |                                                               |       | Rc -  vloer beg. gr.                   | - = 3.5 m² K/W |

- algemeen :
- in de deur van de opstelplaats voor een gasmeter, aan de boven- en onderzijde, ventilatie-openingen van elk 100 cm².
  - isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 1.1 en t.p.v. de draaierdelen 1.1 W/m².K
  - een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een karakteristiek installatie-geluids niveau van ten hoogste 30 dB.
  - de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
  - alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x2300mm, volgens afd. 4.4 v.h. Bouwbesluit 2012.
  - trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit 2012.
  - bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides / trapsparringen 1000mm.
  - boven de afgeperkte vloer volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit 2012.
  - het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het Bouwbesluit 2012.
  - bij woningscheidende wanden de kanalen van de plaatvloeren afichten met minerale wol.
  - deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklassen 2.
  - metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.

plan : nieuwbouw woonhuis Papaverstraat te Zelhem

opdrachtg : fam. W.H. Potman, Papaverstraat 90, 7021 ZM Zelhem

onderwerp : bestektekening, plattegronden

|                    |                 |               |    |          |
|--------------------|-----------------|---------------|----|----------|
| schaal : 1:100     | d.d. 23/06/2017 | a. 25/08/2017 | b. | blad nr. |
| formaat : 594x1189 | get. PJBM       | c.            | d. | 1464B001 |
| status :           | gec.            | versie :      | e. | f.       |

architectengroep gelderland bv  
hummelseweg 16  
7021 ae zelhem  
tel. (0314) 62 43 48  
info@architectengroepgelderland.nl