

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3175905
Aanvraagnaam	Tijdelijke ontheffing strijdig gebruik
Uw referentiecode	-
Ingediend op	02-09-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Een tijdelijke ontheffing voor tien jaar voor het vestigen van een fietswinkel aan de Gerard Burglaan 10 in Vlaardingen.
Opmerking	Voorafgaand aan deze aanvraag is er ruimschoots contact geweest met: Ad van Zetten teammanager Bijzondere Wetten / Bouw- en Woningtoezicht teammanager a.i. Economie, Ruimte, Wonen en Milieu van de Gemeente Vlaardingen, hij heeft deze portefeuille in beheer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Volgens ons is de aanvraag volledig, mochten er stukken ontbreken horen wij dit graag en zullen we deze aanleveren.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59134100
Vestigingsnummer	000028451708
Statutaire naam	Wijtman tweewielers Vlaardingen bv
Handelsnaam	Bike Totaal Wijtman Vlaardingen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	AJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wijtman
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3131KZ
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gerard Burgerlaan
Woonplaats	Vlaardingen

4 Correspondentieadres

Postcode	2624aa
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westlandseweg
Woonplaats	Delft

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3131KZ
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gerard Burgerlaan
Plaatsnaam	Vlaardingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het exploiteren van een fietsenwinkel valt nog steeds onder kleinschalige detailhandel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

staat al geruime tijd leeg

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het exploiteren van een fietsenwinkel

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zeer gering, we zullen ons vestigen naast de BCC die soort gelijke volumeartikelen verkopen.

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gerard Burgerlaan 1001_pdf	Gerard Burgerlaan 1001.pdf	Anders	2017-09-02	In behandeling
Gerard Burgerlaan 1005_pdf	Gerard Burgerlaan 1005.pdf	Anders	2017-09-02	In behandeling
Kvk	KVK Wijtman Tweewielers Vlaardingen 001.jpg	Anders	2017-09-02	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

350000