



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4475

ONTWERP- OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 24 augustus 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Aanleggen (Art.2.1 lid 1b Wabo)
-

van Gasunie Transport Services B.V.
t.a.v. heer T.J. van de Velde
Postbus 181
9700 AD Groningen

voor : het verrichten van werkzaamheden aan het bestaande meet-
en regelstation a-118

locatie : thv Zwanensingel 16;

overwegende,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik:

dat het planologisch afwijkingsplan het renoveren en vervangen van het gasnetwerk en
bijbehorende werkzaamheden ter hoogte van de Zwanensingel nr. 16 te Vlaardingen betreft;

dat gedurende de reconstructie van het meet- en regelstation A-118 een deel (circa 6.000 m²) van het momenteel braakliggende perceel 2505, sectie E, kadastrale gemeente Vlaardingen in gebruik is genomen als tijdelijk werkterrein. Aangezien de gemeente een verplichting is aangegaan met het Hoogheemraadschap van Delfland om vóór 1 mei 2019 extra oppervlaktewater te realiseren als compensatie voor de extra verharding in de Nieuwe Vogelbuurt wordt met de Gasunie overeengekomen dat men het betreffende tijdelijke werkterrein (dat voor een deel samenvalt met de voorgenomen plek voor de waterberging) tot uiterlijk 31 december 2018 in gebruik mag hebben;

dat voor het perceel waar de werkzaamheden plaatsvinden het bestemmingsplan 'Holy-Zuid' geldt;

dat dit een bestemmingsplan uit 1966 betreft. Ten tijden van de vaststelling zijn aanwezige gastransportleidingen niet bestemd door middel van de inmiddels gebruikelijke dubbelbestemming 'Leiding- Gas'. De huidige Enkelbestemmingen waar de leidingen zich bevinden zijn:

- Voetpad of plein,
- nutsgebouwtjes met bijbehorende erven,
- openbaar groen, plantsoen of berm

dat het aanbrengen van de dubbelbestemming Leiding-Gas en de daarbij behorende voorzieningen en stations in strijd zijn met de genoemde enkelbestemmingen van het bestemmingsplan 'Holy-Zuid';

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

3º: indien de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat ten behoeve van het plan een goede ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd. In deze onderbouwing staat de motivering voor het renoveren en vervangen van het gasnetwerk en de bijbehorende werkzaamheden;

dat het project het renoveren van het ondergrondse leidingwerk en de regelstraten binnen het hekwerk van het bestaande Meet- en Regelstation aan de Zwanensingel/Lepelaarsingel behelst. Na oplevering van het nieuwe leidingwerk wordt weer voldaan aan de actuele regelgeving en eisen;

ten aanzien van archeologie

dat de omgevingsvergunning verleend wordt onder de volgende voorwaarde. Er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden om vast te stellen of waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. Indien deze resten door de ingreep vernietigd dreigen te worden, moeten ze worden veiliggesteld;

Zie hier voor ook de activiteit werken/werkzaamheden (aanleg);

ten aanzien van bodem

dat in verband met de op de locatie aangetroffen concentratie THT er aanleiding is om de locatie aan te duiden als geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is echter geen sprake van humane en/of ecologische risico's waardoor hiervoor geen sprake is van een spoedeisende sanering. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling en de daarbij behorende graafwerkzaamheden, dient een saneringsplan te worden opgesteld. Alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden is het noodzakelijk dat een goedkeuring wordt verkregen van de provincie Zuid-Holland/DCMR op het saneringsplan. Daarnaast dient melding gedaan te worden voor onttrekken en lozen van grondwater bij het Hoogheemraadschap van Delfland;

ten aanzien van externe veiligheid

dat het plangebied uit het terrein bestaat waar het meet- en regelstation is bestemd, aangevuld met de belemmeringsstroken die rondom gasleidingen moeten gelden. Er is geen sprake van ontwikkelingen binnen het plangebied. Het advies van de VRR geeft geen aanleiding om meer beperkingen op te nemen, dan de beperkingen die gelden voor belemmeringsstroken van gasleidingen;

ten aanzien van kabels en leidingen

dat er een Klic-melding zal moeten worden gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren en eventuele maatregelen te treffen in overleg met de leidingbeheerder(s);

ten aanzien van geluid

dat er alvorens te starten met de werkzaamheden een AIM-melding zal dienen te worden verricht bij het bevoegd gezag;

dat met in achtneming van het vorenstaande medewerking kan worden verleend aan een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo voor het renoveren en vervangen van het gasnetwerk en bijbehorende werkzaamheden ter hoogte van de Zwanensingel nr. 16 te Vlaardingen;

t.a.v. de activiteit werken/werkzaamheden (aanleggen):

dat in het plangebied geen aardkundige monumenten of aardkundig waardevolle gebieden voorkomen die door de voorgenomen ontwikkeling bedreigd worden;

dat ten behoeve van het project een archeologische quickscan is uitgevoerd. De locaties waar reeds bodem verstorende werkzaamheden hebben plaatsgevonden geven weinig tot geen aanleiding om nader onderzoek uit te voeren vanwege reeds geroerde en verstoorde gronden. Ongeroerde locaties (aanleg leiding met vloeistofvanger) zal tot diepte van ca. 3,5m-mv worden vergraven, waardoor vanuit de quickscan wordt geconcludeerd dat nader (bureau- en inventariserend veld-) onderzoek zinvol is;

dat de werkzaamheden aan het ondergrondse leidingnet naar verwachting effect op archeologische waarden kunnen hebben. Er is nader onderzoek noodzakelijk. Indien archeologische waarden worden aangetroffen dienen deze veiliggesteld te worden. De kosten die voor de archeologische monumentenzorg gemaakt worden zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Aardkundige waarden zijn niet in het geding;

dat de omgevingsvergunning onder de navolgende voorwaarde kan worden verleend: er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden om vast te stellen of waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. Indien deze resten door de ingreep vernietigd dreigen te worden, moeten ze worden veiliggesteld;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende worden gewaarborgd;

dat er derhalve medewerking kan worden verleend aan het plan;

ter inzageligging

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 november 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage ligt;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen kunnen worden ingediend;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo;

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen;

Bijlagen:

3161741_1503586399747_1_QRA_W-521-28_Vlaardingen-signed

3161741_1503586421424_2_Definitief_Geohydrologisch_rapport_MR-station_Vlaardingen_A-118_constructiefase

3161741_1503586552767_3_Definitief_VO_NA_en_saneringsplan_MR_Vlaardingen_A-118

3161741_1503586627674_4_Definitief_quickscan_Archeologie_MR_A-118

3161741_1503586654963_5_Definitief_Flora_en_Fauna_MR_A-118

3161741_1503586681940_6_EXP_Concept_MR-Station_Vlaardingen

1707-0421 Ruimtelijk onderbouwing ontwerp definitief

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde voorwaarden, d.w.z.;

- alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden is het noodzakelijk dat een goedkeuring wordt verkregen van de provincie Zuid-Holland/DCMR op het saneringsplan.
- er alvorens te starten met de werkzaamheden dient melding gedaan te worden voor onttrekken en lozen van grondwater bij het Hoogheemraadschap van Delfland;
- er alvorens te starten met de werkzaamheden een Klic-melding zal moeten worden gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren en eventuele maatregelen te treffen in overleg met de leidingbeheerder(s);
- er alvorens te starten met de werkzaamheden een AIM-melding zal dienen te worden verricht bij het bevoegd gezag;
- er archeologisch onderzoek dient plaats te vinden om vast te stellen of waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. Indien deze resten door de ingreep vernietigd dreigen te worden, moeten ze worden veiliggesteld;

Vlaardingen, 26 oktober 2017

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten

teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Zienswijze

Gedurende de termijn van de ter inzage ligging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar maken. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor verzoeken wij u tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de termijn van de ter inzagelegging, een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (010) 248 4700. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Vermeldt u daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze.