



De Plassen BV

Veendijk 21 in Loosdrecht

Datum

27 oktober 2017

Casecode

W-17.01925

Kenmerk

17.124655

Wijzigingsvergunning

Realiseren van een bodemenergiesysteem naast een appartementencomplex

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
4.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	4
2 Overwegingen	5
2.1 Toetsingskader	5
2.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	5
3 Procedure	6
3.1 Aanvraag en aanvullingen	6
3.2 Procedure	6
4 Bezwaarschrift	7

Samenvatting

Op 9 april 2014 heeft Waternet een besluit op uw aanvraag voor het verlenen van een vergunning op grond van de Waterwet toegezonden. De watervergunning met ons kenmerk 14.050118 is verleend voor het verleggen van de oever (graven en dempen) en het van richting, vorm en afmeting veranderen van een oppervlaktelichaam tijdens de bouw van een appartementencomplex met kelder, ter hoogte van Veendijk 21/21a in Loosdrecht.

Aanvraag wijziging

Op 21 juli 2017 ontving Waternet een aanvraag van Architectenburo de Vries B.V., Oud-Loosdrechtsedijk 254, 1231 NJ Loosdrecht namens De Plassen BV, Rijnzathe 4, 3454 PV, De Meern voor een wijziging van hierboven genoemde vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)). Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01925.

De wijziging betreft het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem bij een te realiseren appartementencomplex, het vergroten van een kelder onder het appartementencomplex en het wijzigen van de locaties van ondergrondse GAD-containers ter hoogte van Veendijk 21 in Loosdrecht.

Conclusie

De aangevraagde wijzigingsvergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De aan De Plassen B.V., Rijnzathe 4, 3554 PV De Meern verleende vergunning van 9 april 2014 met kenmerk 14.050118 als volgt te wijzigen:
- tekening B01, d.d. 20-03-2014, met kenmerk 14.040650, te vervangen door nieuwe plan-tekening met kenmerk 17.106387;
 - werkplan met kenmerk 17.123648 aan de bestaande vergunning toe te voegen;
 - het volgende voorschrift aan de bestaande vergunning toe te voegen:

4.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkeringen algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 7.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.5 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 7.6 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- II. Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente de Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit.

2 Overwegingen

2.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

2.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De ondergrondse container (GAD) en het appartementencomplex vallen buiten de beschermingszone van de waterkering en hiervoor geldt dus geen verbod volgens de *Keur AGV 2011*. Het gesloten bodemenergie-systeem moet op de gedragsregel voor gesloten bodemsysteem met kenmerk BBV15.0261 worden getoetst. Er is geen alternatieve locatie voor het WKO-systeem en het is daarom noodzakelijk om deze binnen het Keurprofiel te plaatsen. Het bodemsysteem belemmert het onderhoud van de waterkering niet. Het systeem wordt op een zo groot mogelijke afstand van de kernzone geplaatst en heeft geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

3 Procedure

3.1 Aanvraag en aanvullingen

De wijzigingsaanvraag is op 21 juli 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- wijzigingsverzoek met kenmerk 17.106386;
- nieuwe plantekening met kenmerk 17.106387;
- dwarsprofiel met kenmerk 17.106388;
- plattegrond van de parkeerkelder onder het appartementencomplex met kenmerk 17.106389;
- plattegrond appartementencomplex met kenmerk 17.106390;

Op 12 oktober 2017 is de aanvraag aangevuld met:

- werkplan WKO-systeem met kenmerk 17.123648.

De aanvrager is er per brief van 16 augustus 2017 (kenmerk: 17.109404) op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 13 september 2017 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 12 oktober 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer 17.123648. Daarmee is de procedure opgeschort met 57 dagen.

3.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

4 Bezwaarschrift

Tegen dit besluit kan door u bezwaar worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift bij:

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
p/a Waternet, afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit aan u is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd.

U moet het bezwaarschrift *ondertekenen* en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. U kunt een verzoek tot schorsing indienen bij de rechter. Dit verzoek om een dergelijke 'voorlopige voorziening' moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.