



ons kenmerk : UM1700745  
zaaknummer : ZK16005556  
uw kenmerk : 2713669  
uw brief van : 21 december 2016  
afdeling : PUBverg  
contactpersoon :  
telefoonnr. : 0167 - 543  
bijlage(n) :  
  
onderwerp : Omgevingsvergunning

Steenbergen, 10 februari 2017

Geachte heer ,

Op 21 december 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het bouwen van een overkapping op het perceel gelegen aan Gagelweg 15, 4651 VL te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005556. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

### **Beslissing**

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wabo.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

#### Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en voldoet hieraan.

#### Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan 'Gagelweg 15' rust op het betreffende perceel de bestemming 'Gemengd' (artikel 4). Uw bouwplan voldoet niet aan de regels die zijn opgenomen in dit bestemmingsplan, omdat niet wordt voldaan aan de voorgeschreven dakhelling. Deze moet tussen de 20 en 50 graden zijn. In uw bouwplan bedraagt de dakhelling 2,5 graden. U bouwplan is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c Wabo ('Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening').

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2° Wabo in samenhang met artikel 4 lid 1 van Bijlage II behorend bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij bevoegd om van het bestemmingsplan af te wijken. Voor het gebruik van de afwijkingsbevoegdheid hebben wij beleid opgesteld: Het Afwijkingenbeleid Kruimelgevallen 2013. In paragraaf 2.2 zijn regels opgenomen voor de realisatie van bijbehorende bouwwerken bij burgerwoningen. In dit geval betreft het een bedrijfsgebouw, waardoor sub 4 'overige en/of bijzondere situaties worden per geval beoordeeld' van toepassing is. Dit betekent dat wij uw bouwplan als specifiek, op zich zelf staand, geval beoordelen. Wij overwegen in dit kader het volgende.

Uw bouwplan omvat het realiseren van een overkapping aan de voorkant van het gebouw, bestaande uit één bouwlaag met een nagenoeg platte afdekking (2,5 graden). De impact voor de omgeving voor het ontbreken van een kap is vanuit landschappelijk oogpunt aanvaardbaar. Daarnaast zijn er geen woningen in de buurt die hiervan overlast zouden kunnen ondervinden in de vorm van bijvoorbeeld verlies van privacy, lichttoetreding, uitzicht en toename van schaduwwerking.

Op basis van voorgaande zijn wij bereid planologisch medewerking te verlenen.

#### Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

#### *Bestemmingsplan*

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

#### *Welstand*

Uw bouwplan is op basis van het welstandbeleidsplan gesitueerd in niveau 4. Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit omdat het welstandvrij is.

#### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

#### *Bouwverordening*

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

#### **Bij besluit behorende documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- e1603697, aanvraag formulier omgevingsvergunning;
- BEM1606514, T01\_-\_BESTEKTEKENING\_19-12-2016;
- BEM1606515, T02\_-\_DETAILS\_19-12-2016;
- BEM1606516, Profielsysteem\_tips\_maten\_montagehandleiding\_F1-F8.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Publicatie**

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl), onder Bekendmakingen.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Koenraadt via telefoonnummer (0167) 543 422.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,

Juridisch beleidsmedewerkster Publiekszaken/vergunningen

#### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl)

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda).

Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.