



**Wijziging Verordening ruimte ivm plan Uitvaartcentrum  
Gestelseweg 14 Meierijstad**

**Provincie Noord-Brabant**





# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1 Begripsbepaling	5
<b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>	<b>5</b>
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
<b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>	<b>5</b>
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
<b>Toelichting</b>	<b>7</b>
<b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>	<b>7</b>
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
<b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14</b>	<b>7</b>
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
<b>Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant</b>	<b>10</b>
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	12
<b>Bijlage(n)</b>	<b>13</b>
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant	

## Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB1948Gestel14-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Algemene regels**

#### **Artikel 2 Wijzigingen structuren**

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

##### **2.1 Natuur Netwerk Brabant**

In verband met het bestemmingsplan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Nabij Gestelseweg 14 te Schijndel wordt deze structuur verwijderd;
- Nabij Gestelseweg 14 te Schijndel wordt deze structuur toegevoegd;

##### **2.2 Gemengd landelijk gebied**

In verband met het bestemmingsplan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij Gestelseweg 14 te Schijndel wordt deze structuur toegevoegd;
- Nabij Gestelseweg 14 te Schijndel wordt deze structuur verwijderd;

### **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

#### **Artikel 3 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

## **Artikel 4 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan  
Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 Meerijstad

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Het bestemmingsplan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 (gemeente Meierijstad) is een partiele herziening van het geldende bestemmingsplan 'landelijk gebied' (vastgesteld 27-06-2013), herijkt met het bestemmingsplan 'landelijk gebied, herijking' (vastgesteld 24-09-2015), beiden van de voormalige gemeente Schijndel.

De gemeente Meierijstad heeft deze partiele herziening in procedure gebracht om de herontwikkeling van een deel van het landgoed de Denneboom, in de Verordening ruimte Noord-Brabant aangeduid als 'Complex van cultuurhistorisch belang', planologisch-juridisch te regelen. Het plan voorziet in de ontwikkeling van een uitvaartcentrum met crematorium en een natuurbegraafplaats. De binnen het plangebied vigerende bedrijfsbestemming, woonbestemming en agrarische bestemming worden daartoe omgezet in de bestemmingen 'maatschappelijk' en 'natuur'. De bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (landhuis en langgevelboerderij) blijft behouden en krijgt een functie ten behoeve van het uitvaartcentrum. Alle niet-cultuurhistorisch waardevolle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en het plangebied wordt 'groen' heringericht ten behoeve van de nieuwe functie, met veel aandacht voor behoud en ontwikkeling van natuurwaarden en cultuurhistorische waarden.

#### **1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte**

In de Verordening ruimte maakt een groot deel van het plangebied deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB), waarvan ongeveer de helft overigens bestaat uit nog niet gerealiseerde natuur. De regels van de Verordening ruimte hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. De bestemming 'maatschappelijk' valt voor een deel (minder dan 1 hectare) samen met deze NNB en is dus in strijd met de regels van de Verordening ruimte.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

### **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14**

#### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte ten behoeve van dit gemeentelijk plan aan te passen heeft ter inzage gelegen van 24 juli 2017 tot en met 4 september 2017. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn een aantal reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

## **2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14, het 'Voornemen verzoek herbegrenzing Natuurnetwerk Brabant Gestelseweg 14' en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant met toepassing van de saldobenadering ( artikel 5.4 Vr) wordt voldaan.

Bij nadere beschouwing achten wij het echter beter wanneer in dit geval uitgegaan wordt van een wijziging van de begrenzing bij kleinschalige ingrepen (artikel 5.5 Vr) in combinatie met een wijziging van de begrenzing om ecologische redenen (artikel 5.2 Vr). Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

## **2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging**

Wij vinden toepassing van de saldobenadering in onderhavig plan niet aan de orde, omdat de saldobenadering bedoeld is voor grootschalige projecten, of een combinatie van onderling samenhangende plannen en projecten (vergelijkbaar met de oude ruilverkaveling en landinrichtingsprojecten), waarbij een gebiedsgerichte aanpak wordt gevolgd en een gebiedsvisie vereist is. Dat alles is bij dit plan niet aan de orde; het betreft de herontwikkeling van een deel van een landgoed waarbij de ingreep in het NNB relatief klein is (minder dan 1 hectare verdwijnt). Dit betreft alleen de gronden waarop de bestemming Maatschappelijk wordt gelegd en waarop nu nog de structuur NNB aanwezig is.

Wij gaan bij onderhavig plan dan ook uit van een wijziging van de begrenzing van het NNB bij een kleinschalige ingreep (artikel 5.5 Vr).

Wij constateren dat de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB in het plangebied en, mede door de ruime compensatie, leidt tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van het NNB als geheel.

Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn, bijdragen aan behoud en herstel van dit cultuurhistorisch waardevolle landgoed en daarmee de herbegrenzing van het ter plaatse aanwezige NNB rechtvaardigen. De in het bestemmingsplan opgenomen natuurcompensatie achten wij aanvaardbaar; het bestaande NNB dat binnen het plangebied verloren gaat wordt door de geplande herinrichting volledig gecompenseerd en leidt tot een versterking van het bestaande NNB.

Binnen het plangebied worden aanvullende maatregelen getroffen voor de natuurlijke inpassing van het uitvaartcentrum en behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden en kenmerken



van het landgoed.

#### Natuurcompensatie

De uitvoering van de voorgestelde ingreep en van de daarbij betrokken compensatie-maatregelen zijn in het bestemmingsplan geregeld; hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

### **2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van reeds aangewezen NNB**

De gemeente Meierijstad kiest ervoor om de compensatieopgave die voortvloeit uit de ontwikkeling van een uitvaartcentrum op het landgoed De Denneboom aan de Gestelseweg 14 te realiseren aan de oostzijde van het plangebied, op gronden die deel uitmaken van het landgoed. De gronden hier zijn al aangewezen als NNB, maar er moet nog daadwerkelijk natuur worden gerealiseerd. De ontwikkeling van de natuur op deze gronden (natuurbeheertype 'kruiden- en faunarijk grasland') komt nu tot stand door de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 op deze percelen uit te voeren. Een oppervlakte van minder dan 1 hectare te verwijderen NNB, wordt gecompenseerd door op ruim 3 hectare het NNB daadwerkelijk te realiseren.

### **2.3.2 Natuurcompensatie op aan NNB toe te voegen gronden**

Aansluitend aan de bestemming Maatschappelijk zijn alle gronden in het plangebied voorzien van de bestemming Natuur. Vanuit een streven naar een goed functionerend Natuur Netwerk Brabant is het om ecologische redenen gewenst om tot een robuust aaneengesloten geheel te komen. Daarom worden de gronden met de bestemming Natuur die nog geen deel uitmaken van het NNB aan het NNB toegevoegd. Dit is mogelijk op basis van artikel 5.2 Vr. Dit betreft een oppervlakte van ruim 1 hectare.

Voor zover hier nog geen sprake is van bestaande natuur, zal deze hier ook in het kader van het plan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 ontwikkeld worden. Zo wordt bijvoorbeeld aan de westzijde nieuw bos gerealiseerd en aan de oostzijde kruiden- en faunarijk grasland.

## **2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties**

Er zijn 24 zienswijzen ingediend naar aanleiding van het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte. Deze zienswijzen richten zich (mede) tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming Maatschappelijk.

#### **Samenvatting zienswijzen**

Het bestemmingsplan leidt tot een onnodige aantasting van het NNB, die niet voldoende, kwantitatief en/of kwalitatief, wordt gecompenseerd. De aantasting van het NNB is in strijd met de Vr omdat aan de voorwaarden van de saldobenadering volgens artikel 5.4 van de Vr niet wordt voldaan.

Een aantal zienswijzen, waarvan de meeste eensluidend zijn, richt zich niet zozeer tegen de herbegrenzing van het NNB, maar richt zich op zaken als eigendomsverhoudingen, subsidies,

culturele aspecten en de beoogde natuurdoeltypen.

### **Overwegingen**

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de concept-Nota van zienswijzen voor het bestemmingsplan Landelijk gebied – Uitvaartcentrum gestelseweg 14 meegestuurd. Deze nota behandelt ook de zienswijzen die specifiek tegen het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte zijn ingebracht. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, voor zover die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot herbegrenzing van het NNB, zorgvuldig zijn beantwoord. Aanvullend merken wij op dat voor zover deze zienswijzen zich richten tegen de toepassing van de saldobenadering (artikel 5.4 Vr) wij deze zienswijzen onderschrijven. Zoals in paragraaf 2.3 aangegeven gaan wij uit van een wijziging van de begrenzing van het NNB bij een kleinschalige ingreep (artikel 5.5 Vr) in combinatie met een wijziging om ecologische redenen (artikel 5.2 Vr). Dit verschil in benadering heeft overigens geen gevolgen voor de concrete herbegrenzing van het NNB binnen het plangebied.

Verder constateren wij dat het onderhavige bestemmingsplan zowel kwantitatief als kwalitatief voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van het uitvaartcentrum met bijbehorende voorzieningen en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

## **Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant**

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Landelijk gebied - Uitvaartcentrum Gestelseweg 14 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.5 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

### **3.2 Natuurcompensatie**

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:  
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:  
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

### **3.3 Bijkomende wijzigingen**

#### **3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant**

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou

namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

### **3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte**

### **Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant**

#### **Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen**

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant wijzigen ten einde de ecologische samenhang te verbeteren of het Natuur Netwerk Brabant duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie.
2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit een ecologische onderbouwing blijkt dat:
  - a. de oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt;
  - b. vaststaat welk onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant verdwijnt en waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet.
3. In afwijking van het tweede lid, onder b, hoeft het verdwenen onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant niet opnieuw te worden ingezet, zolang sprake is van overbegrenzing.
4. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van dit hoofdstuk.

#### **Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen**

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
  - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
  - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
  - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
  - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
  - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
  - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

#### **Artikel 5.6 Compensatie**

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

- a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
  - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
  - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
  - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
  - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
  - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

### **Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie**

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
  - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
  - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
  - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
  - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
  - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
  - d. de termijn van uitvoering;
  - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

## **Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek**

### **Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek**

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare

voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:

- a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
  - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
  - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
  3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
  4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.







**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)

