provincie GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit	: 27 september 2017
Onderwerp	: Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-012210
Locatie van verontreiniging	: Kanaal Noord 25 en Molenstraat-Centrum 278-284
Plaats	: 7311 NJ Apeldoorn
Gemeente	: Apeldoorn
Nummer van verontreiniging	: GE020009105

BESLUIT

Onderwerp

Op 31 augustus 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Kanaal Noord 25 en Molenstraat-Centrum 278-284 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Kanaal Noord 25 en Molenstraat-Centrum 278-284 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:
. wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
. wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
. wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:
. Verkennend en nader bodem- en verkennend asbestonderzoek met saneringsplan voor de locatie aan het Kanaal Noord 25 en de Molenstraat-Centrum 278-284 te Apeldoorn; Hunneman Milieu-Advies Raalte BV; 29 augustus 2017, kenmerk: 170094_05/lvh/sh.

Beschrijving situatie
De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein en is momenteel grotendeels braakliggend. De locatie betreft de volgende kadastrale percelen: gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 823, 830 en 949. De locatie is plaatselijk voorzien van een klinker-, puin- en/of asfaltverharding. Het voorgenomen gebruik is: wonen met tuin, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

De locatie betreft de volgende percelen:
Kanaal Noord 25 (perceel 830)
Op de locatie was in 1928 een handelsbedrijf in bouwmaterialen gevestigd. In 1930 is een vergunning verleend voor de installatie van een pomp-/tankinstallatie met een ondergrondse benzinetank (2.000 l). De locatie is in de loop der jaren in gebruik geweest als kantoor, gesloten loods, garage, grinddrogerij, zeverij, opslagterrein en standplaats voor kermisexploitanten.

Molenstraat-Centrum 278 (perceel 949)
Op de locatie was in het verleden garagebedrijf annex tankstation Auto Veer gevestigd. Het tankstation, waar 6 ondergrondse brandstoftanks lagen, is in 1990 ontmanteld.

Molenstraat-Centrum 284 (perceel 823)
Op de locatie was in het verleden een winkelbedrijf van electromotoren gevestigd.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordoostelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m^2 355	Volume m^3 355	Stof Zware metalen (koper, lood en zink)

In de (puinhoudende) grond, een stedelijke ophooglaag, is sprake van een sterke verontreiniging met zware metalen (koper, lood en zink). Er zijn twee verontreinigingskernen onderscheiden. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met enkele stoffen.

Molenstraat-Centrum 278 (perceel 949)
De omvang (oppervlakte circa 30 m^2) van de sterke verontreiniging met zware metalen in de grond op perceel 949 is vastgesteld en bedraagt circa 30 m^3. De sterke verontreiniging betreft een uitloper van een grondverontreiniging op het aangrenzende terrein ten westen van de locatie. De sterke verontreiniging met zware metalen bevindt zich in de laag van circa 0,0-1,0 m-mv.

Molenstraat-Centrum 284 (perceel 823)
De oppervlakte (circa 325 m^2) van de sterke verontreiniging met zware metalen in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging met zware metalen bevindt zich in de laag van circa 0,0-1,0 m-mv. Plaatselijk komt de sterke verontreiniging in de grond voor tot 1,5 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 325 m^3.

Kanaal Noord 25 (perceel 830), geen geval van ernstige bodemverontreiniging
Op het zuidelijke gedeelte van dit perceel was een ondergrondse brandstoftank aanwezig. De ondergrond ter plaatse is matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met enkele vluchtige aromaten. De lichte tot matige verontreiniging (circa 300 m^2) met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-2,0 m-mv. De omvang van de lichte tot matige verontreiniging is vastgesteld en bedraagt circa 450 m^3. De verontreiniging is niet noemenswaardig doorgedrongen tot in het grondwater (naftaleen is zeer licht verhoogd).
Aangezien zowel in de grond (maximaal matig verontreinigd) als in het grondwater (maximaal licht verontreinigd) de interventiewaarde niet wordt overschreden is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging met zware metalen.

Ernst
De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 vaste bodem en/of 100 m^3 grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling
Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:
. Circulaire bodemsanering;
. Omgevingsverordening Gelderland;
. De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA ‘s-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).
U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren
Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering
Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.