

**Archeologische quickscan kleine
investerings fase 3**

Archeologische quickscan kleine investeringen fase 3
diverse locaties in Limburg

Archeologische Rapporten Geonius 22

Opdrachtnummer: MA150002.019

Versie: Concept versie 1.0

Auteur: J.J.G. Geraeds

Opdrachtgever Waterschap Roer en Overmaas

Datum rapport: 24 november 2015

ISSN: 2405-5506

Functie:	Naam:	
Projectleider:		
Collegiale toets:		

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Opdrachtgever:	Waterschap Roer en Overmaas
Contactpersoon:	Dhr. W. Coenen
Uitvoerder:	Geonius Archeologie Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen Contactpersoon: dhr. J. Geraeds. E: info@geonius.nl T: 088-1300600
Bevoegde overheid:	gemeente Roermond Gemeente Roerdalen Gemeente Sittard-Geleen Gemeente Stein Gemeente Meerssen Gemeente Maastricht Gemeente Valkenburg aan de Geul Gemeente Gulpen-Wittem Gemeente Vaals Gemeente Beek Gemeente Nuth
Beheer en plaats van documentatie:	Archief Geonius & Provinciaal depot te Maastricht
ARCHIS onderzoekmeldingsnummer:	n.v.t.
ARCHIS vondstmeldingsnummer:	n.v.t.
Onderzoekskader:	Omgevingsvergunning
Onderzoeksteam:	J.J.G. Geraeds (senior KNA archeoloog)
Type onderzoek:	Archeologische quickscan
Tijdstip onderzoek:	november 2015

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Geonius aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van onderhavig onderzoek.

Geonius Archeologie is een onderdeel van Geonius Milieu B.V.

SAMENVATTING

In opdracht van Waterschap Roer en Overmaas heeft Geonius Archeologie in november 2015 een archeologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van het project kleine investering Fase 3 verspreid over 13 locaties in Limburg.

Doel van de quickscan is om op basis van de geldende richtlijnen te bepalen of archeologisch onderzoek in het kader van het verstrekken van de omgevingsvergunning nodig is.

De quickscan heeft uitgewezen dat voor geen enkele locatie archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Beleidskader	5
1.3	Onderzoeksopzet	6
2	QUICKSCAN	7
2.1	Gemeente Roermond	7
2.1.1	Algemeen	7
2.1.2	Beleid	7
2.1.3	Conclusie	9
2.2	Gemeente Roerdalen	10
2.2.1	Algemeen	10
2.2.2	Beleid	10
2.2.3	Conclusie locatie Bosbeek	13
2.2.4	Conclusie locatie Vlootbeek	13
2.3	Gemeente Sittard-Geleen	14
2.3.1	Algemeen	14
2.3.2	Beleid	14
2.3.3	Conclusie Locatie Obbicht	17
2.4	Gemeente Stein	17
2.4.1	Algemeen	17
2.4.2	Beleid	18
2.4.3	Conclusie	20
2.5	Gemeente Meerssen	20
2.5.1	Algemeen	20
2.5.2	Beleid	21
2.5.3	Conclusie	25
2.6	Gemeente Maastricht	26
2.6.1	Algemeen	26
2.6.2	Beleid	26
2.6.3	Conclusie	28
2.7	Gemeente Nuth	28
2.7.1	Algemeen	28
2.7.2	Beleid	29
2.7.3	Conclusie	32
2.8	Gemeente Valkenburg aan de Geul	32
2.8.1	Algemeen	32
2.8.2	Beleid	33
2.8.3	Conclusie	35
2.9	Gemeente Gulpen Wittem	36
2.9.1	Algemeen	36
2.9.2	Beleid	36
2.9.3	Conclusie	40
2.10	Gemeente Vaals	41
2.10.1	Algemeen	41
2.10.2	Beleid	42
2.10.3	Conclusie	46
2.11	Gemeente Beek	46
2.11.1	Algemeen	46
2.11.2	Beleid	46
2.11.3	Conclusie	49
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	50
3.1	Conclusies	50
3.2	Aanbevelingen	50

Bijlagen:

Bijlage 1	Literatuurlijst
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst, gebruikte afkortingen & Afbeeldingenlijst
Bijlage 3	Ontwerpschetsen

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In november 2015 is door Waterschap Roer en Overmaas aan Geonius Archeologie te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een archeologische quickscan ten behoeve van het project kleine investeringen.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of archeologisch onderzoek conform het vigerende beleid van de gemeente nodig is.

Op basis van de resultaten van de quickscan zal bepaald worden of een eventueel onderzoek noodzakelijk zal zijn conform de AMZ (Archeologische Monumenten Zorg) cyclus.¹

1.2 Beleidskader

Sinds 1 september 2007 is de herziene Monumentenwet 1988 van kracht. Middels de 'Wet op de archeologische monumentenzorg' (Wamz) is hiermee het verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. Het verdrag van Malta, ook wel Conventie van Valletta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Deze wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van archeologische onderzoeken. De belangrijkste veranderingen als gevolg van deze nieuwe wetgeving betreffen:

- ⚡ het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;
- ⚡ de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijk ordeningsproces;
- ⚡ de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemveroorzakende activiteiten (principe van 'veroorzaker betaalt').

In de monumentenwet is tevens vastgelegd dat de gemeenten verantwoordelijk zijn voor de omgang met archeologische waarden binnen haar gemeentelijk grondgebied.

Daarom dient de gemeente een eigen archeologiebeleid te voeren, waaruit blijkt dat de gemeente alle belangen heeft gezien en afgewogen. Het Rijk verwacht dat elke gemeente een eigen beleid voert dat recht doet aan de uitgangspunten van de nieuwe wetgeving. Veel gemeenten hebben daarop besloten een archeologische beleidsadvieskaart op te stellen. Het archeologisch beleid van de gemeente is gekoppeld aan deze kaart.

De gemeenten Roermond², Roerdalen³, Beek⁴, Stein⁵, Vaals⁶, Valkenburg aan de Geul⁷, Maastricht⁸, Sittard-Geleen⁹, Nuth¹⁰ & Meerssen¹¹ hebben allen een verwachtingskaart laten

¹ Sterk vereenvoudigd kent de AMZ cyclus vier opeenvolgende en nauw samenhangende fasen. De eerste fase behelst de inventarisatie (bijv. kartering) en documentatie van archeologische waarden: waar in de bodem is wat aanwezig? In de tweede fase wordt aan de hand van een reeks heldere *criteria* vastgesteld welke waarde de gekarteerde resten hebben, zodat op basis van geëxpliciteerde normen vervolgens een selectie kan worden gemaakt: welke resten verdienen het behouden te worden (in of ex situ) en welke mogen ongezien verloren gaan? In de derde fase wordt het behoud vormgegeven van de gewaardeerde en geselecteerde resten: is het mogelijk om de archeologische resten in de bodem te behouden of moeten ze – bijvoorbeeld onder druk van ruimtelijke ontwikkelingen - opgegraven worden? In het eerste geval moet worden vastgesteld hoe bescherming *in situ* (instandhouding) wordt vormgegeven, in het tweede geval hoe de opgraving moet worden uitgevoerd en uitgewerkt. In de vierde en laatste fase van de AMZ-cyclus worden tenslotte de resultaten van het uitgevoerde onderzoek 'opgewerkt' tot nieuwe kennis over de Nederlandse geschiedenis. Deze kennis op haar beurt vormt weer de inbreng voor de eerste procesfase.

² RAAP rapport 1741

³ RAAP rapport 1953

⁴ A.J. Tol & I.M. van Wijk, Archol rapport 85

⁵ I. van Wijk, 2009

⁶ BAAC rapport V-09.0023, 2010.

⁷ I. van Wijk, 2009

⁸ Peeters, 2008

opstellen die door B&W zijn vastgesteld. De gemeente Gulpen-Wittem heeft eveneens een dergelijke kaart laten opstellen echter deze is niet vastgesteld door de gemeente.

1.3 Onderzoekopzet

Per gemeente zullen de kleine ingrepen worden behandeld. De ingrepen worden getoetst aan de verwachtingskaart en de ondergrenzen zoals deze zijn opgenomen in het archeologisch beleid van de gemeente. Daarnaast zal ARCHIS 3 worden geraadpleegd om vast te stellen of het plangebied reeds is onderzocht en of er zich binnen de begrenzing van het plangebied bekende archeologische resten bevinden.

⁹ RAAP-rapport 1045, 2004

¹⁰ RAAP 2013

¹¹ I. van Wijk, 2011

2 QUICKSCAN

2.1 Gemeente Roermond

2.1.1 Algemeen

In de gemeente Roermond zal een ingreep plaatsvinden ter plaatse van de Vuilvangconstructie aan de Hambeek t.h.v. de Burg. Geuljanslaan. De huidige stapelsteenbezetting is deels verzakt en de drijfbalk annex vuilvangconstructie werkt niet goed doordat een luwte ontbreekt.

2.1.2 Beleid

Of een vooronderzoek moet plaatsvinden kan worden vastgesteld aan de hand van de regelgeving in

de Monumenten- en archeologieverordening 2011, die de gemeente Roermond in 2011 heeft opgesteld, of in het vigerende bestemmingsplan. In de verordening is aangegeven om in de volgende gevallen, ongeacht de archeologische verwachting, dit onderzoek niet verplicht te stellen:

-  wanneer de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 40 cm;
-  wanneer gebruik wordt gemaakt van een bestaande fundering;
-  wanneer het een project betreft met een oppervlakte kleiner dan 100 m²;
-  wanneer de grondwerkzaamheden plaatsvinden in evident verstoorde bodem.

De vraag in welke gevallen archeologisch onderzoek verricht moet worden dient volgens de Monumentenwet geregeld te worden in de bestemmingsplannen. Daar waar dit nog niet geregeld is, is de Monumenten- en archeologieverordening 2011 van toepassing. Op basis van de bij de Monumenten- en archeologieverordening 2011 behorende Beleidskaart archeologie worden in de bestemmingsplannen relevante gebieden aangewezen voor 'waarde archeologie' of voor 'waarde archeologie – historische kern'.

Beleidskaart

Op de beleidskaart archeologie (17) heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting.



Afbeelding 1: Uitsnede beleidskaart archeologie deelkaart 17.

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan Roerdelta fase 1 heeft het plangebied waarde groen en dubbelbestemming waterstaat waterkering echter geen waarde archeologie.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan Roerdelta fase 1. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.1.3 Conclusie

Geplande ingrepen:

vergraven talud Hambeek;
Aanbrengen Stapelmuur over een lengte van 17,4 m
afritconstructie aanpassen ten behoeve van verwijderen
drijfviul uit Hambeek;
optimaliseren van drijfbalkconstructie;
Uitdiepen stukje Roer
48,8 m²
Gebied met een hoge verwachtingswaarde
Waarde archeologie 5

Verstoringsoppervlakte:

Verwachtingswaarde advieskaart:

Bestemmingsplan:

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens

gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan:

nee het plangebied heeft in het bestemmingsplan geen
dubbelwaarde archeologie

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk vanwege het feit dat het
plangebied in het vigerende bestemmingsplan geen waarde
archeologie heeft en de verstoringsooppervlakte slechts 48,8
m² betreft.

2.2 Gemeente Roerdalen

2.2.1 Algemeen

In de gemeente Roerdalen vinden op twee locaties ingrepen plaats:

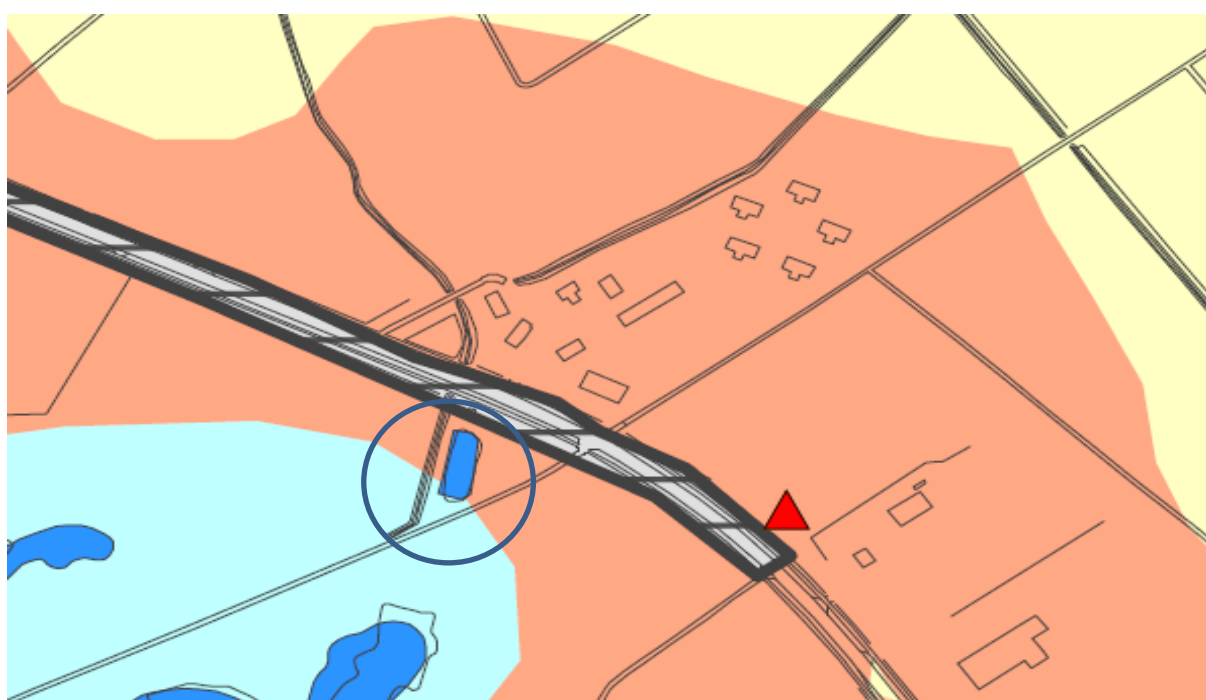
Locatie Bosbeek t.h.v. weg Koezoep Casuop / Herkenbosch hier zal een aanpassing/herstelling van een zandvang plaatsvinden. Deze is dicht geslibd en de houten damwandconstructie is op veel plaatsen rot.

Locatie Vlootbeek t.h.v. de Schrevenhofweg/Huysbongerdweg/Huysdijk vindt afkalving van de oever plaats.

2.2.2 Beleid

Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Roerdalen:

Op de archeologische verwachtingskaart heeft het plangebied een hoge verwachting. Voor gebieden met een hoge verwachting geldt een onderzoeksplicht indien de bodemingreep groter is dan 1000m² en dieper dan 40 cm plaatsvindt.



legenda

verwachting

- hoge verwachting voor droge landschappen
- middelhoge verwachting voor droge landschappen
- hoge verwachting voor natte landschappen
- middelhoge verwachting voor natte landschappen
- lage verwachting voor droge en natte landschappen

archeologie

- AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde
- AMK-terrein; terrein van archeologische waarde
- AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen
- vindplaats jager-verzamelaars
- vindplaats landbouwers
- onderzoeksgebied (niet vrijgegeven of onbekend)
- onderzoeksgebied (deels vrijgegeven)
- onderzoeksgebied (vrijgegeven)

Afbeelding 3: Uitsnede verwachtings- en beleidsadvieskaart. Bron: RAAP rapport 1953.

Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen

Volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen heeft het plangebied dubbelbestemming waarde archeologie 5. Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden zijn ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning de volgende regels vastgesteld:

Artikel 53.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

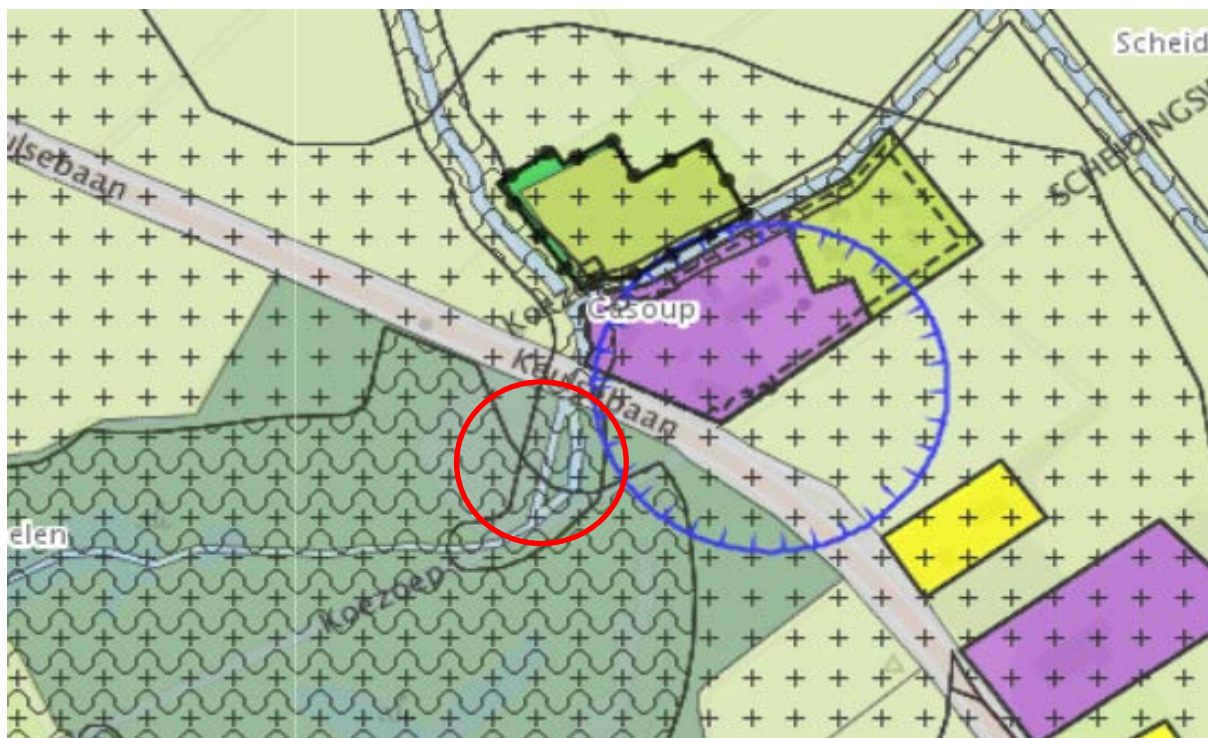
Het is verboden om op de voor Waarde - Archeologie - 5 aangewezen gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een 'omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

- de bodem met meer dan 1 m op te hogen boven het bestaande maaiveld;
- het verwijderen van funderingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
- het graven, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, vijvers, sloten, greppels en andere wateren;
- de aanleg van drainage op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
- de aanleg van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld;
- het planten en/of het vellen/rooien van diepwortelende bomen en/of beplanting;
- andere groundbewerkingen op een diepte van meer dan 40 cm onder het bestaande maaiveld.

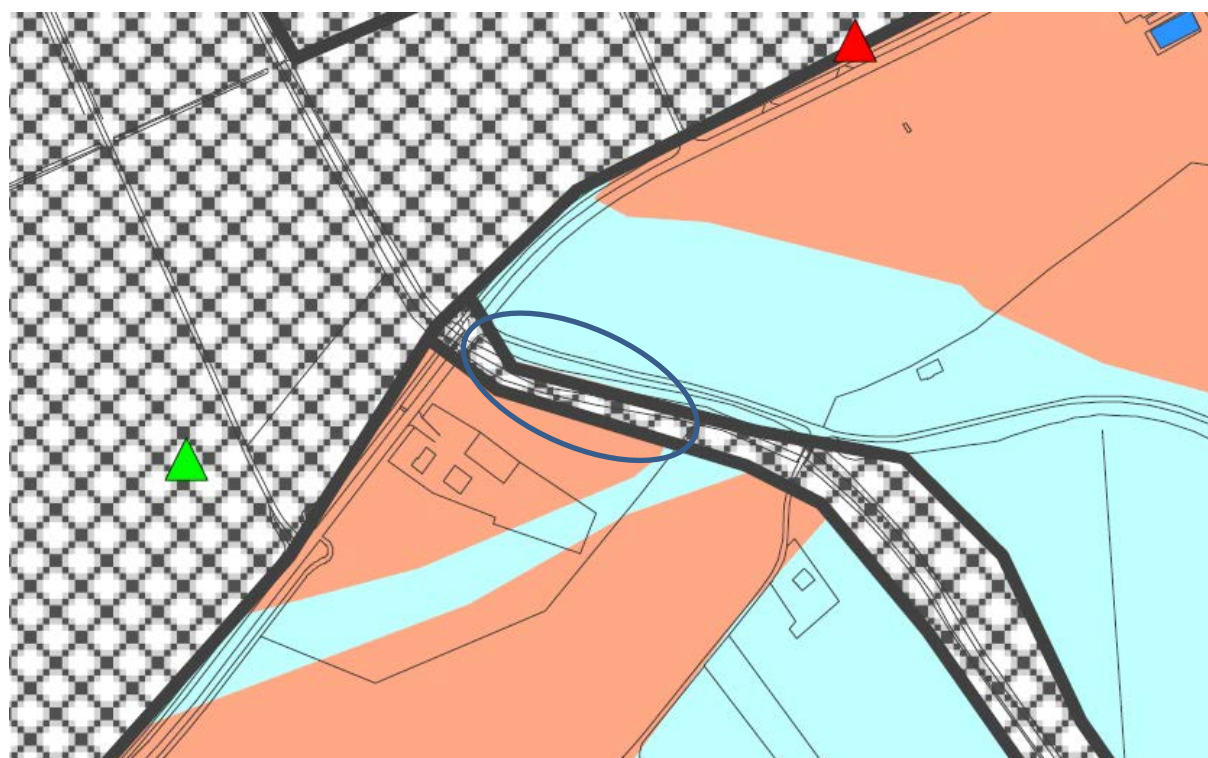
53.4.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het in lid 53.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing indien:

- de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 1.000 m²; of
- het werken of werkzaamheden betreft waarbij de bodem tot ten hoogste 40 cm onder het bestaande maaiveld wordt geroerd; of
- de werken en of werkzaamheden het normale onderhoud betreffen; of
- de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan; of
- de werken of werkzaamheden mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning; of
- de werken en werkzaamheden het archeologisch onderzoek betreffen.



Afbeelding 4: Uitsnede Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl



legenda

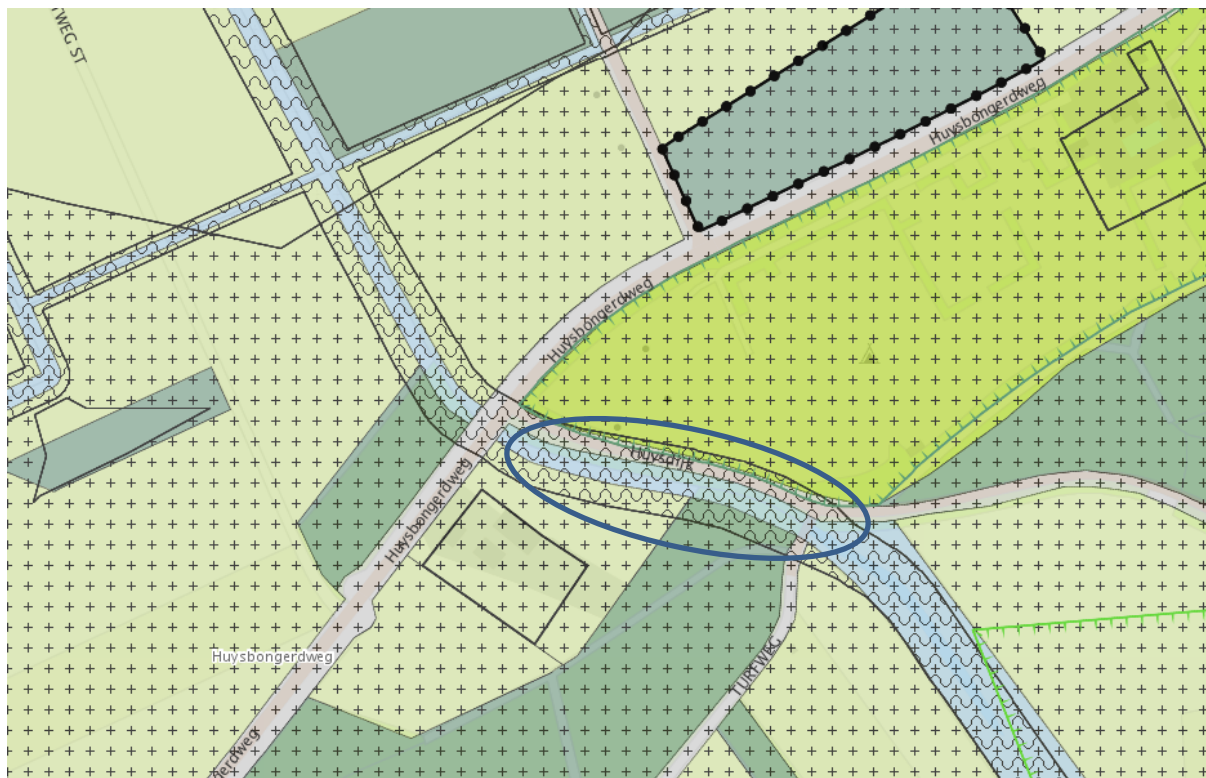
verwachting

- hoge verwachting voor droge landschappen
- middelhoge verwachting voor droge landschappen
- hoge verwachting voor natte landschappen
- middelhoge verwachting voor natte landschappen
- lage verwachting voor droge en natte landschappen

archeologie

- AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde
- AMK-terrein; terrein van archeologische waarde
- AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen
- vindplaats jager-verzamelaars
- vindplaats landbouwers
- onderzoeksgebied (niet vrijgegeven of onbekend)
- onderzoeksgebied (deels vrijgegeven)
- onderzoeksgebied (vrijgegeven)

Afbeelding 5: Uitsnede verwachtings- en beleidsadvieskaart. Bron: RAAP rapport 1953.



Afbeelding 6: Uitsnede Bestemmingsplan Buitengebied Roerdalen. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.2.3 Conclusie locatie Bosbeek

Geplande ingrepen:

uitbaggeren zandvang;
damwand zandvang en damwand verdeelwerk vervangen;
beplanting snoeien
aanbrengen stapelmuur over een lengte van 51,8 m

Verstoringsoppervlakte:

103,6 m²

Verwachtingswaarde advieskaart:

Gebied met een hoge verwachtingswaarde

Bestemmingsplan:

Waarde archeologie 5

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens
gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan:

nee, gebied kleiner dan 1000 m²

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk. De verstoringsoppervlakte
blijft onder de grens van 1000 m².

2.2.4 Conclusie locatie Vlootbeek

Geplande ingrepen:

Aanbrengen ca. 147,2 m stapelmuur (laag en eenzijdig);
afwerken talud om verdere afkalving oever te voorkomen
oppervlakte stapelmuur 294,4 m²

Verstoringsoppervlakte:

Oppervlakte overig stortsteen 9,8 m², totaal 304,2

Verwachtingswaarde advieskaart:

Gebied met een hoge verwachtingswaarde, waarde
archeologie

Bestemmingsplan:

Waarde archeologie 5

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3): Ja

Verstoord (dieper dan bouwvoor): onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens
gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan: nee, gebied kleiner dan 1000 m²

Advies: geen onderzoek noodzakelijk. Het verstoringsoppervlak is
kleiner dan 1000 m².

2.3 Gemeente Sittard-Geleen

2.3.1 Algemeen

In de gemeente Sittard dient op de locatie overloop vijver kasteel Obbicht te Obbicht een ingreep plaats te vinden. In de watergang benedenstrooms de overloop van de vijver van kasteel Obbicht zit een verbreding in het profiel waardoor de stroomsnelheid volledig uit het beekwater verdwijnt en dit deel van deze waterloop feitelijk als zandvang fungeert. De locatie is echter zodanig (bos) dat deze voor machinaal onderhoud niet te bereiken is. Hier dient het profiel versmald te worden om de stroomsnelheid te vergroten teneinde verstopping van de beek te voorkomen.

2.3.2 Beleid

De gemeente Sittard-Geleen heeft haar beleid verwoord middels de Beleidsnota archeologie en monumenten.¹²

In de gebieden met een bestemming archeologie in het bestemmingsplan geldt altijd een meldingsplicht voor werkzaamheden die dieper dan 30 cm in de grond plaatsvinden. Een onderzoeksplicht treedt op vanaf de vastgestelde ondergrens in oppervlak van de verstoring. De ondergrenzen voor onderzoeksplicht bij bestemmingswijziging of omgevingsvergunning zijn:

Altijd	bij beschermde archeologische monumenten
> 50 m ²	bij terrein van zeer hoge archeologische waarde
>100 m ²	bij terrein van hoge archeologische waarde en historische kernen
>500 m ²	bij hoge verwachting obv landschappen
>10000 m ²	bij lage verwachting voor droge landschappen
>50000m ²	bij lage verwachting voor droge en natte landschappen
Niet	voor ontgronde gebieden

Verwachtingskaart

RAAP heeft een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen opgesteld.¹³ Op deze kaart heeft het noordelijk deel van het plangebied de waarde hoog en het resterende deel middelhoog voor natte landschappen.

¹² Gemeente Sittard-Geleen, 2012

¹³ RAAP rapport 2144



legenda

archeologie

- ▲ ARCHIS-waarneming
- ▲ ARCHIS-vondstmelding
- niet in ARCHIS geregistreerde amateurvondst (overig)
- grens vindplaats amateurmelding (overig)
- AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- AMK-terrein

verwachting

- hoog
- middelhoog
- laag
- hoog voor natte landschappen
- middelhoog voor natte landschappen
- laag (vrijgegeven of ontgrond)
- onbekend

onderzoeksmeldingen

- onderzoeksgebied (niet vrijgegeven of onbekend)
- onderzoeksgebied (deels vrijgegeven)
- onderzoeksgebied (vrijgegeven)

ontgroningen

- niet ontgrond of onzeker
- deels ontgrond
- ontgrond

overig

- provinciaal aandachtsgebied
- water
- kader kaartbijlage RAAP-rapport 976 (Robberechts 2004)
- gemeentegrens

Afbeelding 7: Uitsnede verwachtingskaart. Bron: RAAP rapport 2144.

Bestemmingsplan

Het noordelijk deel van het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan kernen Obbicht en Grevenbicht. Het overige deel maakt deel uit van het bestemmingsplan Grensmaas deelgebied

Sittard-Geleen. Het plangebied heeft in het bestemmingsplan kernen Obbicht geen waarde archeologie. In het bestemmingsplan grensmaas is het volgende inzake archeologie opgenomen.

1. De op de plankaart B als "archeologische monumenten en terrein van oudheidkundige betekenis" aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor bescherming van de hier voorkomende of hier te verwachten archeologische monumenten en waarden.
2. Voorzover op de plankaart B aangegeven als andere dubbele bestemming is het in artikel 24 gegeven schema van volgorde van toepassing.

34.3. Aanlegvergunning

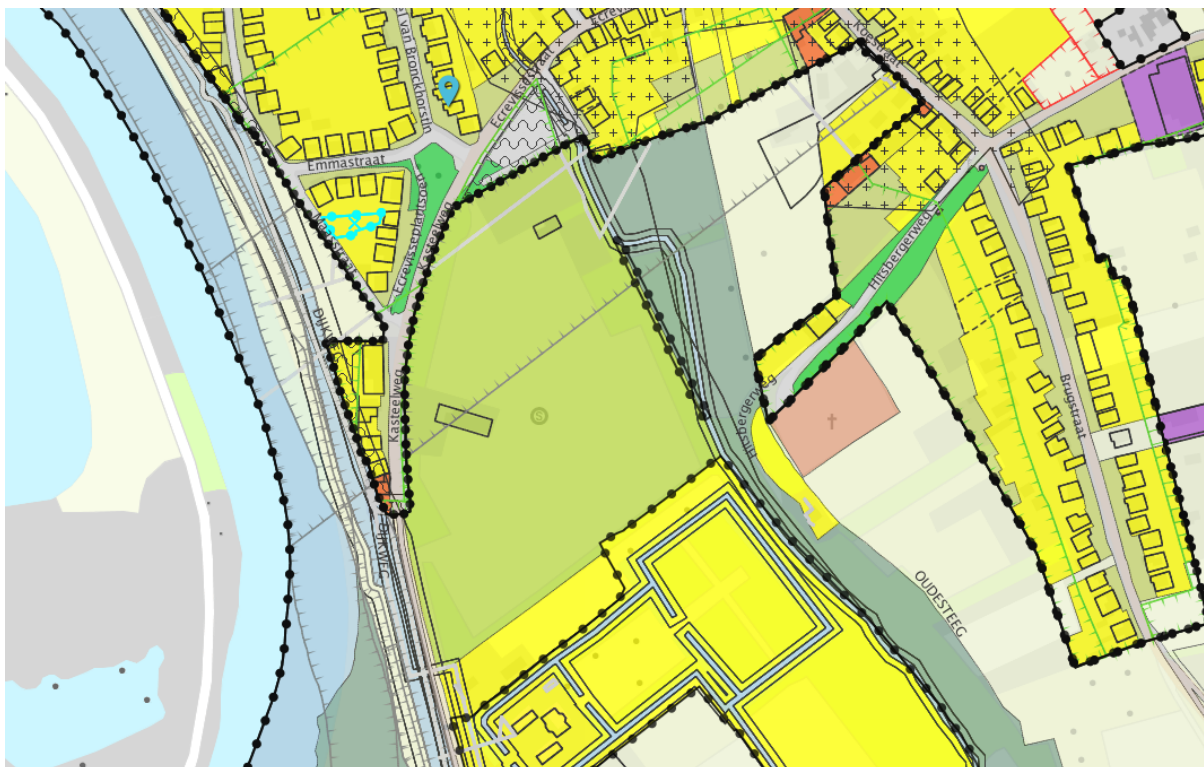
A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op/in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het ophogen, het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
3. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
4. het omzetten van grasland in bouwland, het aanleggen, het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
5. het verlagen van het waterpeil, het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
6. het aanleggen van ondergrondse transport -, energie- of telecommunicatie – of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies ;
7. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
8. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.

C. De aanlegvergunning wordt verleend indien door het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden dan wel de daaruit direct of indirect te verwachten gevolgen de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of in geringe mate worden aangetast. Voorzover het om zwaarwegende redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden adequaat archeologisch onderzoek zal plaatsvinden.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan Grensmaas deelgebied Sittard-Geleen

2.3.3 Conclusie Locatie Obbicht

Geplande ingrepen:

verwijderen oude beschoeiing
 rooien diverse bomen
 verwijderen begroeiing
 plaatsen nieuwe beschoeiing
 plaatsen hek met poort

Verstoringsoppervlakte:

n.v.t.

Verwachtingswaarde advieskaart:

Gebied met een hoge verwachtingswaarde en middelhoog
 voor natte landschappen
 geen waarde archeologie

Bestemmingsplan:

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens
 gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan:

nee, er vinden geen bodemverstorende ingrepen plaats

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk omdat geen
 bodemverstorende ingrepen plaatsvinden

2.4 Gemeente Stein

2.4.1 Algemeen

In de gemeente Stein dient bij verhoogde afvoeren van de Maas (1000 á 1200 m³/sec) bij de onderdoorgang van de Hemelbeek onder het Julianakanaal bij Elsloo een pomp geplaatst worden om de afvoer van de Hemelbeek te verpompen naar de Maas. De praktijk laat de afgelopen jaren zien dat dit jaarlijks het geval is. Het uitrijden, installeren en in stand houden van een pomp brengt hoge kosten met zich mee. Het voornemen is derhalve om ter plaatse van de pomplocatie een vaste pompopstelling te maken.

2.4.2 Beleid

De gemeente Stein heeft haar archeologisch beleid middels de archeologische beleidskaart geformuleerd die de gemeente Stein door Archol heeft laten opstellen.¹⁴ Aan de diverse verwachtingswaarden zijn de volgende beleidsadviezen gekoppeld.

1. Terreinen met lage archeologische verwachting

Beek- /droogdal Archeologische Brikgronden	Begeleiding; doorstart in Opgraving mogelijk maken
Uiterwaarden Maas	Archeologische Begeleiding; doorstart in Opgraving mogelijk maken

2. Terreinen met middelhoge verwachting

Randzones	Landschappelijk gericht booronderzoek. Zonder onderzoek worden deze zones behandeld als een zone met een hoge archeologische verwachting
-----------	--

3. Terreinen met een hoge archeologische verwachting

Bebouwd	
Kleinschalige verstoringen	Waarnemingen toestaan
Grootschalige verstoringen IVO	(verkennend booronderzoek en/of proefsleuven; beredeneerde keuze tussen beide methodieken)
Onbebouwd IVO	(verkennend proefsleuvenonderzoek; in uitzonderingsgevallen kan booronderzoek toegestaan worden, hiervoor moet een beredeneerde keuze worden gemaakt)

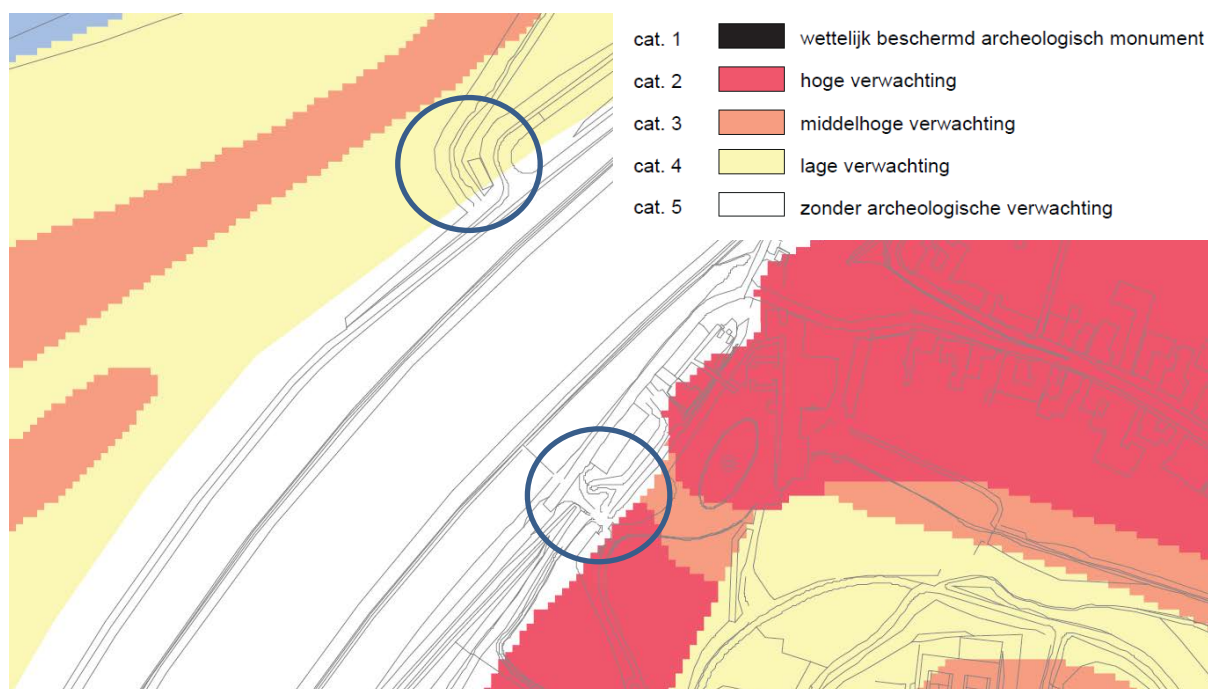
4. Terreinen met een zeer hoge archeologische verwachting en (wettelijke beschermd) monumenten

Bebouwd	
Kleinschalige verstoringen	Waarnemingen toestaan om eventuele noodzakelijke opgravingen te bepalen en begrenzen
Grootschalige verstoringen IVO	(waarderend proefsleuvenonderzoek) om op te graven areaal te bepalen
Onbebouwd	IVO (waarderend proefsleuvenonderzoek) om op te graven areaal te bepalen

Archeologische beleidskaart

Op deze archeologische beleidskaart heeft het plangebied aan de zuidoostelijke oever geen verwachtingswaarde toegekend gekregen en aan de noordwestelijke een lage verwachtingswaarde. Voor terreinen met een lage archeologische verwachting geldt: Om de onzekere archeologische verwachtingen op een financieel aanvaardbare wijze te behandelen, wordt voor terreinen met een lage archeologische verwachting op bergbrikgronden, in de uiterwaarden van de Maas, en in beek- en droogdalen *Archeologische Begeleiding* aanbevolen.

¹⁴ I. van wijk & L. van Hoof, 2005



Afbeelding 9: Uitsnede archeologische beleidskaart. Bron: I. van Wijk, 2005.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan kern Elsloo heeft het plangebied geen waarde archeologie. In het bestemmingsplan zijn onderstaande regels inzake archeologie opgenomen:

21.2 Bouwregels

21.2.1 Onderzoek ten behoeve van het verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen

Een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het bouwen en/of vergroten van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1' met een oppervlakte van meer dan 250 m² en de bodem voor meer dan 0,40 meter beneden het maaiveld wordt verstoord;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 2' met een oppervlakte van meer dan 2500 m² en de bodem voor meer dan 0,40 meter beneden het maaiveld wordt verstoord,

dient door de aanvrager een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:

de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgelegd, en;

in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd, dan wel:

in voldoende mate is aangegeven dat de archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad, dan wel niet (meer) aanwezig zijn.

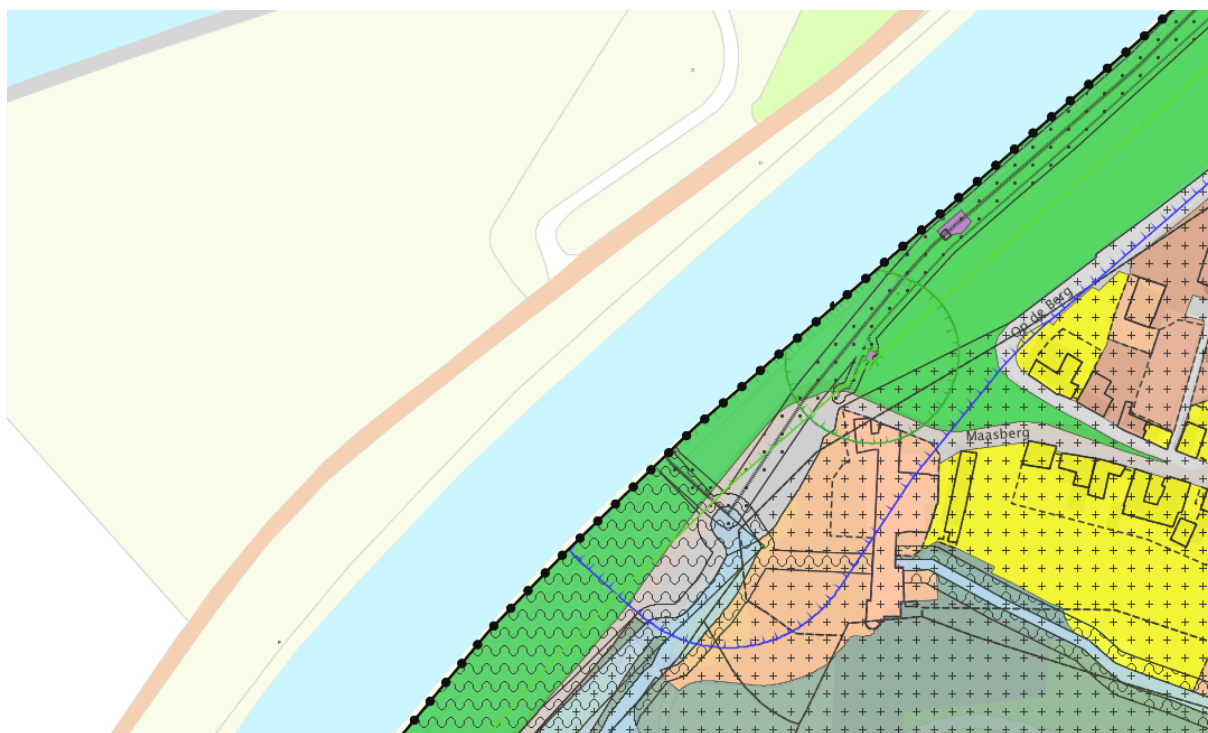
21.2.2 Voorwaarden verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in artikel 21.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

de verplichting tot het doen van opgravingen;

de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties



Afbeelding 10: Uitsnede bestemmingsplan. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.4.3 Conclusie

Geplande ingrepen:

ophogen wegpeil (verwijderen asfalt, uitvullen
menggranulaat en aanbrengen nieuwe asfaltlaag)
Aanbrengen nieuwe spindelschijf
6,8 m stapelwerk vernieuwen en met beton vastzetten
23 m²
Gebied met geen en met een lage verwachtingswaarde
Waarde archeologie 5 & 4

Verstoringsoppervlakte:

Verwachtingswaarde advieskaart:

Bestemmingsplan:

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

Onderzoek noodzakelijk volgens

gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan:

Advies:

nee

nee

onbekend

Archeologische begeleiding volgens beleidskaart.

Geen onderzoek noodzakelijk. Er vinden geen
bodemverstorende ingrepen plaats. De bestaande
stapelmuur wordt vervangen over een oppervlakte van 23
m². Dit is ruim onder de ondergrens.

2.5 Gemeente Meerssen

2.5.1 Algemeen

Te Geulle stroomt ter hoogte van de Watermolen van Geulle de Molenbeek door de molenvijver, en vervolgens via een goot door het molengebouw. De op de legger opgenomen omloop via een duiker buiten het molengebouw moet nog worden aangelegd.

2.5.2 Beleid

De gemeente Meerssen heeft haar archeologisch beleid via de erfgoedverordening 2009 vastgelegd. In dit beleid is inzake archeologie de volgende voorwaarden opgenomen.

Artikel 14 Instandhoudingbepaling¹.

Het is verboden om in een archeologisch monument, bedoeld in artikel 1, onder a, sub 2 of een archeologisch verwachtingsgebied, bedoeld in artikel 1, onder h, de bodem dieper dan 50cm onder de oppervlakte te verstoren.

- 2.
Het verbod in lid 1 is niet van toepassing indien:
 - o a.
in het geldend bestemmingsplan bepalingen zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg;
 - o b.
in een ontheffingsbesluit als bedoeld in artikel 3.6, 3.22 of 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voorschriften zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg;
 - o c.
het college nadere regels stelt met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden die leiden tot een versterking van een archeologisch monument of archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op gemeentelijke archeologische waardenkaart of de gemeentelijk beleidsadvieskaart, dan wel bij het ontbreken daarvan, de provinciale Archeologische Monumentenkaart of de landelijke Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden;
 - o d.
een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - -
het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd; of
 - -
de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of
 - -
in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn.

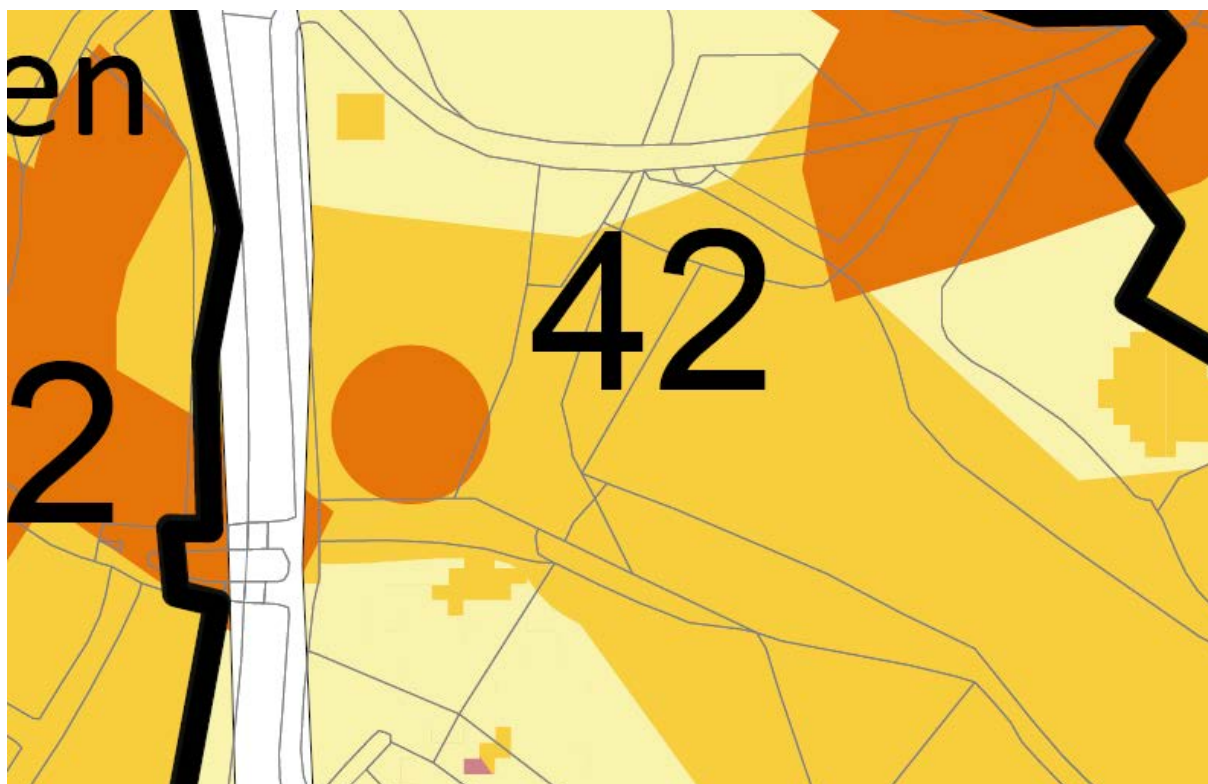
Artikel 15 Opgravingen en begeleiding¹.

Indien binnen het grondgebied van de gemeente Meerssen onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van het doen van opgravingen in de zin van artikel 1 sub h Monumentenwet 1988, dient, onverminderd de overige bepalingen van deze wet:

- o a.
het college een programma van eisen vast te stellen als bedoeld in artikel 1 onder f, waarbij nadere regels worden gesteld ten aanzien van het onderzoek.
- o b.
de verstoorder, voorafgaande aan het onderzoek, een plan van aanpak als bedoeld in artikel 1 onder e van deze verordening ter goedkeuring aan het college te overleggen.
- 2.
In de nadere regels neemt het college bepalingen op met betrekking tot het toezicht op de feitelijke uitvoering van het plan van aanpak. Tijdens het onderzoek dienen aanwijzingen van het college in acht te worden genomen.
- 3.
Om te kunnen beoordelen of het plan van aanpak aan het programma van eisen en eventuele nadere regels voldoet, vraagt het college advies aan een deskundige, zoals omschreven in de Wet op de Archeologische monumentenzorg.

Door Archol is in 2011 een archeologische beleidskaart opgesteld.¹⁵ Volgens deze kaart heeft het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde of met een lage trefkans met kans op bijzondere dataset (waarde categorie 5). In dit rapport zijn de onderstaande vrijstellingsgrenzen opgenomen. Voor waarde categorie 5 is geen onderzoek verplicht indien de bodemingreep niet dieper plaatsvindt dan 40 cm –mv en de oppervlakte van het te vergraven gebied niet groter is dan 1000 m².

¹⁵ I. van Wijk, 2011

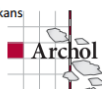


LEGENDA

- Gemeentegrens
 - Kadastrale grenzen
 - Grenzen bebouwde kom
 - Provinciaal aandachtsgebied
- 1 t/m 51: De nummering verwijst naar de catalogus van monumenten en gebieden met zeer hoge trefkans

Waardecategorieën

- Waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd
- Waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde
- Waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met zeer hoge trefkans
- Waardecategorie 4. Gebied met een hoge trefkans
- Waardecategorie 5. Gebied met een middelhoge trefkans of met een lage trefkans met kans op bijzondere dataset
- Waardecategorie 6. Gebied met een lage trefkans
- Waardecategorie 7. Geen trefkans



Afbeelding 11: Uitsnede beleidskaart. I. van Wijk, 2011

Beleids- categorie		Buitengebied	Bebouwde kom	Bouw-, sloop-, aanlegverg.	Ruimtelijke plannen.	Via Belg
		Diepte in cm	Diepte in cm	Totaal te ver- graven gebied; oppervlakte in m ²	Plangebied oppervlakte in m ²	Plangebied oppervlakte in m ²
1	Beschermde monument	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE
2	Gebieden van zeer hoge waarde, waaronder de historische kern van Meerssen binnen de contouren van 1832	30 cm	50 cm	100 m ²	100 m ²	100 m ²
3	Terreinen van archeolo- gische waarde en hoge archeologische waarde, waaronder de overige historische kernen bin- nen de contouren van 1832; zones met zeer hoge trefkans	30 cm	50 cm	250 m ²	250 m ²	250 m ²
4	Gebieden met hoge trekans	30 cm	50 cm	500 m ²	1000 m ²	1000 m ²
5	Gebieden met middel- hoge trekans; gebieden met lage trekans, maar mogelijk bijzondere dataset	40 cm	50 cm	1000 m ²	2500 m ²	2500 m ²
6	Gebieden met lage trekans	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	25.000 m ²	10.000 m ²
7	Geen trekans	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling

Afbeelding 12: Vrijstellingsgrenzen archeologie.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Beheersverordening kernen zijn de volgende richtlijnen opgenomen:

Als ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk, al dan niet in combinatie met het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 31.4.1, de bodem van gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie' zal worden verstoord voor een oppervlakte en tot een diepte groter dan aangegeven in onderstaande tabel (welke maten gelden voor het oprichten van een bouwwerk en indien van toepassing het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden tezamen) voor de verschillende waarde-categorieën, zoals nader aangeduid in de als Bijlage 10 bij deze regels gevoegde Archeologische beleidskaart, wordt een omgevingsvergunning uitsluitend verleend indien voldaan wordt aan het bepaalde in de artikelen 31.2.2 en 31.2.3.

		1. Verstorings diepte	2a. Omgevingsvergunning of ruimtelijk plan met bekende verstoring	2b. Ruimtelijke plan met onbekende verstoring
Cat.	Omschrijving		Oppervlakte reële verstoring	Oppervlakte plangebied
1	Beschermde archeologisch monument	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE
2	Gebieden van zeer hoge waarde, waaronder de historische kern van Meerssen binnen de contouren van 1832	Buiten bebouwde kom: <30 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<100 m ²	<100 m ²
3	Terreinen van archeologische waarde en hoge archeologische waarde, waaronder de overige historische kernen binnen de contouren van 1825; zones met zeer hoge trekfrans	Buiten bebouwde kom: <30 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<250 m ²	<250 m ²
4	Zones met hoge trekfrans	Buiten bebouwde kom: <30 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<500 m ²	<1000 m ²
5	Zones met middelhoge trekfrans; zones met lage trekfrans, maar mogelijk bijzondere dataset	Buiten bebouwde kom: <40 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	<1000 m ²	<2500 m ²
6	Zones met lage trekfrans	Buiten bebouwde kom: <40 cm Binnen bebouwde kom: <50 cm	Binnen Prov. aandachtsgebied: <10.000 m ² Overig : <25.000 m ²	Binnen Prov. aandachtsgebied: <10.000 m ² Overig : <25.000 m ²
7	Geen trekfrans	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling

Afbeelding 13: Ondergrenzen Bestemmingsplan

31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

het verstoren van de bodem voor een oppervlakte en op een diepte groter dan aangegeven in de tabel in artikel 31.2.1 (waarbij deze maten gelden voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden en indien van toepassing het oprichten van een bouwwerk tezamen) tenzij voor wat betreft waardecategorie 1 een specifieke diepte is toegestaan in een kennisgeving (de zg. Richtlijn vrijstelling vergunningplicht) van de Minister aan de eigenaar van het archeologisch monument ter gelegenheid van de aanwijzing van het archeologisch monument;

het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;

het rooien, verwijderen of aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;

het uitvoeren van grondwerk;

het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
 het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
 het scheuren van grasland;
 het verlagen of verhogen van het waterpeil;
 het afgraven van gronden en/of het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;
 het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers e.d.;
 het tot onder maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning.

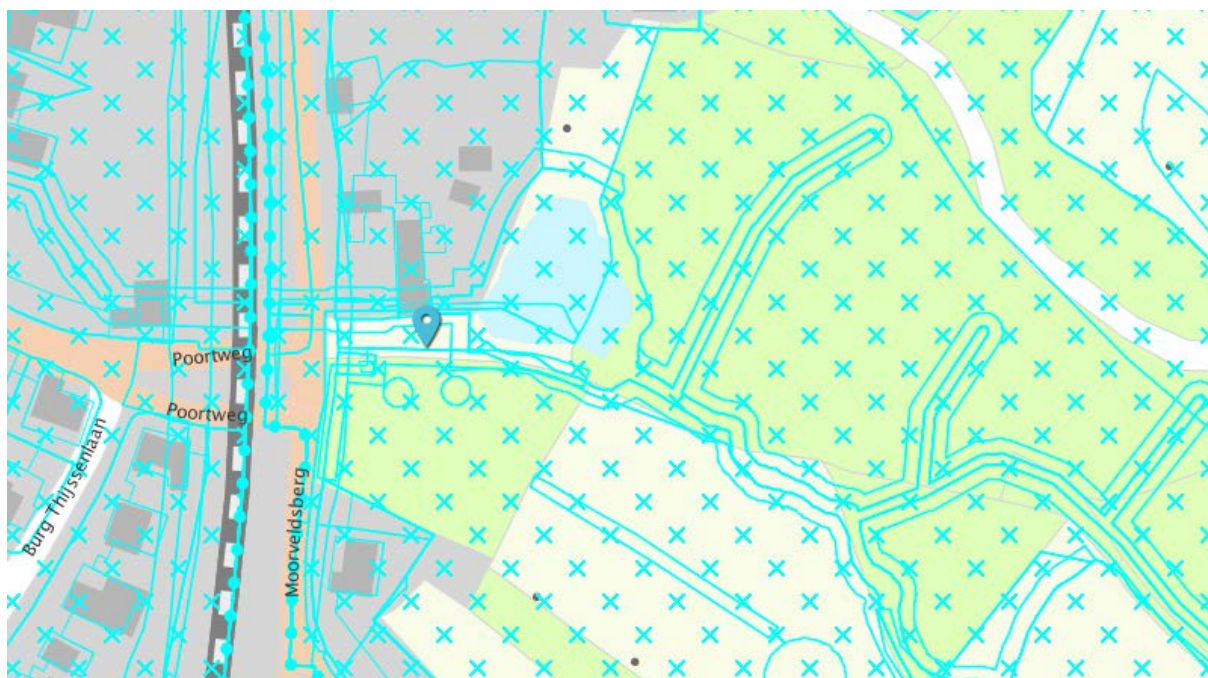
31.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 31.4.1 is niet van toepassing voor de werken en werkzaamheden: waarvoor ten tijde van het in werking treden van de beheersverordening omgevingsvergunning is verleend;

welke ten tijde van het in werking treden van de beheersverordening in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van de verordening geen omgevingsvergunning vereist was; welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;

normale onderhoudswerkzaamheden, tenzij het waardecategorie 1 betreft;

op gronden die door burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven.



Afbeelding 14: Uitsnede bestemmingsplan: Beheerverordening kernen. Born: www.ruimtelijkeplannen.

2.5.3 Conclusie

Geplande ingrepen:

Aanleggen omloop;
 Aanleggen duiker
 Aanbrengen stapelmuur 5,6 m

Verstoringsoppervlakte:

11,2 m²

Verwachtingswaarde advieskaart:

middelhoge verwachtingswaarde of met een lage trefkans met kans op bijzondere dataset (waarde categorie 5)

Bestemmingsplan:

Waarde archeologie 5

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens

gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan:

nee, gebied kleiner dan 1000 m²

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk. Het verstoringsoppervlak bedraagt slechts 11,2 m²

2.6 Gemeente Maastricht

2.6.1 Algemeen

In Borgharen is t.h.v. de Schutkolkweg het binnentalud van de Maaskade te steil. Mede door begrazing dient hier regelmatig herstel uitgevoerd te worden. Door verflauwing van het talud tot 1:3,5 over een lengte van ca. 100 m1 kan dit worden voorkomen.

2.6.2 Beleid

De gemeente Maastricht heeft de gemeentelijke archeologische beleidskaart opgesteld. Op deze kaart vormen de vastgestelde archeologische zoneringen een belangrijk beleidsinstrument, waarbinnen op het gebied van archeologie verschillende kwantitatieve ondergrenzen gelden. Binnen elke zone geldt een onderzoeksplicht voor ingrepen binnen een straal van vijftig meter van een archeologische vindplaats, archeologisch monument of historisch relict. Binnen elke zone geldt dat ondergrondse ingrepen die minder diep gaan dan 40 cm –mv niet onderzoeksplichtig zijn. Binnen de gemeente Maastricht worden drie zones onderscheiden:

⚡ *Zone a: het gebied binnen de eerste stadsmuur*

Indien de ingreep binnen zone A ligt geldt geen kwantitatieve ondergrens. Binnen deze 'zero tolerance zone' zijn alle ingrepen onderzoeksplichtig.

⚡ *Zone B: het gebied tussen de 1e en de 2e stadsmuur en het gebied binnen de historische dorpskernen*

Indien de ingreep binnen zone B ligt geldt een kwantitatieve ondergrens van 250 m². Plangebieden groter of gelijk aan 250 m² waarbinnen bodemingrepen plaatsvinden zijn onderzoeksplichtig.

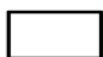
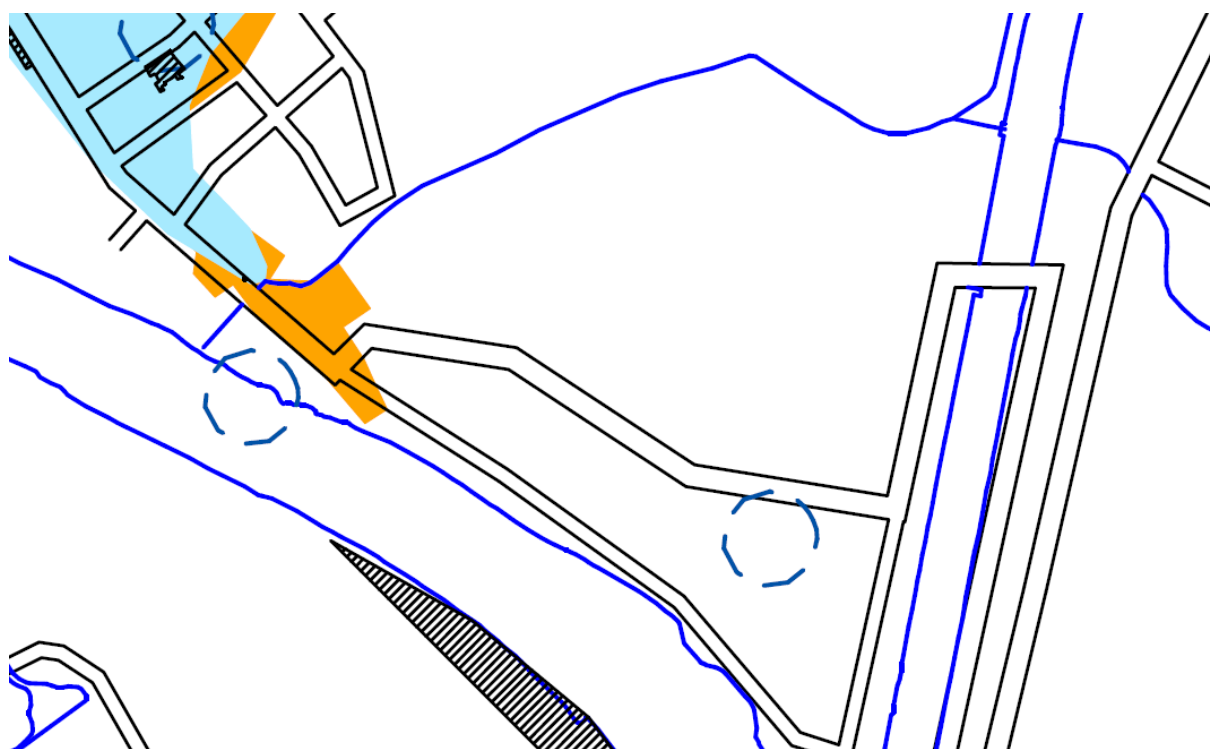
⚡ *Zone C: het gebied tussen de 2e stadsmuur en de grens van gemeente Maastricht*

Indien de ingreep binnen zone C ligt geldt een kwantitatieve ondergrens van 2500 m². Plangebieden groter of gelijk aan 2500 m² waarbinnen bodemingrepen plaatsvinden zijn onderzoeksplichtig.

Of een ingreep onderzoeksplichtig is wordt door een quick-scan bepaald, welke wordt uitgevoerd door de archeologisch medewerkers van de gemeente Maastricht bepaald.

Verwachtingskaart

Volgens de gemeentelijke verwachtingskaart maakt het plangebied deel uit van zone C. Indien het plangebied niet groter dan of gelijk is aan 2500 m² dan is geen onderzoek nodig.



ZONE C HET GEBIED TUSSEN DE 2E STADSMUUR EN DE GRENS VAN DE GEMEENTE MAASTRICHT
Indien de ingreep binnen zone c ligt geldt een kwantitatieve ondergrens van 2500 m².

Plangebieden groter of gelijk aan 2500 m² waarbinnen bodemingrepen plaatsvinden zijn onderzoeksplchtig



ARCHEOLOGISCHE MONUMENTEN

Binnen elke zone geldt een onderzoeksplcht voor ingrepen binnen een straal van 50 mtr van een archeologische monument



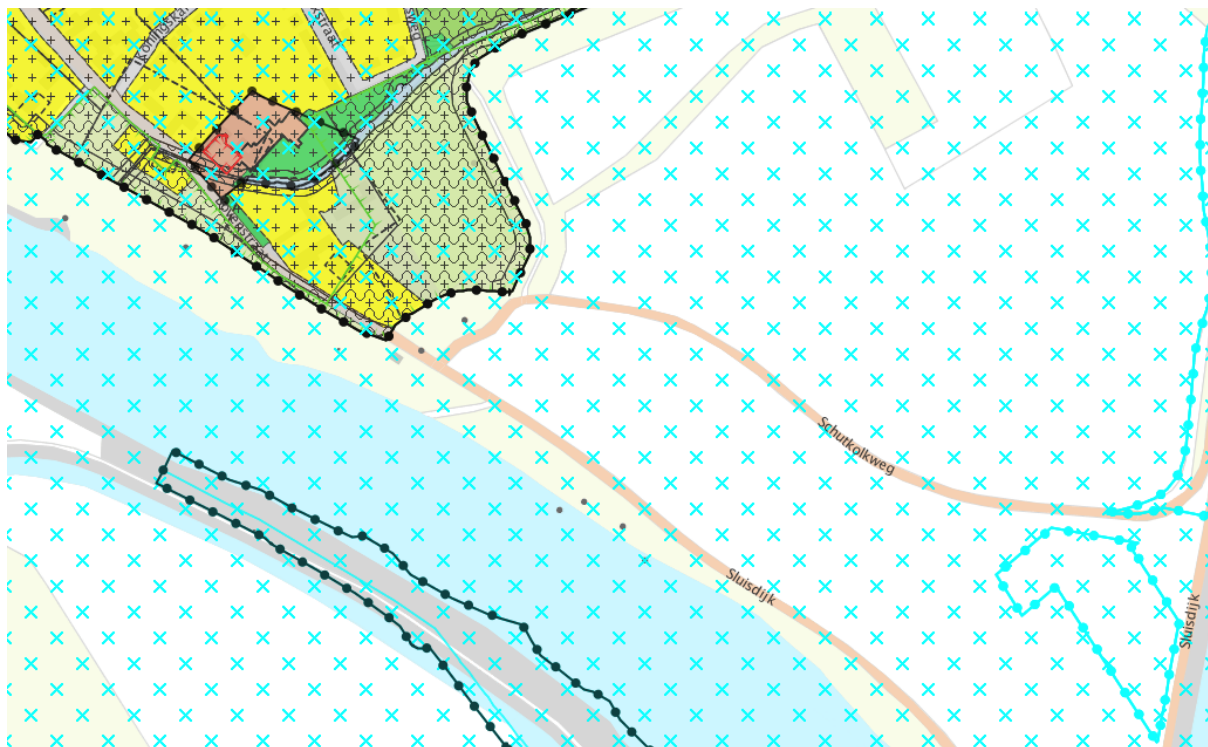
ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS MET 50 MTR BUFFER

Binnen elke zone geldt een onderzoeksplcht voor ingrepen binnen een straal van 50 mtr van een archeologische vindplaats of historisch relict

Afbeelding 15: Uitsnede beleidskaart gemeente Maastricht.

Bestemmingsplan

Volgens het facetbestemmingsplan Short Stay wordt het plangebied aangeduid als besluitgebied.



Afbeelding 16: Uitsnede bestemmingsplan. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.6.3 Conclusie

Geplande ingrepen:	verflauwen van de bestaande dijk;
Verstoringsoppervlak:	n.v.t.
Verwachtingswaarde advieskaart:	Zone C
Bestemmingsplan:	
Bekende archeologische waarde binnen 50m van het plangebied:	nee
Reeds onderzocht (volgens ARCHIS3):	nee
Verstoord (dieper dan bouwvoor):	ja
Onderzoek noodzakelijk volgens gemeentelijke verwachtingskaart en/of bestemmingsplan:	Alleen indien het plangebied groter dan wel gelijk is aan 2500 m ²
Advies:	Geen onderzoek noodzakelijk. De werkzaamheden bestaan uit het verflauwen van een dijk. Deze dijk bestaat uit opgebracht materiaal. Er kan dus nooit sprake zijn van archeologie in situ. Archeologisch onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht. Echter de gemeente Maastricht bepaald of onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Deze vraag zal dus bij de gemeente moeten worden voorgelegd.

2.7 Gemeente Nuth

2.7.1 Algemeen

Tussen het recent aangelegde BBB aan de Platsbeek en het Vroegoppad is door meandering het talud van de Platsbeek over een lengte van ca. 300 m1 op diverse plekken weg-geërodeerd tot aan het ernaast gelegen voetpad. Hierdoor komt het voetpad en de hierin gelegen rioolleiding in het gedrang. Deze uitspoelingen moeten worden voorzien van stapelsteenbezetting.

2.7.2 Beleid

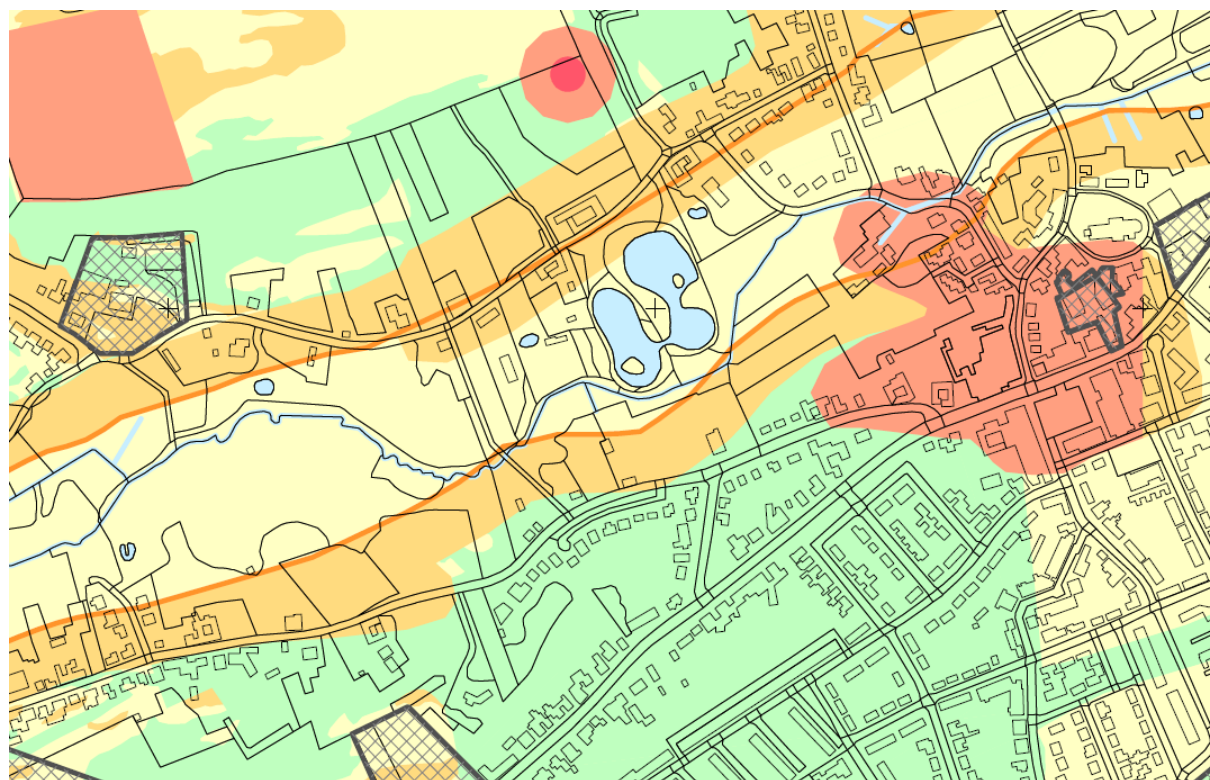
De gemeente Nuth heeft haar beleid verwoord via de archeologische verwachtingskaart opgesteld door RAAP.¹⁶

Op de kaart zijn 6 beleidscategorieën te onderscheiden en de daaraan gekoppelde ondergrenzen archeologische onderzoeksplicht.

- ⚠ Categorie 1. De beschermde Rijksmonumenten. Voor werkzaamheden is hier altijd een vergunning volgens de Monumentenwet 1988 vereist.
Voor de andere hieronder beschreven categorieën wordt in de voorschriften bij het bestemmingsplan een onderzoekplicht vastgelegd, indien een omgevingsvergunning of een projectbesluit of ontheffing wordt aangevraagd.
- ⚠ Categorie 2. De gebieden van zeer hoge waarde en de historische dorpskernen. Voor deze gebieden is voor de oppervlakte het wettelijk minimum van 100m² genomen. Projecten die over een groter oppervlak de bodem verstoren zijn onderzoek plichtig. De monumentenwet geeft geen minimum voor de diepte van verstoring. Voor de gemeente Nuth wordt voorgesteld geen onderzoekplicht op te leggen voor werkzaamheden ondieper dan 40 cm.
- ⚠ Categorie 3 en 4. Dit zijn de gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde. Voor deze gebieden zijn de grenzen nog verder verruimd (respectievelijk 250m² en 2500m² oppervlakte, bij > 40 cm diepte). Hierdoor zijn alleen de grotere projecten onderzoek plichtig en geldt voor de meeste (particuliere) vergunningaanvragen geen onderzoekplicht.
Voor de archeologie geldt de afweging dat in deze categorieën alleen grotere onderzoeken tot meerwaarde leiden. "Postzegelonderzoekjes" vormen een te grote belasting voor alle betrokkenen en hebben buiten de gebieden met een zeer hoge waarde weinig informatierendement.
- ⚠ Categorie 5. In gebieden met een lage trefkans, geldt alleen voor grotere projecten (10.000 m² en 40 cm diepte) een onderzoekplicht.
- ⚠ Categorie 6. In deze gebieden geldt geen onderzoekplicht.

Het plangebied maakt deel van een terrein met waarde categorie 3 & 4.

¹⁶ RAAP, 2013.



legenda

waardecategorie

- waardecategorie 1. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde, wettelijk beschermd.
- waardecategorie 2. Monumenten: terreinen van zeer hoge waarde.
- waardecategorie 3. Overige monumenten en gebieden met een hoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 4. Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde.
- waardecategorie 5. Gebieden met een lage verwachtingswaarde.
- waardecategorie 6. Geen verwachtingswaarde.

overig

- begrenzing beekdal
- onderzoeksmelding
- water

Afbeelding 17: Uitsnede verwachtingskaart. Bron: RAAP 2013.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied Nuth heeft het plangebied dubbelbestemming waarde archeologie. In het bestemmingsplan zijn navolgende regels opgenomen:

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.4.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waaronder ontgronden, afgraven, diepploegen en het aanbrengen van leidingen, op een grotere diepte dan 0,4 meter;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze indrijven van (scherpe) voorwerpen in de bodem;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het verlagen of het verhogen van het waterpeil.

20.4.2 Uitzonderingen

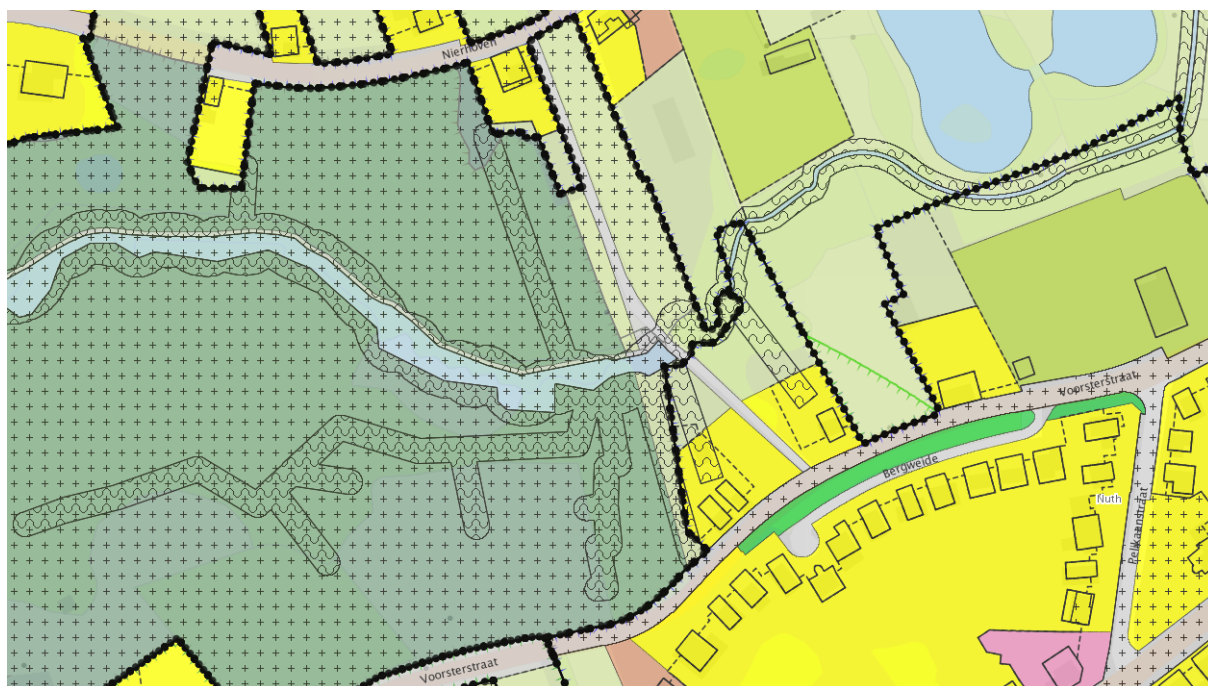
Het bepaalde in 20.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. in het kader van normaal onderhoud en beheer;
- b. die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn of krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning mogen worden uitgevoerd;
- c. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop dit artikel van toepassing is;
- d. die ten dienste van archeologische onderzoek worden uitgevoerd;
- e. die plaatsvinden in een archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op de kaart 'Archeologie' opgenomen in bijlage 3 bij deze regels, niet zijnde een archeologisch monument, en waarbij die verstoring plaatsvindt;
- f. in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, of;
- g. in een gebied met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde, niet zijnde een historische dorpskern, en het te verstoren gebied kleiner is dan 2.500 m² en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, of;
- h. in een gebied met een hoge archeologische waarde in een historische dorpskern, en het te verstoren gebied kleiner is dan 250 m² en binnen een straal van 50 meter geen archeologische vindplaatsen aanwezig zijn.

20.4.3 Toelaatbaarheid

Het bevoegd gezag kan aan een vergunning als bedoeld in [20.4.1](#), ter bescherming en behoud van archeologische waarden, de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor waardevolle elementen in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van een archeologisch (vervolg)onderzoek waaronder mede wordt verstaan het doen van een opgraving;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- d. indien het bepaalde onder c, van toepassing is: een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.



Afbeelding 18: Uitsnede Bestemmingsplan. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.7.3 Conclusie

Geplande ingrepen:	aanbrengen stapelsteenbezetting
Verstoringsoppervlakte:	274,1 m ²
Verwachtingswaarde advieskaart:	Gebied met een middelhoge en hoge verwachtingswaarde
Bestemmingsplan:	Waarde archeologie 3 & 4
Bekende archeologische waarde binnen 50m van het plangebied:	nee
Reeds onderzocht (volgens ARCHIS3):	nee
Verstoord (dieper dan bouwvoor):	onbekend
Onderzoek noodzakelijk volgens gemeentelijke verwachtingskaart en/of bestemmingsplan:	nee, gebied kleiner dan 2500 m ²
Advies:	Geen onderzoek noodzakelijk omdat het plangebied kleiner is dan 2500 m ²

2.8 Gemeente Valkenburg aan de Geul

2.8.1 Algemeen

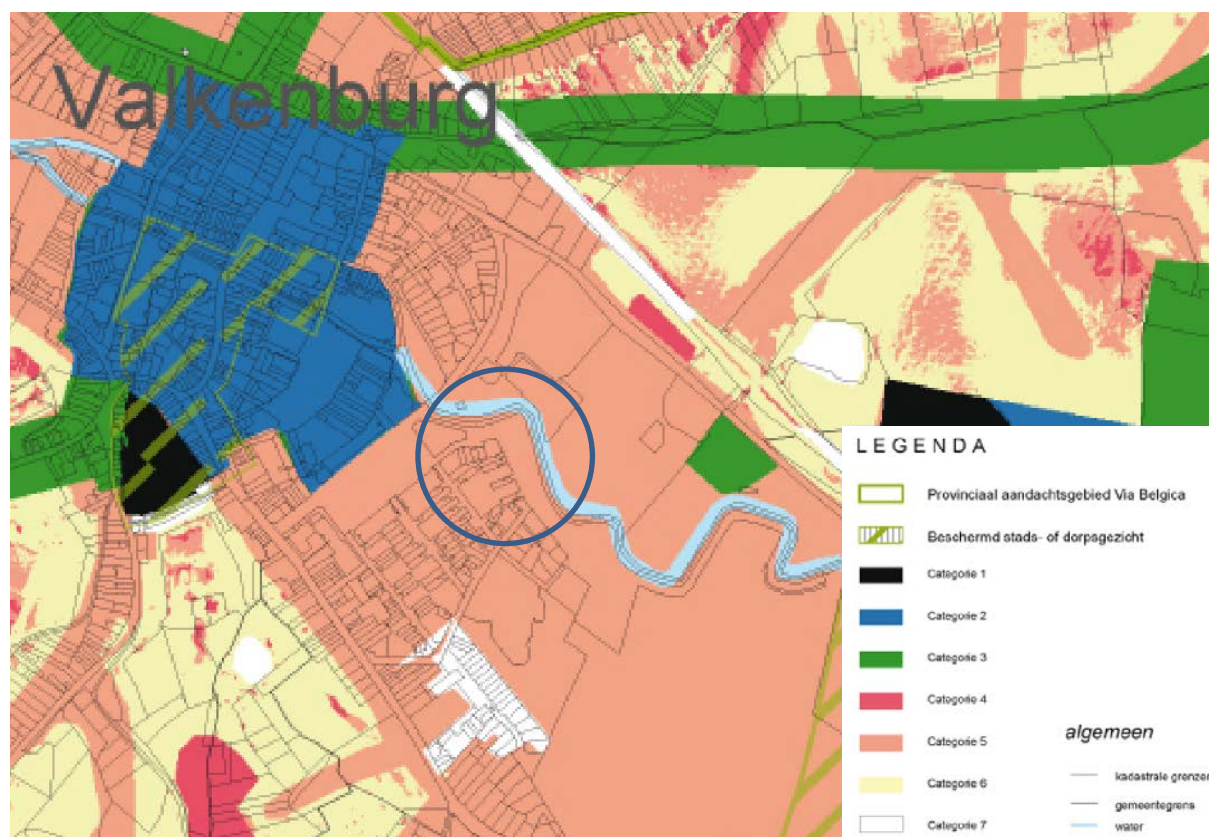
Ter hoogte van de Betsy Perklaan in Valkenburg staat over een lengte van ca. 225 m in de linkeroever een zeer slechte houten betuining. Deze is aan vervanging toe. De bestaande houten oeverbescherming zal worden vervangen door een ca. 2,5 meter hoge stapelmuur (eenzijdig) met daarboven het talud aanvullen met grond.

Bovenstreams van de brug over de Geul in de Emmalaan wordt (indien mogelijk) een vuilvangconstructie, bestaande uit een drijfbalk en een vuilvangkom, aangelegd.

2.8.2 Beleid

De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft haar archeologie beleid middels de archeologische beleidskaart, gemeente, groevenbeleidskaart, Valkenburg aan de Geul.¹⁷

Het plangebied behoort volgens deze kaart tot categorie 5, zone met middelhoge trefkans; zone met lage trefkans maar mogelijk bijzondere dataset. Conform het beleid dient een onderzoek worden uitgevoerd indien de te vergraven oppervlakte groter is dan 1000 m² en dieper dan 50 cm –mv.



Cat.		Buitengebied Diepte in cm	Bebouwde kom Diepte in cm	Bouw-, sloop-, aanleg- vergunning. Totaal te vergraven gebied; oppervlakte in m ²	Project-besluit en Postzegel BP Plangebied oppervlakte in m ²	Via Belgica Plangebied oppervlakte in m ²
1	Beschermd monument	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE	Vergunning RCE
2	Zeer hoge waarde; Historische kernen Valkenburg, Oud-Valkenburg, Schin op Geul, Houthem binnen de contouren van 1832	30 cm	50 cm	100 m ²	100 m ²	100 m ²
3	Overige kernen en overige monumenten; gebieden met zeer hoge trefkans	30 cm	50 cm	250 m ²	250 m ²	250 m ²
4	Zones met hoge trefkans	30 cm	50 cm	500 m ²	1000 m ²	1000 m ²
5	Zones met middelhoge trefkans; zones met lage trefkans, maar mogelijk bijzondere dataset	40 cm	50 cm	1000 m ²	2500 m ²	2500 m ²
6	Zones met lage trefkans	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	25.000 m ²	10.000 m ²
7	Geen trefkans	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling	Algehele vrijstelling

Afbeelding 19: Uitsnede beleidskaart & tabel ondergrenzen. Bron: I. van Wijk, 2009

¹⁷ I. van Wijk & J. Orbons, 2009

Bestemmingsplan

Volgens het vigerende bestemmingsplan Centrum Vlakenburg waar het plangebied deel van uitmaakt heeft het plangebied dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5

In dit bestemmingsplan zijn de onderstaande regels opgenomen:

24.2 Bouwregels

24.2.1 Algemeen

Als ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk binnen de bebouwde kom -zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- de bodem van gronden aangewezen voor 'Waarde - Archeologie 5' voor meer dan 0,5 m onder het maaiveld zal worden verstoord, dient in het geval dat de oppervlakte van het te verstoren gebied groter is dan 1000 m² aan Burgemeester en Wethouders een rapport te worden overlegd over de archeologische waarde op basis van een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

Als ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk buiten de bebouwde kom -zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- de bodem van gronden aangewezen voor de 'Waarde - Archeologie 5' voor meer dan 0,4 m onder het maaiveld zal worden verstoord, dient in het geval dat de oppervlakte van het te verstoren gebied groter is dan 1000 m² aan Burgemeester en Wethouders een rapport te worden overlegd over de archeologische waarde op basis van een inventariserend onderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

24.2.2 Voorschriften omgevingsvergunning

Indien uit het onder 24.2.1 genoemde onderzoek blijkt dat de archeologische waarde van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zal of kan worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning voorschriften verbinden, zijnde:

het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; dan wel

het doen van een opgraving; dan wel

het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

Voor het ophogen:

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

het binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,5 meter;

het buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,4 meter;

het rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;

het uitvoeren van grondwerk (al dan niet omgevingsvergunningplichtig);

het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;

het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;

het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;

het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;

het onder het maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning;

het verlagen van het waterpeil.

24.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 24.4.1 is niet van toepassing voor de werken en werkzaamheden:

binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- met een diepte van minder dan 0,5 meter onder het maaiveld;

buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- met een diepte van minder dan 0,4 meter onder het maaiveld;

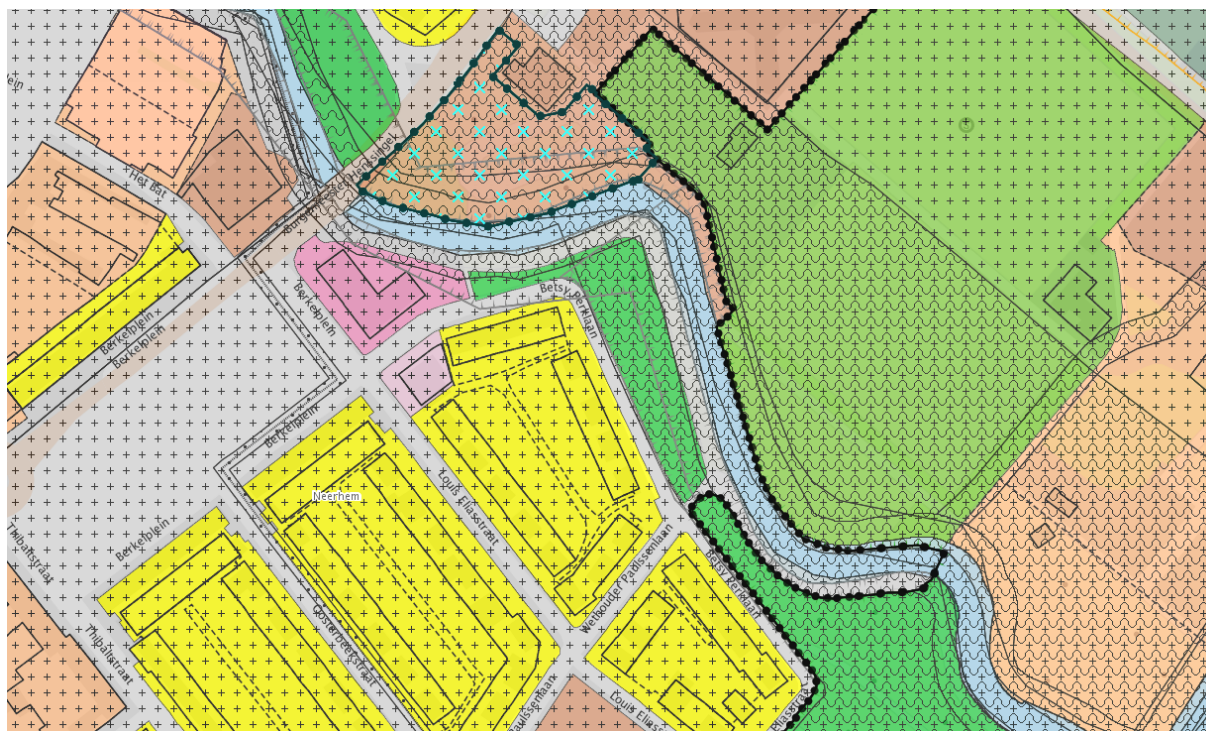
waarbij de oppervlakte van de bodemingreep en/of de ontwikkeling minder dan 1000 m² bedraagt; waarvoor ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan omgevingsvergunning is verleend;

welke ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen omgevingsvergunning vereist was;

welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;

welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;

op gronden die door het college van Burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven.



Afbeelding 20: Uitsnede bestemmingsplan: Bron:www.ruimtelijkeplannen.nl

2.8.3 Conclusie

Geplande ingrepen:

Aanbrengen stapelsteenmuur
Aanbrengen vuilvangconstructie
Aanbrengen prefab keerwand

Verstoringsoppervlakte:

839,6 m²

Verwachtingswaarde advieskaart:

Gebied met een hoge verwachtingswaarde

Bestemmingsplan:

Waarde archeologie 5

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens

gemeentelijke verwachtingskaart

en/of bestemmingsplan:

nee, gebied kleiner dan 1000 m²

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk. De verstoringsoppervlakte betreft slechts 839,6 m²

2.9 Gemeente Gulpen Wittem

2.9.1 Algemeen

In de gemeente Gulpen-Wittem zullen drie ingrepen plaatsvinden. T.h.v. de Gulpenerweg bij Wylre heeft de Geul zich verlegt tot tegen de weg. Hierdoor dreigt bij verdere afkalving de berm van de weg in te zakken. Derhalve zal over een lengte van ca. 60 m1 in de oever van de Geul een stapelmuur worden aangebracht.

In Slenaken zal benedenstrooms de brug in de Heijenratherweg de Gulp over een lengte van circa 125 meter worden heringericht. De afvoercapaciteit van de Gulp moet over dit tracégedeelte worden vergroot tot 12 m³/sec, de bestaande houten betuining (ca. 60 meter) moet worden vervangen door een stapelmuur, en ter plaatse van de voorde zal een brug worden aangebracht.

In Epen zal een handbalveld worden verwijderd. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de asfaltverharding en funderingslaag en vervolgens het aanvullen met grond.

2.9.2 Beleid

De gemeente Gulpen Wittem heeft haar archeologiebeleid verwoord in de Erfgoedverordening Gulpen-Wittem 2010.

De gemeente Gulpen-Wittem maakt in haar erfgoedverordening gebruik van een verwachtingskaart, die gebaseerd is op de in 2001 door de RACM opgestelde IKAW. Op deze kaart zijn gebieden aangegeven met een hoge, middelhoge en lage verwachtingswaarde, niet gekarteerde gebieden en AMK terreinen.

In artikel 15 van de erfgoedverordening zijn de volgende richtlijnen opgenomen:

Het is verboden om in een archeologisch verwachtingsgebied zoals aangegeven op de gemeentelijke archeologische beleidskaart, bedoeld in artikel 1, lid e en f van deze verordening, de bodem te verstoren.

1) Het verbod in lid 1 is niet van toepassing indien:

- a) het een verstoring betreft op de tot 'Waarde - Archeologische' aangewezen gronden die nader aangeduid zijn als archeologische verwachtingswaarden 'hoog', 'middelhoog' en 'AMK - terreinen' en ter plaatse van archeologische vindplaatsen dient een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden als een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaats vindt en:
 - i de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
 - ii het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
 - iii in AMK- terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
 - iv voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.
- b) in het geldende bestemmingsplan bepalingen zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg.
- c) in een ontheffing of projectbesluit in de zin van de Wet ruimtelijke ordening regels zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg;
- d) het college nadere regels stelt met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden die leiden tot een verstoring van een archeologisch verwachtingsgebied als aangegeven op gemeentelijke archeologische beleidskaart;
- e) een rapport is overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld en waaruit blijkt dat:
 - i) het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden geborgd, of;
 - ii) de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad, of;
 - iii) in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Verwachtingskaart

Op de verwachtingskaart heeft het plangebied nabij de Gulpenerweg en bij Slenaken een lage verwachtingswaarde.

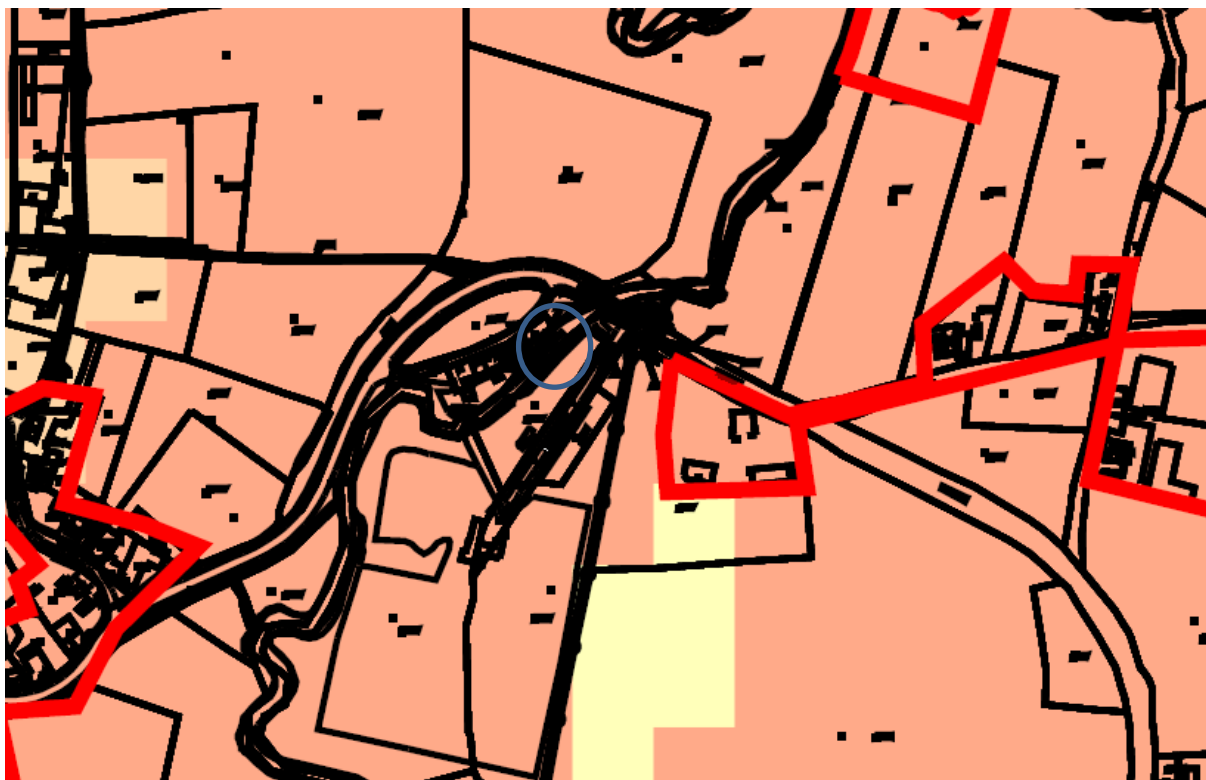
Het plangebied nabij Epen heeft een hoge verwachtingswaarde.



Afbeelding 21: Uitsnede verwachtingskaart gemeente Gulpen-Wittem locatie Wijlre



Afbeelding 22: Uitsnede verwachtingskaart gemeente Gulpen-Wittem locatie Slenaken



Afbeelding 23: Uitsnede verwachtingskaart gemeente Gulpen-Wittem locatie Epen

Bestemmingsplan

De plangebieden waar de twee ingrepen; vastleggen van de bocht van de Geul bij Wylre en verwijderen van het handbalveld te Epen, plaatsvinden, hebben volgens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Wittem de dubbelbestemming waarde archeologie.

Ter plaatse van de ingreep in Slenaken wordt het gebied ten westen van de brug gerekend tot de kern van Slenaken en gelden de regels zoals opgenomen in het Bestemmingsplan kern. Het gebied ten oosten van de brug wordt gerekend tot het buitengebied van Gulpen Wittem gelden de voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Wittem.

In het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Wittem zijn de volgende regels opgenomen:

Op de tot 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden die nader aangeduid zijn als archeologische verwachtingswaarden 'hoog', 'middelhoog' en 'AMK-terreinen' en ter plaatse van archeologische vindplaatsen dient archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden als een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

- de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
- het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
- in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
- voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Als uit het archeologische vooronderzoek blijkt dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld, mag het planvoornemen in het kader van archeologie uitgevoerd worden.

Het is verboden op of in de tot 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;

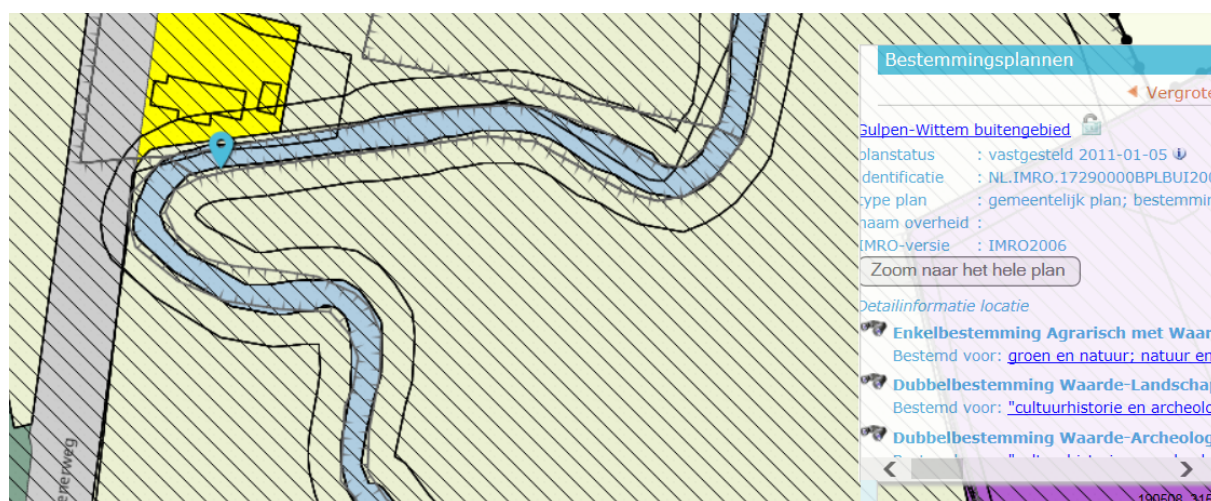
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
- d. het aanleggen van boomgaarden;
- e. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;
- f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- j. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

27.3.2

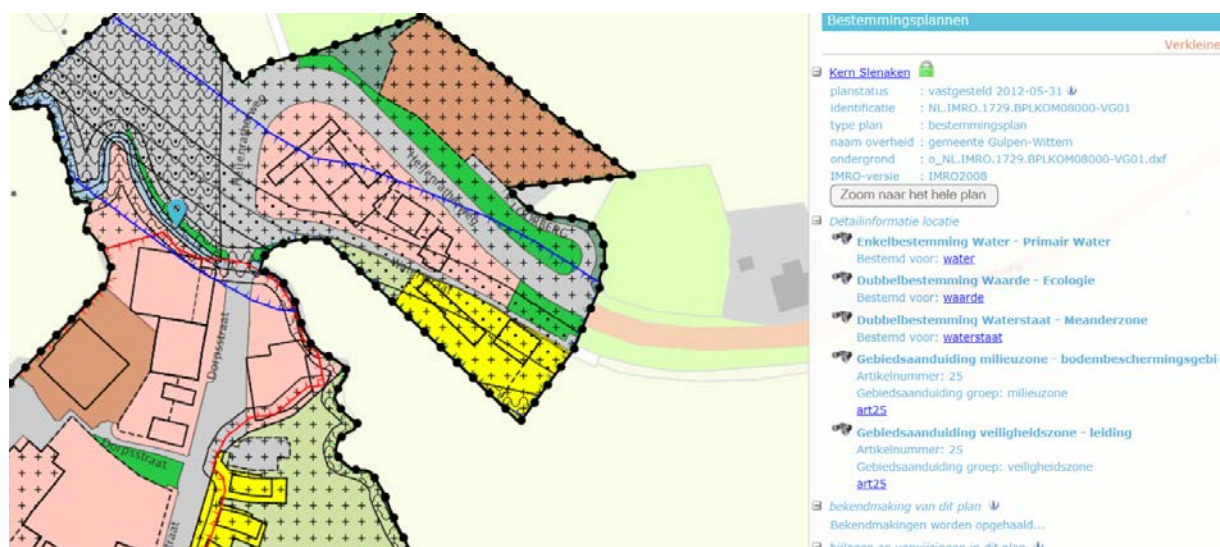
Het bepaalde in 27.3.1 is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

Volgens het Bestemmingsplan Kern Slenaken heeft het plangebied geen dubbelbestemming waarde archeologie.



Afbeelding 24: Uitsnede bestemmingsplan locatie Wijlre. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Afbeelding 25: Uitsnede bestemmingsplan locatie Slenaken. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nlAfbeelding 26: Uitsnede bestemmingsplan locatie Epen. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.9.3 Conclusie

Wijlre

Geplande ingrepen:

Verstoringsoppervlak:

Verwachtingswaarde advieskaart:

Bestemmingsplan:

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

Aanbrengen stapelmuur

170,6 m²

Gebied met een hoge verwachtingswaarde

Waarde archeologie 5

nee

nee

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens
gemeentelijke verwachtingskaart
en/of bestemmingsplan:

nee, gebied kleiner dan 1000 m²

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk aangezien het
verstoringsooppervlak slechts 170,6 m² bedraagt

Slenaken

Geplande ingrepen:

Aanbrengen stapelmuur
Aanbrengen steenstorting
Aanbrengen nieuw hekwerk

Verstoringsooppervlakte:

469,1 m²

Verwachtingswaarde advieskaart:

Gebied met een hoge verwachtingswaarde

Bestemmingsplan:

Waarde archeologie 5

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens
gemeentelijke verwachtingskaart
en/of bestemmingsplan:

nee

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk aangezien voor het plangebied
geen onderzoeksverplichting geldt. Daarbij bedraagt het
verstoringsooppervlak slechts 469,1 m².

Epen

Geplande ingrepen:

verwijderen bestaande asfaltverharding
Verwijderen funderingslaag
Aanvullen met grond

Verstoringsooppervlakte:

n.v.t.

Verwachtingswaarde advieskaart:

Gebied met een hoge verwachtingswaarde

Bestemmingsplan:

Waarde archeologie 5

Bekende archeologische waarde

binnen 50m van het plangebied:

nee

Reeds onderzocht (volgens

ARCHIS3):

nee

Verstoord (dieper dan bouwvoor):

onbekend

Onderzoek noodzakelijk volgens
gemeentelijke verwachtingskaart
en/of bestemmingsplan:

nee, er vinden geen bodemversturende ingrepen plaats

Advies:

Geen onderzoek noodzakelijk aangezien er geen
bodemversturende ingrepen plaatsvinden.

2.10 Gemeente Vaals

2.10.1 Algemeen

In de beneden-insteek van het talud van de Zieversbeek ter hoogte van de Weijerweg te Vaals staat aan de wegzijde (voor zover nog aanwezig) een versleten betuining. Over een lengte van ca. 350 m1 is het talud c.q. berm hierdoor op diverse plekken afgekald. De versleten betuining zal vervangen worden door een nieuwe lage betuining en/of stapelmuur met grondtalud om de berm te herstellen.

2.10.2 Beleid

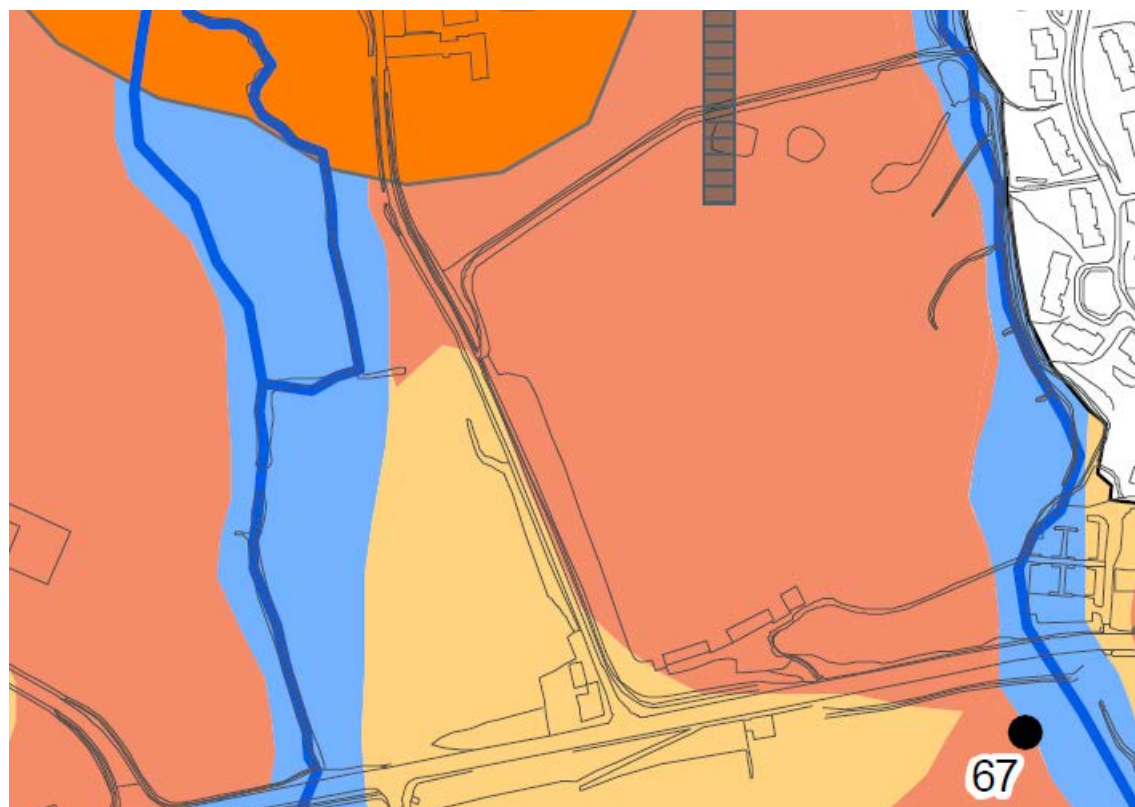
De gemeente Vaals heeft door BAAC een archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart laten opstellen.¹⁸ Op deze kaart zijn de volgende verwachtingswaarden opgenomen:

- ⚠ Archeologische rijksmonumenten: Wettelijk beschermde terreinen. Elke vorm van bodemingrepen (ook archeologisch onderzoek) is vergunningsplichtig en dient door de RCE te worden goedgekeurd. Bij aantoonbaar bewijs van intact laten van archeologische resten kan de minister een vergunning afgeven.
- ⚠ AMK terrein met zeer hoge waarde: Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek of opgraving plaats te vinden. Vrijstelling voor diepte < 30 cm in buitengebied en < 50 cm in bebouwde kom en kleiner dan 100 m².
- ⚠ AMK terrein met hoge waarde, historische dorpskern: Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek of opgraving plaats te vinden. Vrijstelling voor diepte < 30 cm in buitengebied en < 50 cm in bebouwde kom en kleiner dan 100 m².
- ⚠ Overige AMK terreinen: Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek of opgraving plaats te vinden. Vrijstelling voor diepte < 30 cm in buitengebied en < 50 cm in bebouwde kom en kleiner dan 250 m².
- ⚠ Zones met hoge archeologische verwachting: Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek plaats te vinden in de vorm van een bureauonderzoek. Hieruit zal blijken of, en zo ja in welke vorm, inventariserend veldonderzoek noodzakelijk is. Vrijstelling voor diepte < 30 cm in buitengebied en < 50 cm in bebouwde kom en vrijstelling voor oppervlakte < 500 m² indien sprake is van voorgenomen versterking bij bouw- sloop- en aanlegvergunningen en Vrijstelling voor oppervlakte < 1000 m² indien sprake is van voorgenomen versterking bij project- besluit of wijziging bestemmingsplan
- ⚠ Zones met middelhoge archeologische verwachting: Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek plaats te vinden in de vorm van een bureauonderzoek. Hieruit zal blijken of, en zo ja in welke vorm, inventariserend veldonderzoek noodzakelijk is. Vrijstelling voor diepte < 40 cm in buitengebied en < 50 cm in bebouwde kom en vrijstelling voor oppervlakte < 1000 m² indien sprake is van voorgenomen versterking bij bouw- sloop- en aanlegvergunningen en Vrijstelling voor oppervlakte < 2500 m² indien sprake is van voorgenomen versterking bij project- besluit of wijziging bestemmingsplan
- ⚠ Zones met een lage archeologische verwachting maar met kans op een bijzondere dataset: Uitgangspunt is behoud 'in situ' door planinpassing. Indien niet mogelijk voor gebieden waarvoor geen vrijstelling geldt, dient archeologisch onderzoek plaats te vinden conform de Leidraad voor beekdalen (Rensink 2008). Vrijstelling voor diepte < 40 cm in buitengebied en < 50 cm in bebouwde kom en oppervlakte < 1000 m² indien sprake is van voorgenomen versterking bij bouw- sloop- en aanlegvergunningen en oppervlakte < 2500 m² indien sprake is van voorgenomen versterking bij project- besluit of wijziging bestemmingsplan.
- ⚠ Zones met een lage archeologische verwachting: Voor gebieden > 25.000 m² waarvoor een project-besluit genomen dient te worden of waarvoor een bestemmingsplanwijziging wordt doorgevoerd dient het risico voor het bodemarchief middels een quick scan of een bureaustudie te worden uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomst hiervan is eventueel vervolgonderzoek noodzakelijk.
- ⚠ Zones zonder archeologische verwachting (verstoord): Voor terreinen waarvan de exacte omvang en verstoringsdiepte niet bekend is, dient een bureauonderzoek inclusief archief onderzoek te worden uitgevoerd om de exacte aard en diepte van de versterking vast te stellen. Afhankelijk van versterking tot onder of boven het archeologische niveau is respectievelijk geen onderzoek/ wel onderzoek noodzakelijk
- ⚠ Zones zonder archeologische verwachting (vrijgegeven na onderzoek): Geen restricties

Verwachtingskaart

Op de verwachtingskaart heeft het plangebied de waarde middelhoog en hoog.

¹⁸ BAAC rapport V-09.0023

**LEGENDA****Monumenten**

- 01593 Rijksmonument, beschermd
- 03784 Terrein van zeer hoge archeologische waarde (niet beschermd)
- 12443 Terrein van hoge archeologische waarde (dorpskern)
- 13707 overige monumenten

Archeologische verwachting

- hoge verwachting
- hoge verwachting (Romeins villaterrein)
- hoge verwachting (historisch element)
- middelhoge verwachting
- lage verwachting maar met kans op een bijzondere dataset
- lage verwachting
- geen verwachting, verstoord
- geen verwachting, vrijgegeven na onderzoek
- Op basis van onderzoek geen verwachting tot 2 m-mv

Overig

- globale ligging verstoord terrein (sanering)
- mogelijke ligging Romeinse waterleiding
- Beschermd stads en dorpsgezichten
- 44 vindplaats
- 20 losse vondst/vergraven vondst
- onderzoeksmeldingen
- gemeentegrens
- topografie (beeldrecht: Topografische Dienst)

Afbeelding 27: Uitsnede verwachtingskaart. Bron: BAAC rapport V-09.0023

Bestemmingsplan

Het plangebied maakt deel uit van het Bestemmingsplan Buitengebied Vaals. Een klein deel van het plangebied heeft dubbelbestemming archeologie waarde 4 en het overige waarde 5. In het bestemmingsplan zijn hierover de volgende regels opgenomen.

Artikel 21 Waarde - Archeologie 4

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

het binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,5 meter;

het buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,3 meter;
het uitvoeren van grondwerk (al dan niet omgevingsvergunningplichtig);
het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
het aanbrengen en rooien van diepwortelende (70 cm onder maaiveld) beplanting en bomen;
het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;
het onder het maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning;
het verlagen van het waterpeil.

21.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 21.4.1 is niet van toepassing voor de werken en werkzaamheden:
binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- met een diepte van minder dan 0,5 meter onder het maaiveld;
buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- met een diepte van minder dan 0,3 meter onder het maaiveld;
waarbij de oppervlakte van de bodemingreep en/of de ontwikkeling minder dan 500 m² bedraagt;
waarvoor ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan omgevingsvergunning is verleend;
welke ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen omgevingsvergunning vereist was;
welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;
op gronden die door het college van Burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven;
indien de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onafhankelijk onderzoek waaruit blijkt dat de verstoringsdiepte van de werkzaamheden of werken minder diep reikt dan het archeologisch relevante niveau waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
indien de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een schriftelijke verklaring met bewijsmateriaal waarbij wordt aangetoond dat de grond reeds dieper is geroerd dan de voorgestelde bewerkingsdiepte waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist.

21.4.3 Voorwaarden

De in 21.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:
de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van een rapport over de archeologische waarde op basis van een inventariserend bureauonderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
dan wel;
voldaan wordt aan het bepaalde in het artikel algemene bouwregels, waarbij wordt aangetoond dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
het doen van opgraving;
het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

Artikel 22 Waarde - Archeologie 5

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

het binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,5 meter;
het buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- algemeen verstoren van de bodem dieper dan 0,4 meter;
het uitvoeren van grondwerk (al dan niet omgevingsvergunningplichtig);
het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies;
het aanbrengen en rooien van diepwortelende (70 cm onder maaiveld) beplanting en bomen;
het ophogen of verlagen (egaliseren) van het terrein;
het onder het maaiveld slopen van gebouwen en andere bouwwerken of het slopen van gedeelten daarvan, anders dan voor de uitvoering van een verleende omgevingsvergunning;
het verlagen van het waterpeil.

22.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 22.4.1 is niet van toepassing voor de werken en werkzaamheden:
binnen de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- met een diepte van minder dan 0,5 meter onder het maaiveld;
buiten de bebouwde kom zoals bedoeld in artikel 20a van de Wegenverkeerswet- met een diepte van minder dan 0,4 meter onder het maaiveld;
waarbij de oppervlakte van de bodemingreep en/of de ontwikkeling minder dan 1.000 m² bedraagt;
waarvoor ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan omgevingsvergunning is verleend;
welke ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan in uitvoering waren en waarvoor tot het van kracht worden van het plan geen omgevingsvergunning vereist was;
welke betreffen het normale onderhoud, beheer en gebruik;
welke noodzakelijk zijn ten behoeve van het beheer/onderhoud van de aanwezige archeologische waarden;
op gronden die door het college van Burgemeester en wethouders archeologisch zijn vrijgegeven;
indien de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onafhankelijk onderzoek waaruit blijkt dat de verstoringsdiepte van de werkzaamheden of werken minder diep reikt dan het archeologisch relevante niveau waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist;
indien de werkzaamheden vooraf bij het bevoegd gezag zijn gemeld, voorzien van een schriftelijke verklaring met bewijsmateriaal waarbij wordt aangetoond dat de grond reeds dieper is geroerd dan de voorgestelde bewerkingdiepte waarop het bevoegd gezag op basis van deze melding voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk te kennen heeft gegeven dat voor de betreffende werkzaamheden geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is vereist.

22.4.3 Voorwaarden

De in 22.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:
de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van een rapport over de archeologische waarde op basis van een inventariserend bureauonderzoek uitgevoerd volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
dan wel;
voldaan wordt aan het bepaalde in het artikel algemene bouwregels, waarbij wordt aangetoond dat de betrokken archeologische waarden door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
het doen van opgraving;
het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.



Afbeelding 28: Uitsnede bestemmingsplan. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.10.3 Conclusie

Geplande ingrepen:	aanbrengen stapelmuur Aanbrengen nieuwe duiker Aanbrengen nieuwe beschoeiing
Omvang plangebied:	47 m ²
Verwachtingswaarde advieskaart:	Gebied met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde
Bestemmingsplan:	Waarde archeologie 4 & 5
Bekende archeologische waarde binnen 50m van het plangebied:	nee
Reeds onderzocht (volgens ARCHIS3):	nee
Verstoord (dieper dan bouwvoor):	onbekend
Onderzoek noodzakelijk volgens gemeentelijke verwachtingskaart / bestemmingsplan:	nee
Advies:	geen onderzoek. De omvang van het plangebied blijft onder de vastgestelde grens van 500 m ² .

2.11 Gemeente Beek

2.11.1 Algemeen

Nabij de Kupstraat te Spaubeek zal de Hoogbeekskan worden heringericht.

2.11.2 Beleid

De gemeente Beek heeft de Archeologische Beleidsadvieskaart laten opstellen.¹⁹ Op deze kaart zijn de volgende verwachtingswaarden vastgesteld met de daarbij geldende ondergrenzen:

- ⚠️ Categorie 1 geen archeologische verwachting: Voor categorie wordt geen (voor)onderzoek voorgesteld. Hier gelden voor wat betreft de archeologie geen beperkingen ten aanzien van de geplande ingrepen.
- ⚠️ Categorie 2, gebied met een lage archeologische verwachting; Alle plangebieden groter dan 10.000 m² en met bodemingrepen dieper dan 0,3 meter beneden maaiveld (straat- of terreinniveau, niet gerekend vanaf keldervloeren of souterrains), dienen vooraf gegaan te worden door archeologisch onderzoek. Bij een "grensgeval" beoordeelt de gemeente

¹⁹ I. van Wijk & W. Laan, 2013

(quickscan archeologisch deskundige) of bodemingrepen met of zonder onderzoek uitgevoerd kunnen worden.

- ⚠ **Categorie 3 gebieden met een middelhoge verwachting:** Alle plangebieden groter dan 2.500 m² en met bodemingrepen dieper dan 0,3meter beneden maaiveld (straat- of terreinniveau, niet gerekend vanaf keldervloeren of souterrains), dienen vooraf gegaan te worden door archeologisch onderzoek. Bij een "grensgeval" beoordeelt de gemeente (quickscan archeologisch deskundige) of bodemingrepen met of zonder onderzoek uitgevoerd kunnen worden.
- ⚠ **Categorie 4 gebied met een hoge archeologische verwachting:** Alle plangebieden groter dan 2.500 m² en met bodemingrepen dieper dan 0,3meter beneden maaiveld (straat- of terreinniveau, niet gerekend vanaf keldervloeren of souterrains), dienen vooraf gegaan te worden door archeologisch onderzoek. Bij een "grensgeval" beoordeelt de gemeente (quickscan archeologisch deskundige) of bodemingrepen met of zonder onderzoek uitgevoerd kunnen worden.
- ⚠ **Categorie 5 gebied van archeologische waarde:** Alle plangebieden groter dan 250 m² met bodemingrepen dieper dan 0,3meter beneden maaiveld (straat- of terreinniveau, niet gerekend vanaf keldervloeren of souterrains) dienen vooraf gegaan te worden door archeologisch onderzoek. Bij een "grensgeval" beoordeelt de gemeente (quickscan archeologisch deskundige) of bodemingrepen met of zonder onderzoek uitgevoerd kunnen worden.
- ⚠ **Categorie 6 gebied van archeologische waarde in gedeselecteerde gebieden:** Bij alle plangebieden groter dan 250 m² beoordeelt de gemeente (quickscan archeologisch deskundige) of bodemingrepen met of zonder onderzoek uitgevoerd kunnen worden.

Archeologische verwachtingskaart

Op de gemeentelijke verwachtingskaart heeft het plangebied grotendeels een middelhoge verwachtingswaarde en deels een lage verwachtingswaarde. Voor ingrepen in een gebied met een middelhoge verwachtingswaarde geldt dat een Quicksan en eventueel een IVO-O verkennend dient worden uitgevoerd indien de omvang van de ingreep groter is dan 2500 m² en de diepte van de ingreep dieper dan 30 cm –mv. Is de omvang kleiner volgt ontheffing.

Voor ingrepen in gebieden geldt een ondergrens van 10.000 m².



Afbeelding 29: Uitsnede beleidsadvieskaart: Bron: I. van Wijk, 2013

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de begrenzing van het bestemmingsplan kern Spaubeek en heeft de dubbelbestemming Waarde-archeologie 2.

Het overige deel van het bestemmingsplan valt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied Beek met de dubbelbestemming waarde archeologie 3.

Voor waarde archeologie 3 zijn in de bestemmingsplannen onderstaande regels opgenomen:

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen en diepwoelen van de bodem tot meer dan 0,30 meter;
- het aanleggen van drainage en het graven van sloten;
- het aanbrengen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet;
- het aanbrengen van verhardingen en/of verharde oppervlakten anders dan een bouwwerk.

Het verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden:

- waarvan de bodemverstorende ingreep een gebied beslaat kleiner dan 2.500 m²;
- die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- waarin de Monumentenwet 1988 voorziet;
- die plaatsvinden ten behoeve van archeologisch onderzoek.

Voor waarde archeologie 2 zijn onderstaande regels opgenomen:

26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Algemeen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

het afgraven, ophogen, egaliseren, diepploegen en diepwoelen van de bodem tot meer dan 0,3 meter;

het aanleggen van drainage en het graven van sloten;

het aanbrengen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet;

het aanbrengen van verhardingen en/of verharde oppervlakten anders dan een bouwwerk.

26.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 26.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

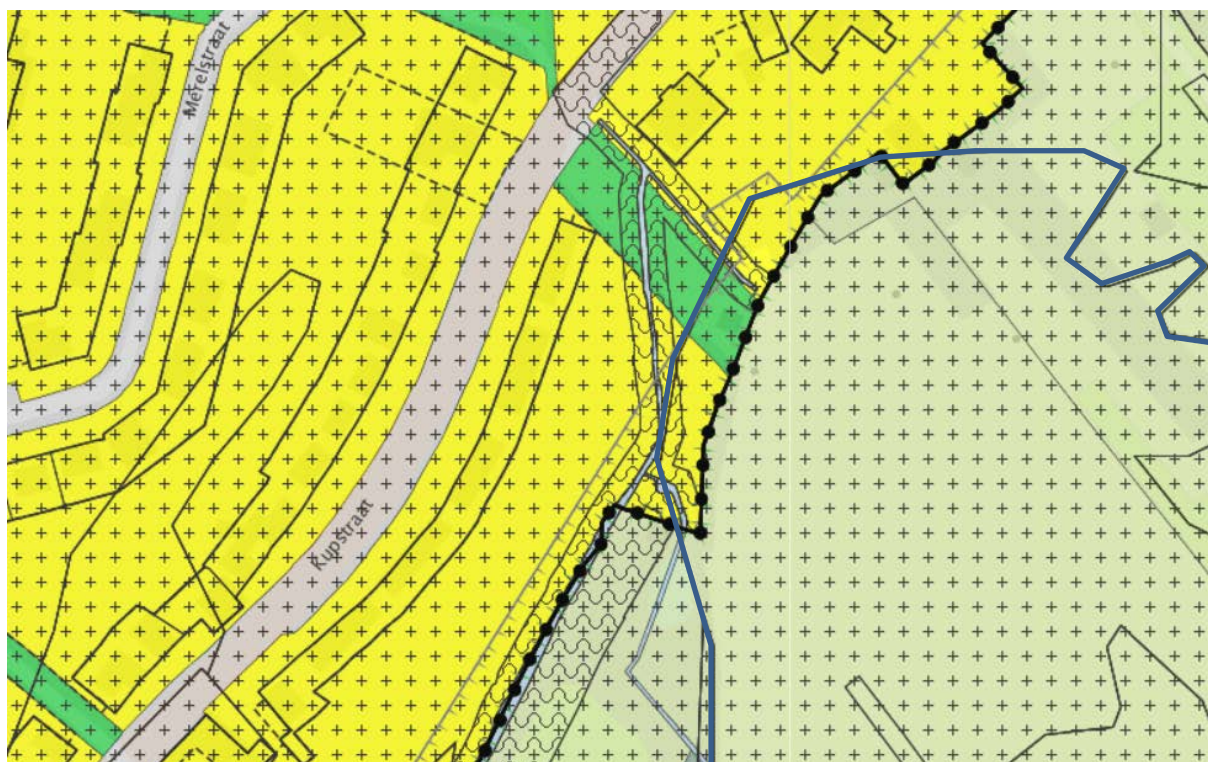
waarvan de bodemverstorende ingreep een gebied beslaat kleiner dan 10.000 m²;

die het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;

die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

waarin de Monumentenwet 1988 voorziet;

die plaatsvinden ten behoeve van archeologisch onderzoek.



Afbeelding 30: Uitsnede bestemmingsplan Kern Spaubeek: De blauwe lijn geeft de scheiding weer tussen dubbelbestemming waarde archeologie 3 (links van de lijn) en waarde categorie 2 (rechts van de lijn).

2.11.3 Conclusie

Geplande ingrepen:	Graven nieuwe watergang 329,7m ² Aanleggen buffer 948 m ²
Verstoringsoppervlakte:	1277,7 m ²
Verwachtingswaarde advieskaart:	deels middelhoge verwachtingswaarde en deels een lage verwachtingswaarde.
Bestemmingsplan:	Waarde archeologie 2 en waarde 3
Bekende archeologische waarde binnen 50m van het plangebied:	nee
Reeds onderzocht (volgens ARCHIS3):	nee
Verstoord (dieper dan bouwvoor):	onbekend
Onderzoek noodzakelijk volgens gemeentelijke verwachtingskaart en/of bestemmingsplan:	nee, gebied kleiner dan 2500 m ²
Advies:	Geen onderzoek noodzakelijk De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1277,7 m ² . Derhalve valt deze onder de ondergrens van 2500 m ² en is geen onderzoek noodzakelijk.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

De quickscan heeft uitgewezen dat op geen enkele locatie conform de geldende richtlijnen archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

3.2 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen.

Bij het aantreffen van archeologische waarden dient hiervan melding worden gemaakt conform artikel 53 van de monumentenwet 1988.²⁰

²⁰ Artikel 53 lid 1: Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.

Artikel 62 lid 1: Hij die handelt in strijd met de artikelen 11, artikel 37, eerste lid, eerste volzin, 45, eerste lid, 53, eerste lid, dan wel handelt in strijd met een maatregel getroffen op grond van artikel 56, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste zes maanden of geldboete van de vijfde categorie.

Opmerking auteur: met monument wordt bedoeld: 1. vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde; 2. Terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als bedoeld onder 1. Melding kan plaats vinden bij de gemeente (niet bij de minister).

Bijlage 1:

Literatuurlijst

Literatuurlijst

Erfgoedverordening gemeente Gulpen-Wittem, 2010

Ellenkamp, G.R. & G. Tichelman, 2008. Archeo-landschappelijke knooppunt gemeente Roermond; een archeologieatlas. RAAP

Putten, M.J. van, M.A. Tolboom & H.M.M. Geerts, 2010. Een archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de gemeente Vaals. BAAC rapport V-09.0023. BAAC bv.

Peeters, J., 2008. Een archeologische beleidsadvieskaart voor de Gemeente Maastricht.

Tol A.J. & I.M. van Wijk, Een archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de gemeente Beek, Archol rapport 85.

Verhoeven, M., G.R. Ellenkamp & D.M.G. Keijers, 2010. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Roerdalen. RAAP rapport 1953.

Verhoeven, M., 2013. Geactualiseerde archeologische verwachtings- en beleidskaart Nuth. RAAP Weesp.

Verhoeven, M. & G.R. Ellenkamp, 2010. Een archeologische verwachtings en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen. RAAP rapport 2144.

Wijk, I.M., & W. Laan. 2013. Geactualiseerde gemeentelijke beleidskaart voor de gemeente Beek. Archol

Wijk, I.M. 2011. Archeologie en Cultuurhistorie op het kruispunt Meerssen. Archol rapport 134. Archol.

Wijk, I.M., 2009. Stein een gemeente vol oudheden, Archol rapport 122. Archol

Wijk, I.M. & J. Orbons, 2009. Rapport verleden met toekomst. Archeologische beleidskaart en groevenbeleidskaart voor Valkenburg aan de Geul. Archol rapport 121. Archol.

Bronnen

www.archis3.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage 2:

**Verklarende woordenlijst,
gebruikte afkortingen &
afbeeldingenlijst**

Verklarende woordenlijst

ARCHIS	het geautomatiseerde Archeologisch Informatiesysteem voor Nederland. Dit bestaat uit een databank waarin allerlei gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen, daterend van de Prehistorie tot de Nieuwe Tijd.
AMK	en digitaal bestand van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland dat door de RCE in samenwerking met de desbetreffende provincie is opgesteld. Op de kaart staan terreinen met archeologische status aangegeven. De kaart baseert zich op gegevens uit ARCHIS. Statustoekenning vindt plaats nadat het terrein is getoetst aan een aantal door de RCE gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde).
IKAW	de zogenaamde archeologische verwachtingskaart. Deze geeft een gebiedsindeling in drie categorieën weer op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, dan wel hoge – archeologische verwachting). De kaart is voornamelijk gebaseerd op het bodemtype.
A0-horizont	een moerige horizont, bestaande uit onverteerbare en weinig verteerde plantenresten opgehoopt in een aëroob milieu op het onderlinge materiaal (strooisellaag).
A1-horizont	een minerale of moerige, donker gekleurde horizont, ontstaan aan of nabij het oppervlak, waarin de organische stof geheel of gedeeltelijk is omgezet (humushoudende bovengrond).
Aan-horizont	horizont door de mens opgebracht zoals het mestdek van de enkeerdgronden.
AC-horizont	een geleidelijke overgang van een A1- naar een C-horizont.
AB-horizont	een geleidelijke overgang naar een B-horizont.
Ap-horizont	de bouwvoor, de A-horizont die door de mens is bewerkt.
B-horizont	een minerale of moerige horizont waaraan door inspoeling bestanddelen zijn toegevoegd, zoals humus of lutum (inspoelingshorizont).
C-horizont	een minerale of moerige horizont, die weinig of nauwelijks door bodemvorming is veranderd. Aangenomen wordt dat de bovenliggende horizonten uit soortgelijk materiaal zijn ontstaan (moedermateriaal).
E-horizont	een minerale, licht gekleurde horizont die door uitspoeling verarmd is aan kleimineralen, ijzer, aluminium of aan alle drie (uitspoelingshorizont of loodzandlaag).
G-horizont	een minerale of moerige, niet-geaëreerde horizont, bij mineraal materiaal meestal donkergrijs of donker blauwgrijs van kleur ("gereduceerde" ondergrond); bij moerig materiaal meestal donkerbruin, na oxidatie verandert in grijs, resp. zwart tot donkergrijs.
CIS-Code	(=ARCHIS-nummer). Het landelijk registratienummer ten behoeve van archeologisch onderzoek, uitgegeven door het Centraal Informatiesysteem. Dit nummer dient op alle vondsten en documentatiemateriaal vermeld te worden. De RCE noemt dit het "onderzoeksmeldingsnummer", en geeft het af na een Artikel 41-melding.
Archeologische Indicatie	Indicatief archeologisch materiaal dat bij (boor)onderzoek een aanwijzing kan zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van een archeologische vindplaats.
Colluvium	tijdens het Holoceen van de hellingen geërodeerde en in de dalen afgezette lössleem.

Enkeerdgrond	dikke eerdgrond (=laag met donkere, min of meer rulle grond, met organische en anorganische bestanddelen) ontwikkeld op zandgrond onder invloed van de mens, ook wel essen genoemd.
Esdek	oud verhoogd bouwland, ontstaan door ophoging ten behoeve van bemesting. Voor de bemesting werden plaggen of met zand vermengde potstalmest opgebracht. In geval van een es is de opgebrachte laag ten minste 50 cm dik. De term es is gangbaar in Noord- en Oost-Nederland. In Midden-Nederland wordt gesproken van een enk of eng.
Holoceen	geologisch tijdvak, vroeger Alluvium genoemd, binnen het Quartair, van ongeveer 10.000 jaar geleden tot nu, met daarin o.a. het Mesolithicum, Neolithicum, de Bronstijd, de IJzertijd, de Romeinse tijd en de historische tijd.
Kwartair	geologische periode van 2 miljoen jaar geleden tot nu, de tijd van het menselijk leven op aarde, omvattend het Pleistoceen en het Holoceen.
Löss	eolische (wind) afzetting van zeer fijnkorrelig materiaal waarvan het overgrote deel van de korrels (60-85%) kleiner is dan 63 µm.
Pleistoceen	geologisch tijdvak binnen het Quartair, van ongeveer 2 miljoen jaar geleden tot 10.000 jaar geleden, met daarin o.a. de eerste mensensoorten en het Paleolithicum (oude steentijd).
Potstal	uitgediepte veestal.
Potstalmest	potstalmest of aardmest werd bereid in een zgn. potstal en bestond uit stalmest, huisafval, bos- en heidestrooisel en meestal zand uit sloten of uit humusarme ondergrond van het bouwland zelf en ook werden in plaats van zand heideplaggen gebruikt.
Prehistorie	dat deel van de geschiedenis waarvan geen geschreven bronnen bewaard zijn gebleven.
Schepenbank Site	vroegere rechtbank van schepenen (vroegere stadsbestuurders en rechters). een plaats waar in het verleden menselijke activiteiten hebben plaatsgevonden.
Tertiair	geologische periode van 65-2 miljoen jaar geleden, waarin zich de belangrijkste ontwikkelingen van de zoogdieren voordeden.
Vindplaats	Een ruimtelijk begrensd gebied waarbinnen zich archeologische informatie bevindt (monument, type monument, aard archeologische waarde, archeologische indicatie).
Vondst	Alle soorten mobilia: roerende of roerend geraakte onderdelen van onroerende goederen afkomstig van archeologisch veldwerk of uit bestaande collecties.
Weichselien	geologische periode (laatste ijstijd, waarin het landijs Nederland niet bereikte) ca. 120.000-10.000 jaar geleden.

Gebruikte afkortingen

AMK	Archeologische Monumentenkaart
ARCHIS	ARCHEologisch Informatie Systeem Archis 2
BP	before present (voor heden); C14 jaren; het nulpunt 'heden' is hierbij volgens internationale afspraak gesteld op 1950 (n.Chr.); de werkelijke kalender- of zonnejaren (gekalibreerde C14-jaren) zijn weergegeven in jaren v.Chr. en n.Chr.
C14	koolstof 14, isotoop van het normale koolstof 12; radioactief element dat voor dateringsmethoden gebruikt wordt.
v.Chr.	(jaren) voor Christus
n.Chr.	(jaren) na Christus
GHG	Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand
GLG	Gemiddelde Laagste Grondwaterstand
Gwt	grondwatertrap
IKAW	Indicatieve Kaart Archeologische Waarden
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld
-mv	onder maaiveld
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
RGD	Rijks Geologische Dienst (tegenwoordig onderdeel van TNO-NITG Bodem)
StiBoKa	Stichting Bodem Kartering

Bijlage 3:

Ontwerpschetsen

Bijlage 4:

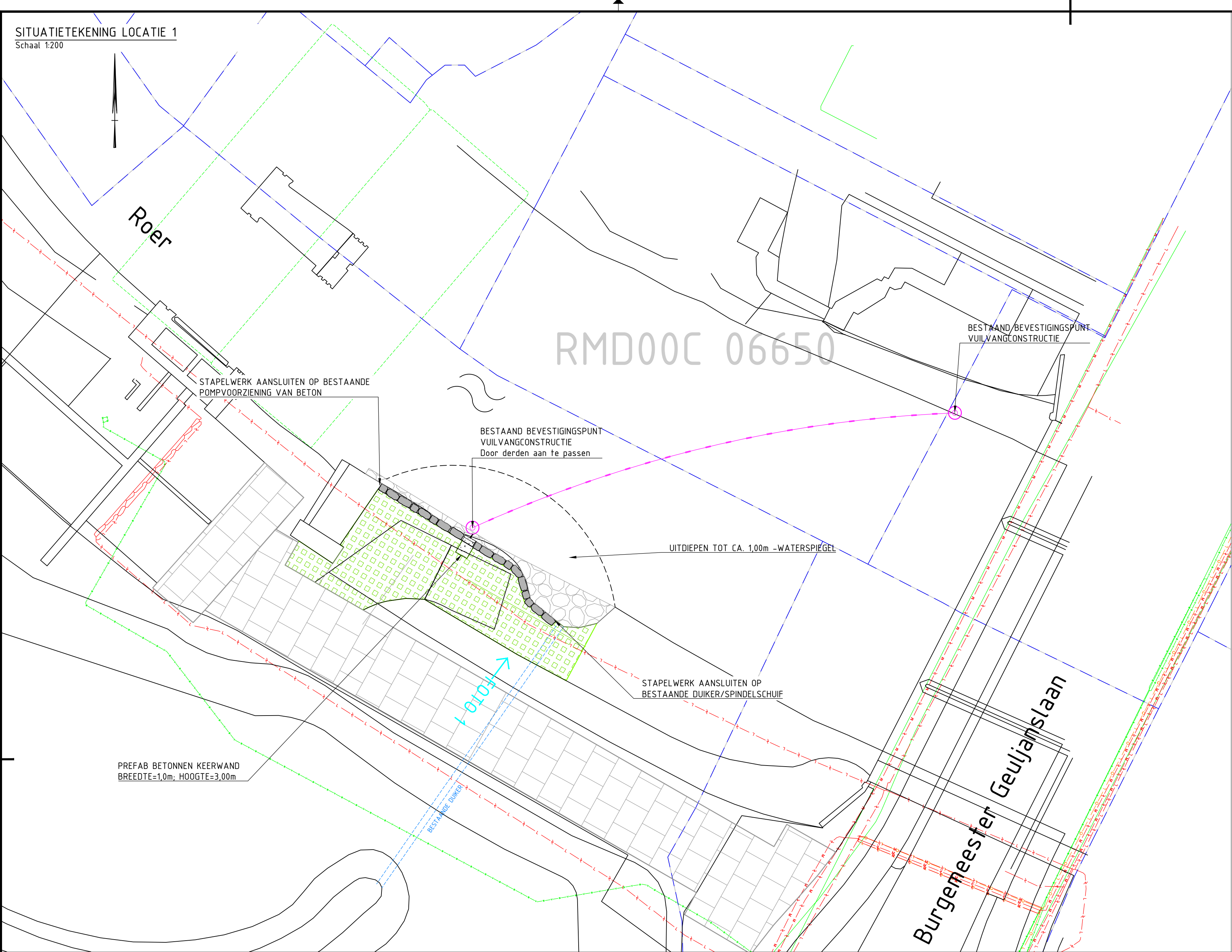
Boorpuntenkaart

Bijlage 5:

Boorprofielen

Bijlage 6:

Tijdtabel



PRINCIPEDETAIL STAPELMUUR
Schaal 1:20

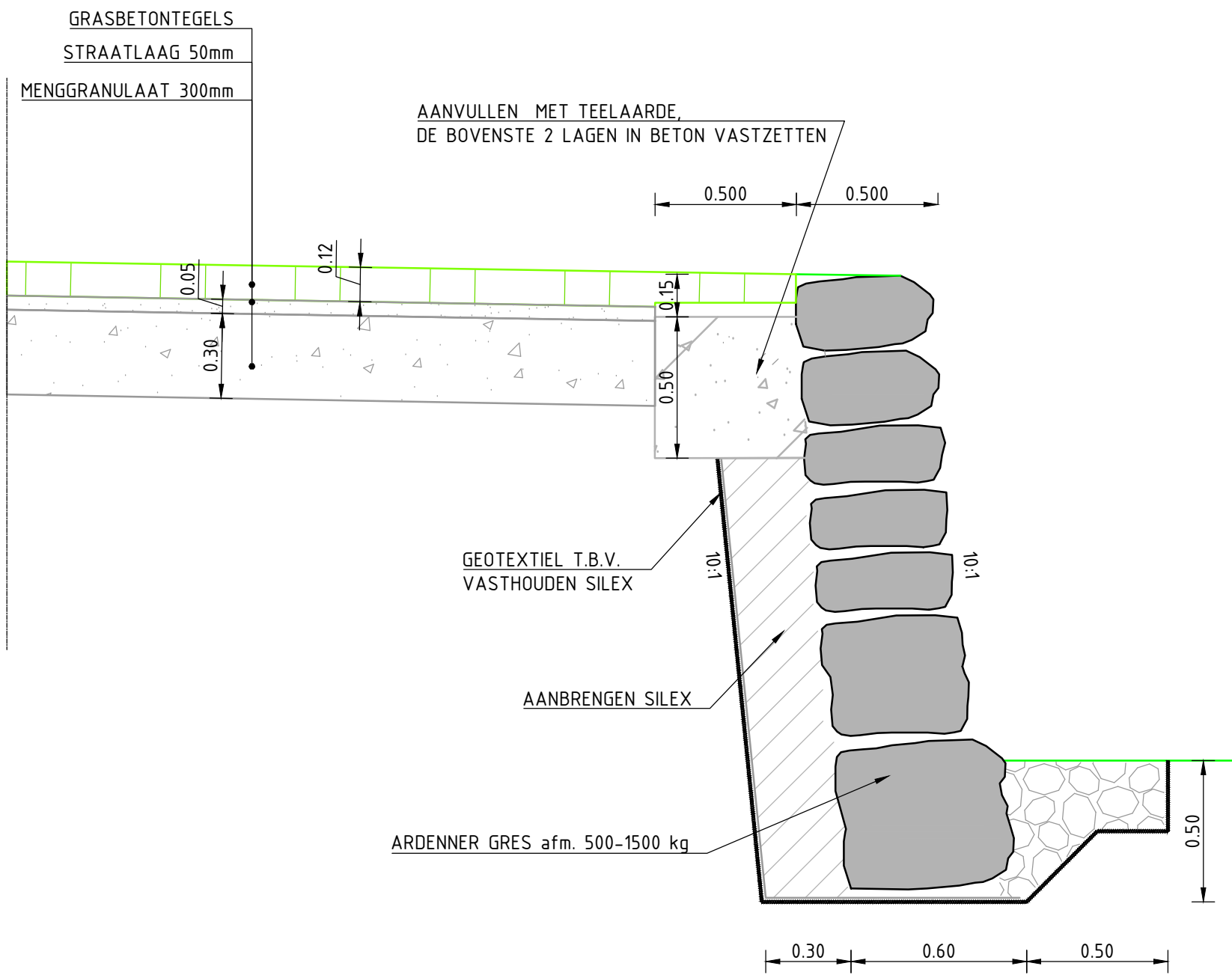


FOTO 1

VERKLARING:

VERHARDINGEN

- STAPELMUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg
- STEENBESTORTING
AFMETINGEN ...
- PREFAB. BETONNEN KEERWAND
BREEDTE 1,0m; HOOGTE=3,00
- GRASBETONTEGELS
AFMETINGEN 600x400x120mm
- STELCON PLATEN "HERSTRATEN"
AFMETINGEN 2000x2000x100mm

TERREININRICHTING

- BESTAANDE DRIJVENDE VUILVANGCONSTRUCTIE
DOOR DERDEN
- FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:

- ENEXIS LAAGSPANNING
- ENEXIS MIDDENSPPANNING
- ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING
- ENEXIS HOGEDRUK GASLEIDING
- DATA KPN
- DATA OVERIG
- DATA RWS LIMBURG

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blikende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS



Geonius Cijel
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600



project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 1			opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard		
onderdeel HAMBEEK ROERMOND Vuilvangconstructie			status CONCEPT		datum uitgave 20-11-2015
			schaal 1:200		blad 1 / 1
getekend P.TRUM	paraaf PTR	formaat A1	projectnummer ca150099		documentsoort TEKENING
vrijgegeven R.BECKERS	paraaf RBR		tekening nummer CA150099_T01-01		versie 0.2

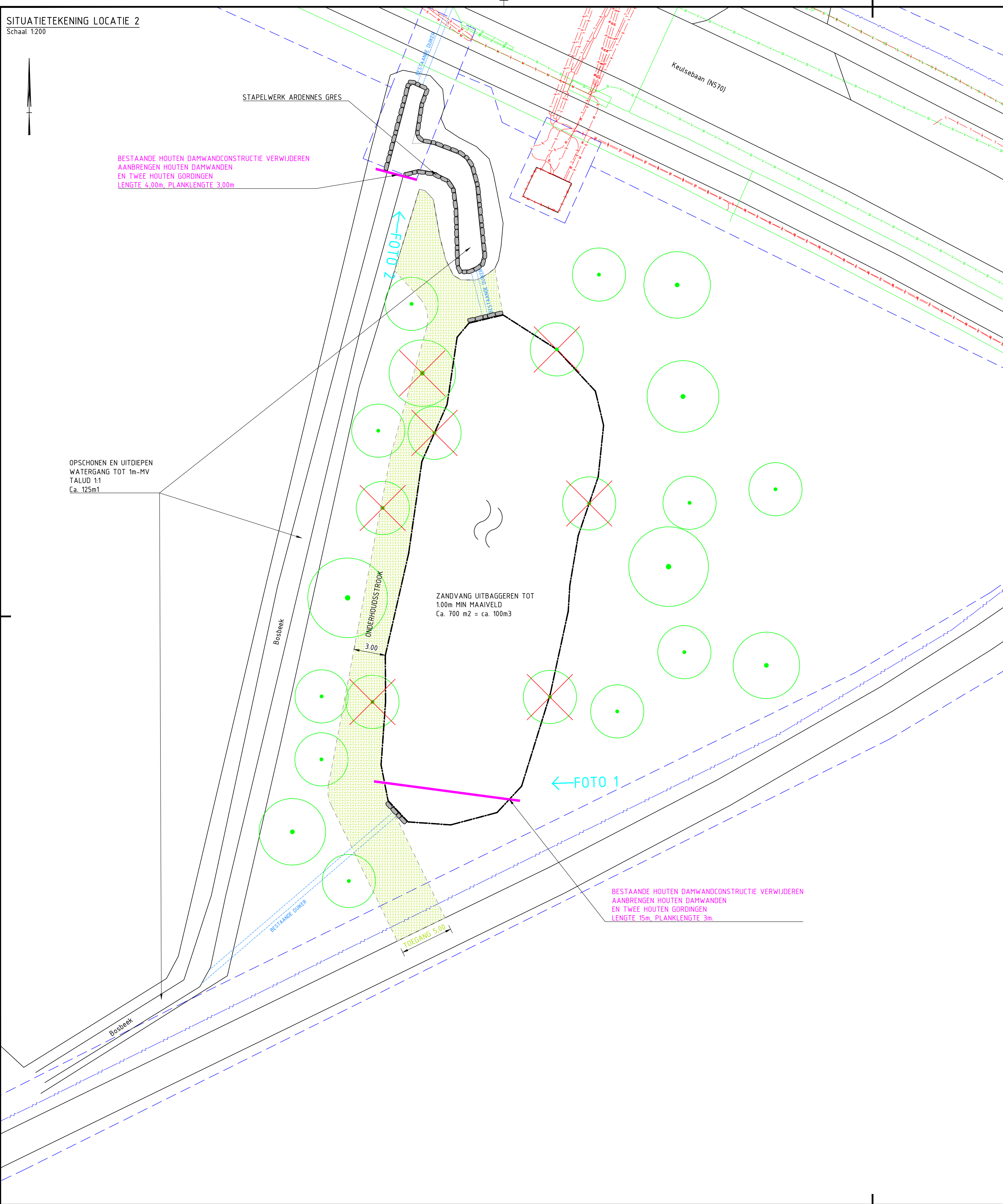


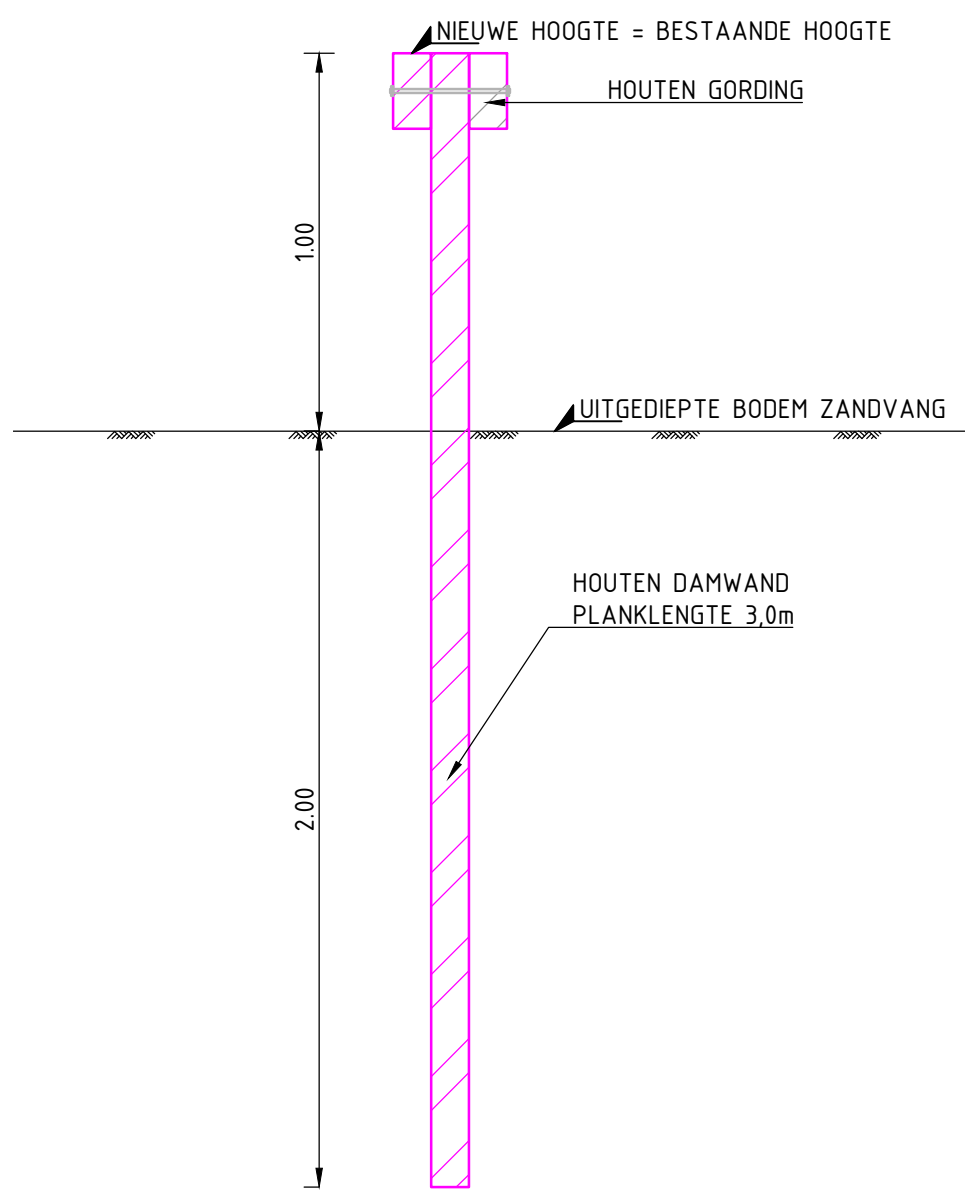
FOTO 1



FOTO 2

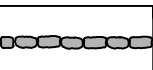
DOORSNEDE DAMWANDCONSTRUCTIE

Schaal 1:20



VERKLARING:

VERHARDINGEN

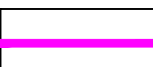


STAPELMUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 250-500 kg



INDICATIEVE ONDERHOUDSSTROOK
VRIJMAKEN VAN BEPLANTING EN BOMEN

TERREININRICHTING



DAMWANDCONSTRUCTIE VAN HOUT
LENGTE 4,0m EN 15,0m; DAMPLANKLENGTE 3,00m



FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF



BESTAANDE BOMEN
LIGGING INDICATIEF



TE VERWIJDEREN BESTAANDE BOMEN (OP AANWIJS DIRECTIE)
CA. 10 STUKS. LIGGING INDICATIEF

ABELS EN LEIDINGEN VERKLARING



FNFXIS | AAGSPANNING



ENEYIS MIDDENSBRANING

DATA KPR

DATA OVERVIEW

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbarestelling van deze kabels en leidingen en de daaruit bijkomende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.

De afgeleverde tekening, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdstip met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te leggen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huissluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

SITUATIETEKENING LOCATIE 3
Schaal 1:500

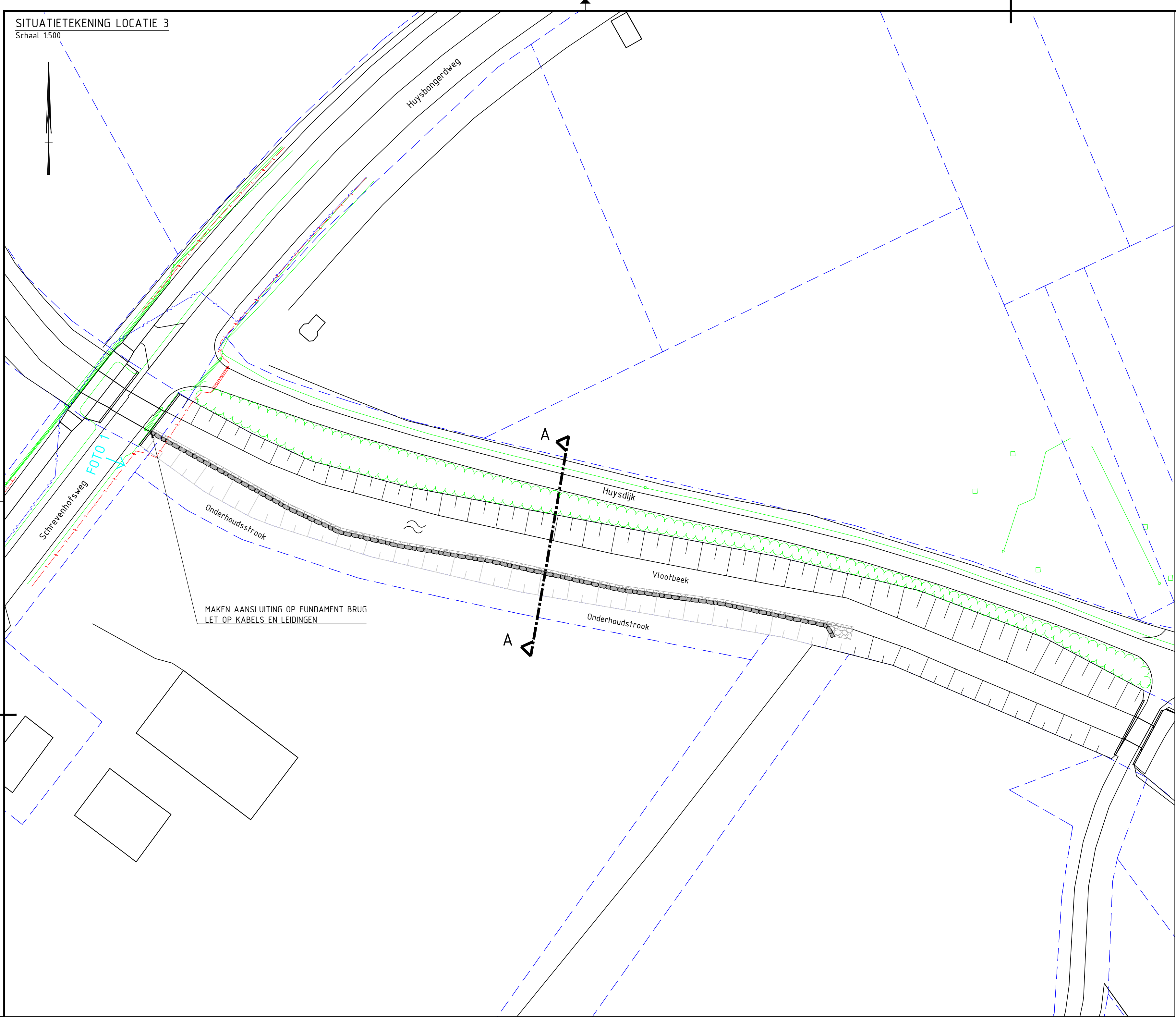
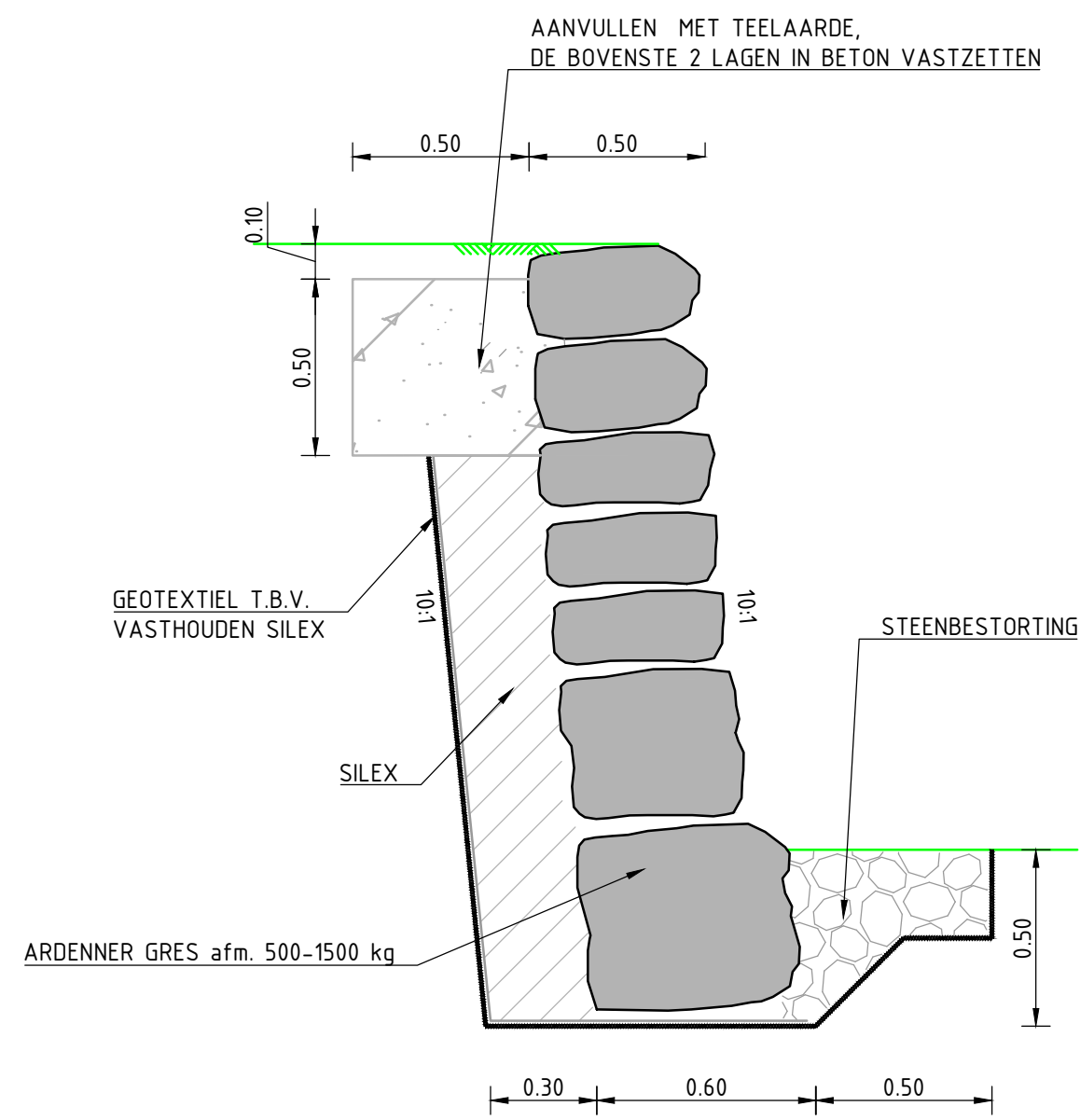
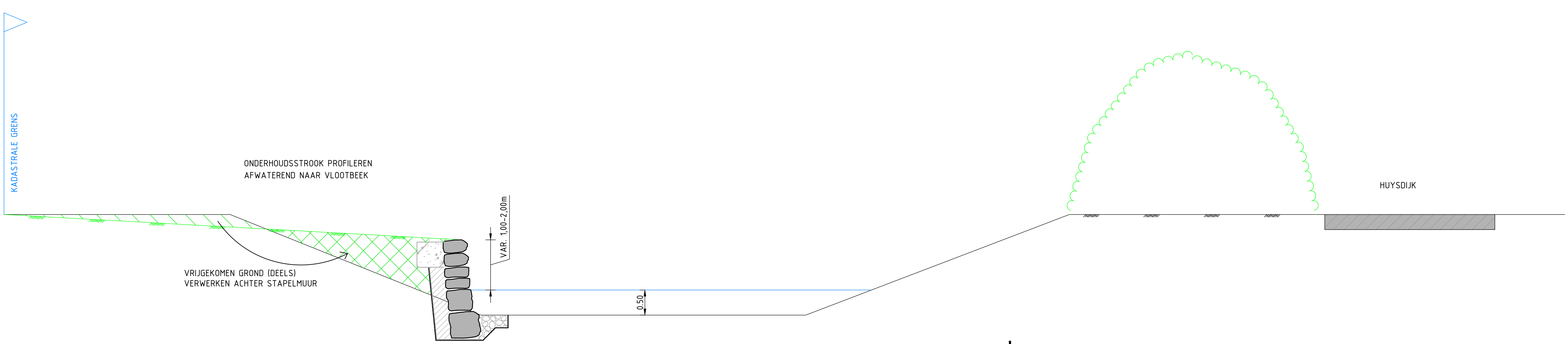


FOTO 1

PRINCIPEDETAIL STAPELMAUR
Schaal 1:20



DWARSPROFIEL AA
Schaal 1:50



VERKLARING:

VERHARDINGEN

- STAPELMAUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg
- STEENBESTORTING
AFMETINGEN ...

TERREININRICHTING

- BESTAANDE BEGROEING
- FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF

DWARSPROFIEL

- GROND ONTGRAVEN
- GROND AANVULLEN

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:

- ENEXIS LAAGSPANNING
- DATA KPN
- DATA OVERIG
- DATA RWS LIMBURG
- WML WATERLEIDING

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blikende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS



Geonius Civil
Brinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600



project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 3				opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard					
onderdeel VLOOTBEEK MONTFORT Stapelmuur aanbrengen				status CONCEPT		datum uitgave 20-11-2015			
				schaal DIVERSEN		blad 1 / 1			
				projectnummer ca150099		documentsoort TEKENING			
getekend P.Trum		paraaf PTR		formaat A1		tekening nummer CA150099_T03-01		versie 0.2	
vrijgegeven R.Beckers		paraaf RBR							



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



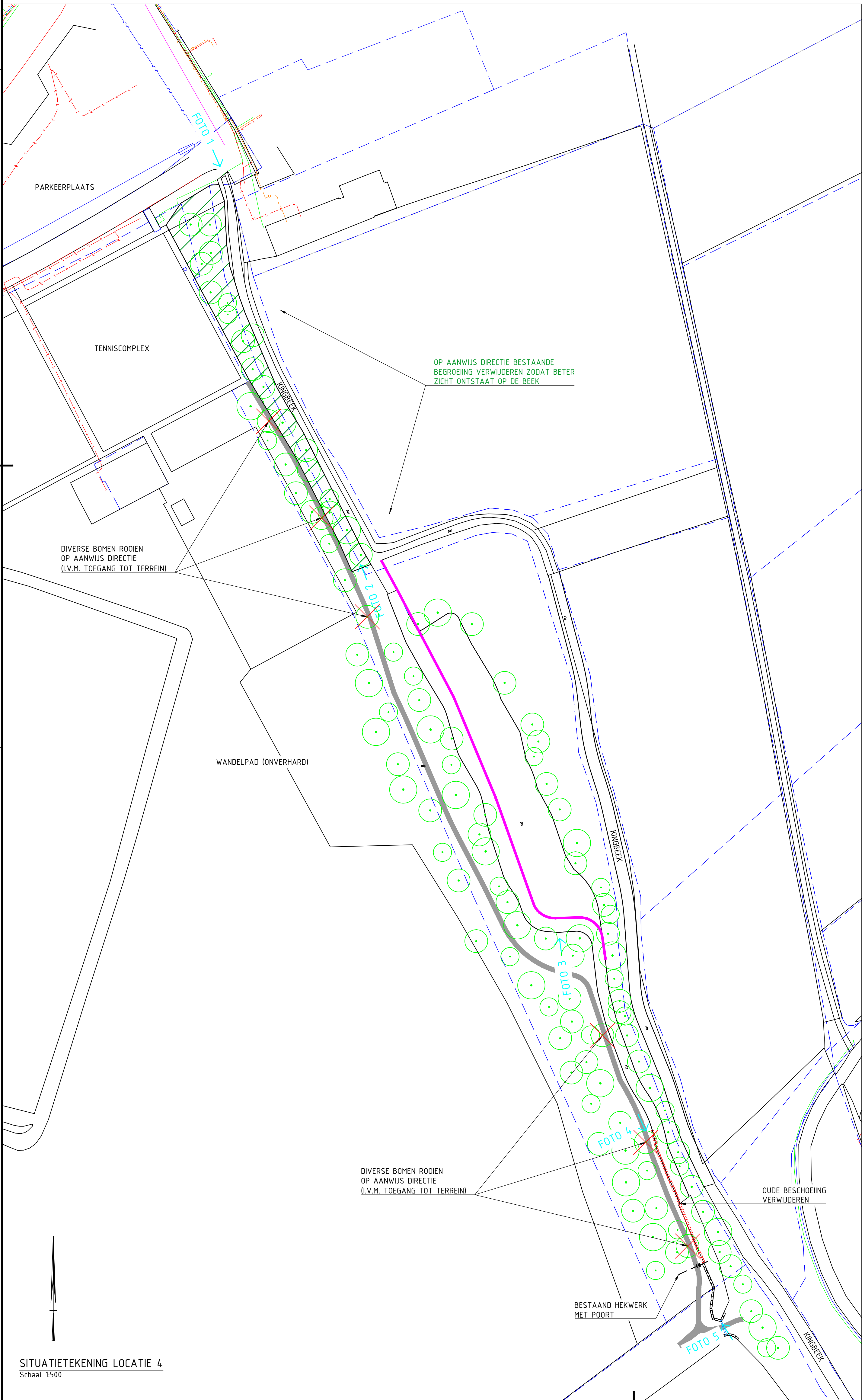
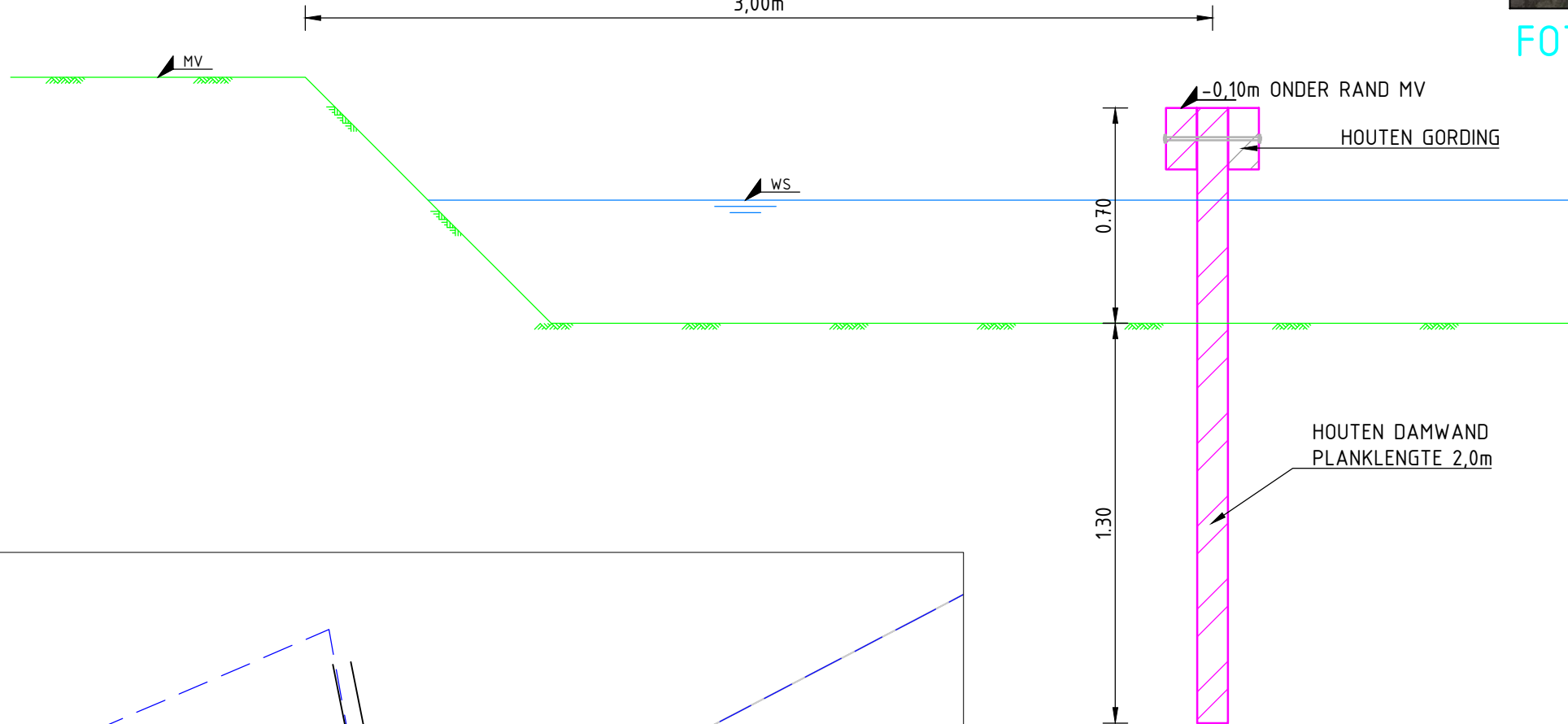
FOTO 4



FOTO 5

DOORSNEDE DAMWANDCONSTRUCTIE

Schaal 1:20



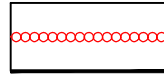
VERKLARING:

VERHARDINGEN



BESTAAND ONVERHARD WANDELPAD

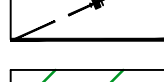
TERREININRICHTING



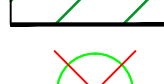
OUDE BESCHOEIING



NIEUWE BESCHOEIING



BESTAAND HEK MET POORT



BEGROEIING VERWIJDEREN OP AANWIJS DIRECTIE

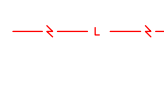


BESTAANDE BOMEN, ROOIEN OP AANWIJZING DIRECTIE
CA. 10 STUKS, LIGGING INDICATIEF

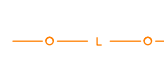


FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF

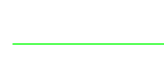
KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:



ENEXIS LAAGSPANNING



ENEXIS MIDDENSPPANNING



ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING



DATA KPN



DATA OVERIG



WML WATERLEIDING



GEMEENTELIJKE RIOLERING

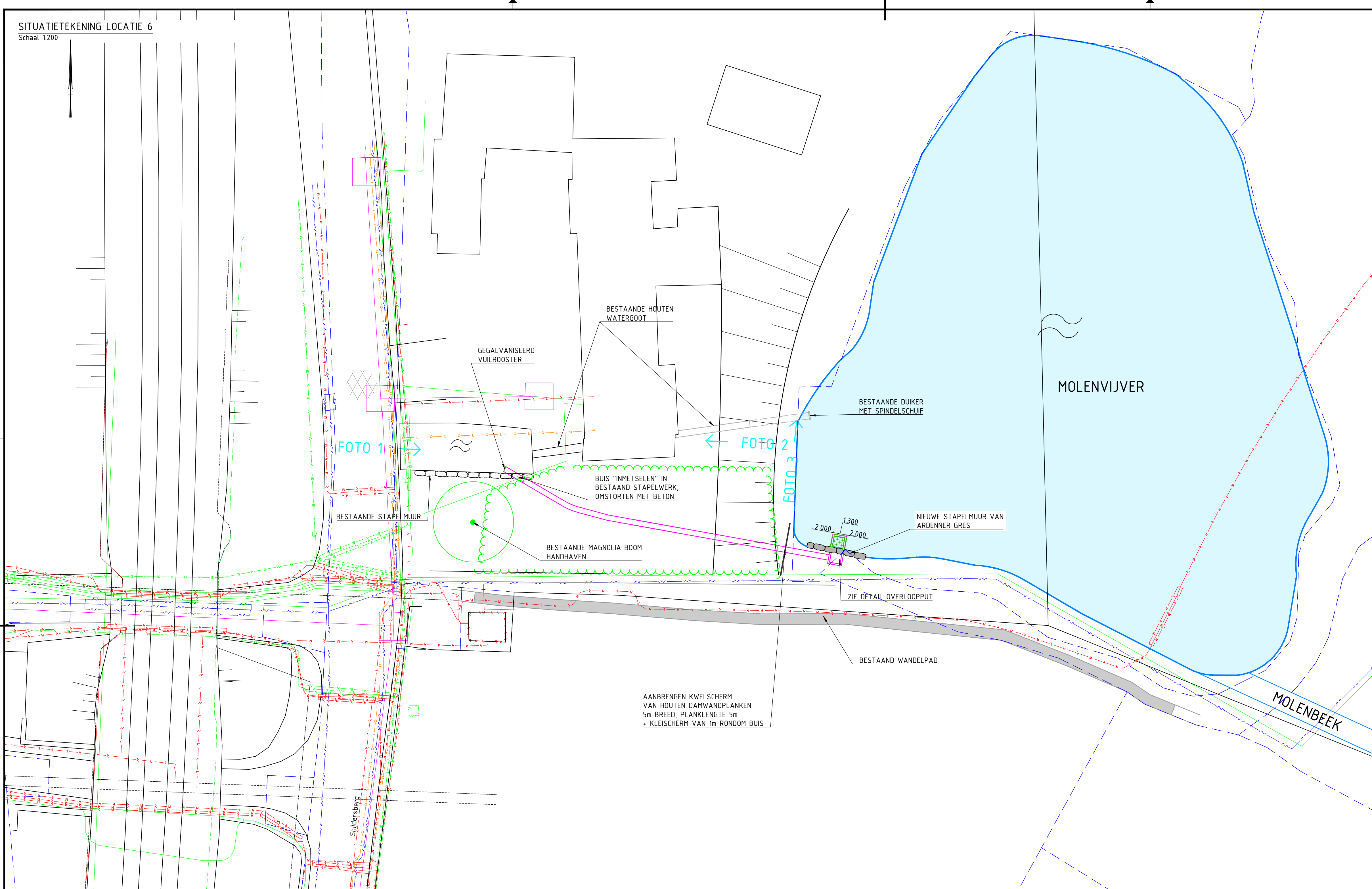
Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blijkende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-juistheden die verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS

Geonius Civiel
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600



project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 4		opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard	
onderdeel KINGBEEK OBBIJCHT Aanbrengen sloot		status CONCEPT	datum uitgave 20-11-2015
getekend P.TRUM		paraaf PTR	formaat A1
vrijgegeven R.BECKERS		paraaf RBR	documentsoort TEKENING
projectnummer ca150099		tekening nummer CA150099_T04-01	
versie 0.2			



VERKLARING:

VERHARDINGEN

- BESTAANDE STAPEL MUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg
- STAPELMUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg
- BESTAAND WANDELPAD

TERREININRICHTING

- BETONNEN (OVERLOOP)PUT
LENGTE 2,0M; BREEDTE 1,0m; HOOGTE=2,00
- PVC BUIS
ø500mm
- FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF
- BESTAANDE BOSSCHAGE

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:

- ENEXIS LAAGSPANNING
- ENEXIS MIDDENSPPANNING
- ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING
- DATA KPN
- DATA OVERIG
- DATA PRORAIL
- PRORAIL OVERIG
- WML WATERLEIDING
- GEMEENTELIJKE RIOLERING



FOTO 1

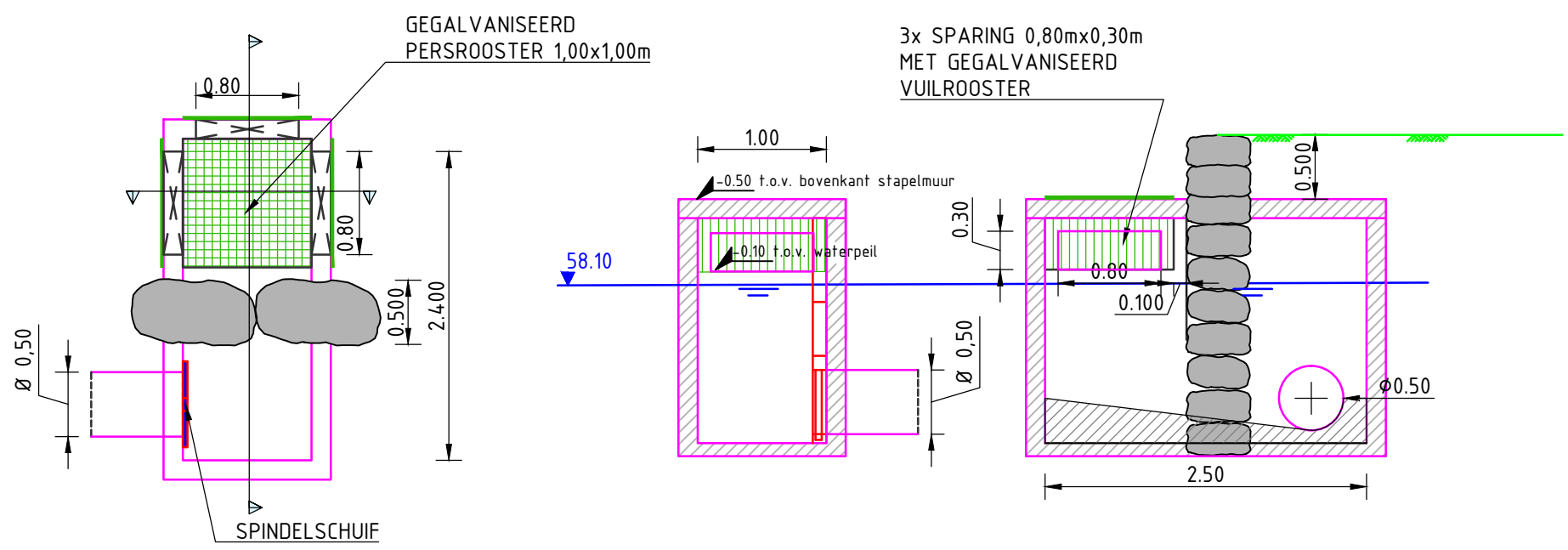


FOTO 2



FOTO 3

SCHEMATISCH DETAIL OVERLOOPPUT
Schaal 150

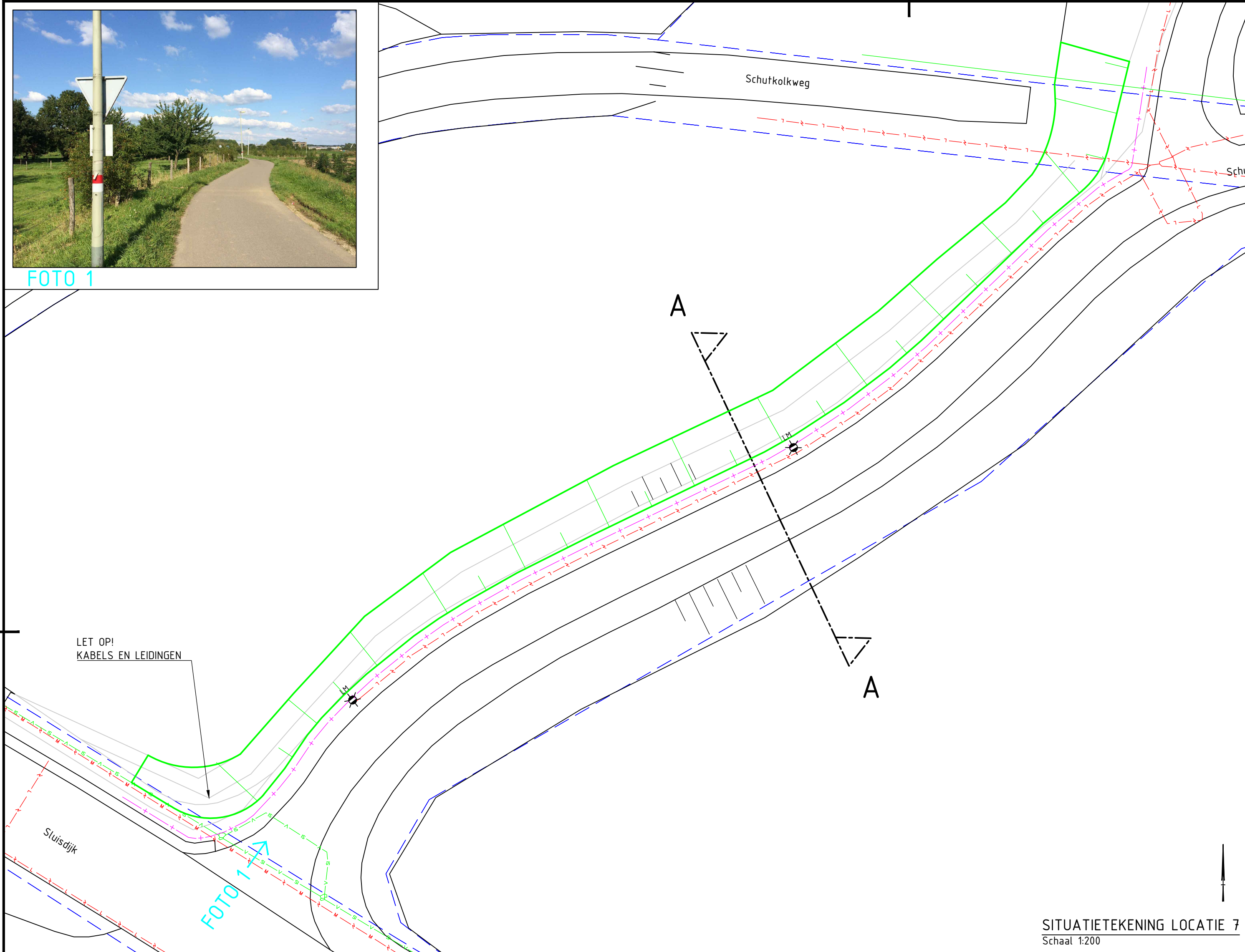


Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blikende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS		Geonius Civil Breindeveldweg 15 6365 CM Schinnen +31 (0) 88 1300 600		
project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 6		opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard		
onderdeel MOLENBEEK GEULLE (WATERMOLEN) Aanleg duiker en put		status CONCEPT	datum uitgave 20-11-2015	
getekend P.TRUM		paraaf PTR	formaat A1	blad 1 / 1
vrijgegeven R.BECKERS		paraaf RBR	projectnummer ca150099	documentsoort TEKENING
tekening nummer CA150099_T06-01				versie 0.2



FOTO 1



VERKLARING:

TERREININRICHTING

- BESTAAND HEKWERK VERNIEUWEN
1,00m UIT KANT FIETSPAD
- NIEUWE TALUDLIJNEN
TALUD 1:3,5
- FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LOCATIE INDICATIEF

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:

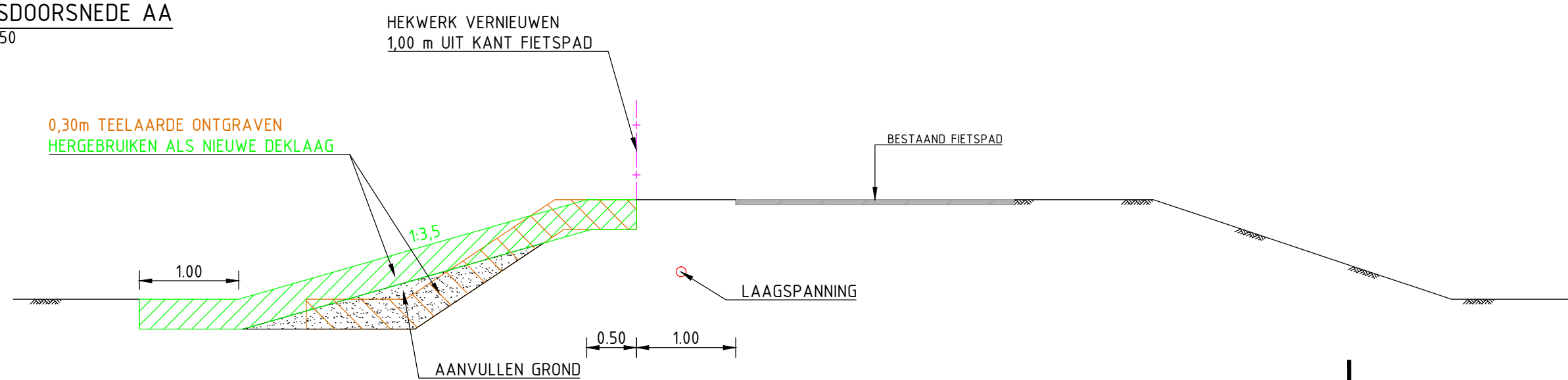
- ENEXIS LAAGSPANNING
- ENEXIS MIDDENSPIJNING
- DATA KPN
- DATA OVERIG

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blijvende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons genertei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-juistheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.

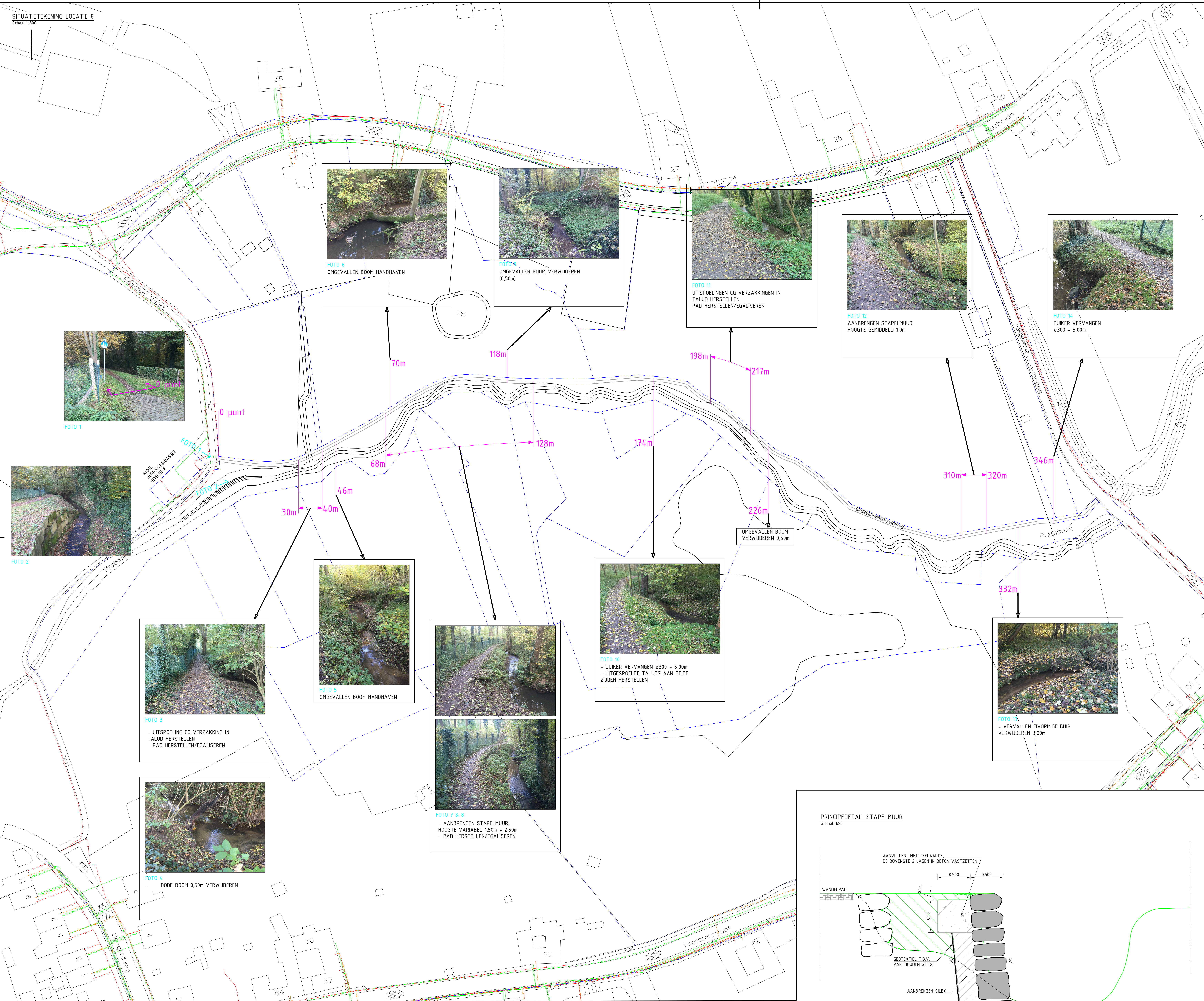
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

DWARSDOORSNEDE AA

Schaal 1:50



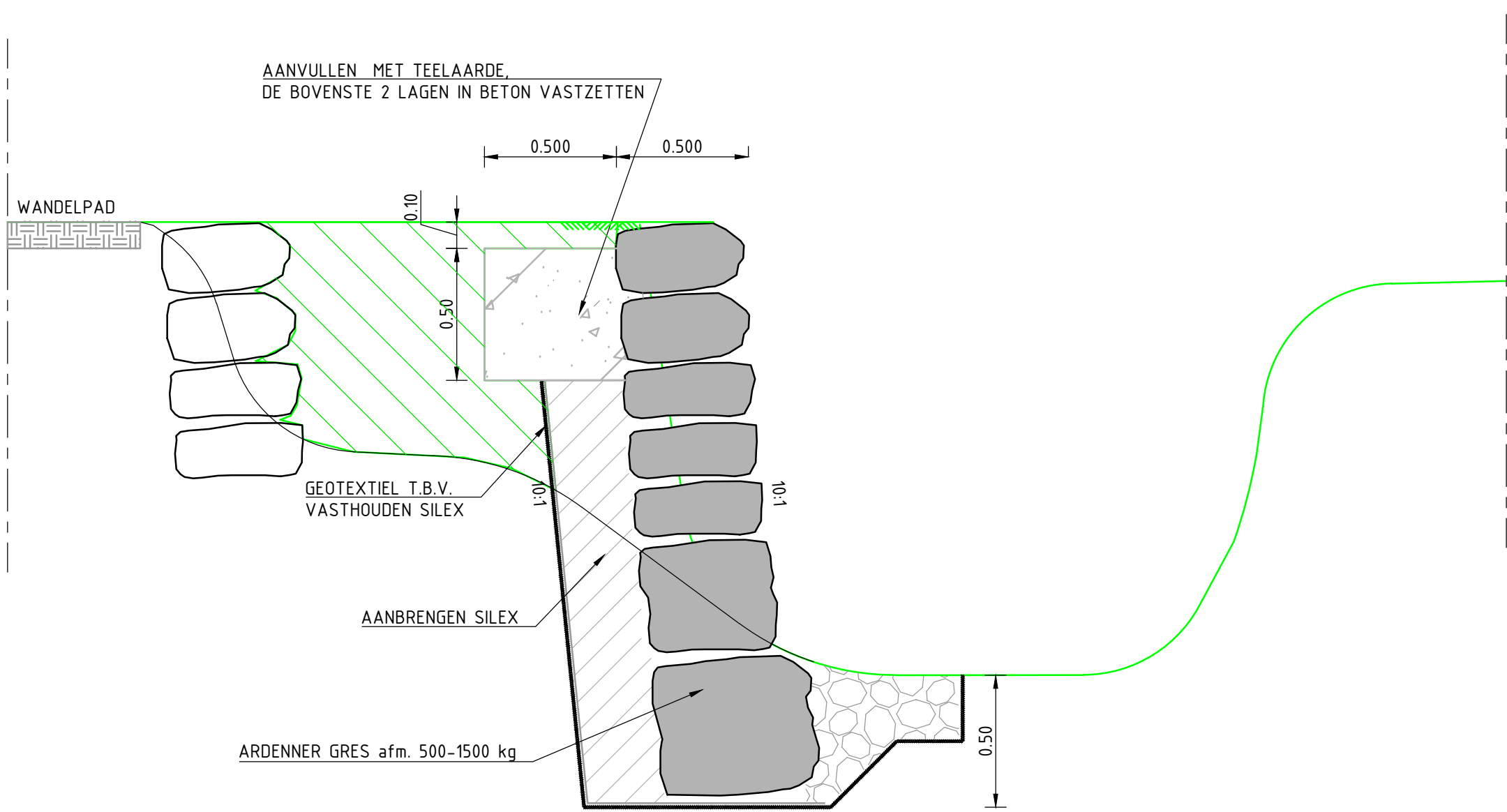
GEONIUS 		Geonius Civiel Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen +31 (0) 88 1300 600		
project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 7			opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard	
onderdeel MAAS BORGHAREN Verflauwen kade			status CONCEPT	datum uitgave 20-11-2015
			schaal 1:50/1:200	blad 1 / 1
getekend P.Trum	paraaf PTR	formaat A2	projectnummer ca150099	documentsoort TEKENING
vrijgegeven R.Beckers	paraaf RBR		tekening nummer CA150099_T07-01	versie 0.2
© 2015 - www.geonius.nl CA150099_T07-01.dwg				



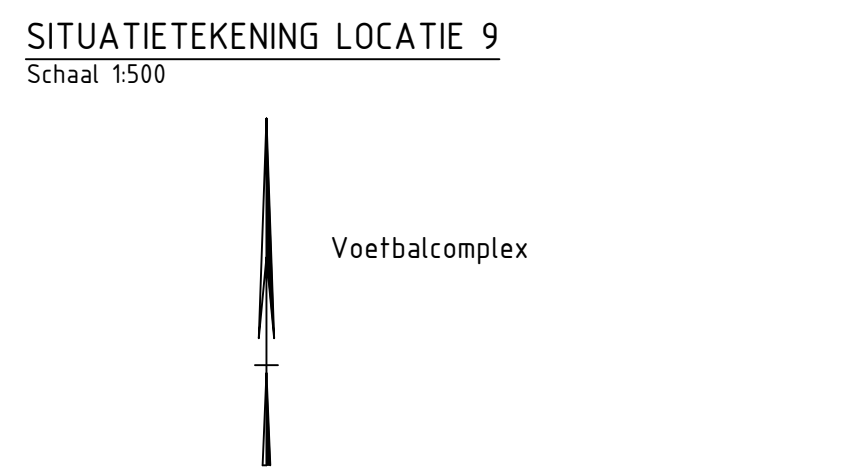
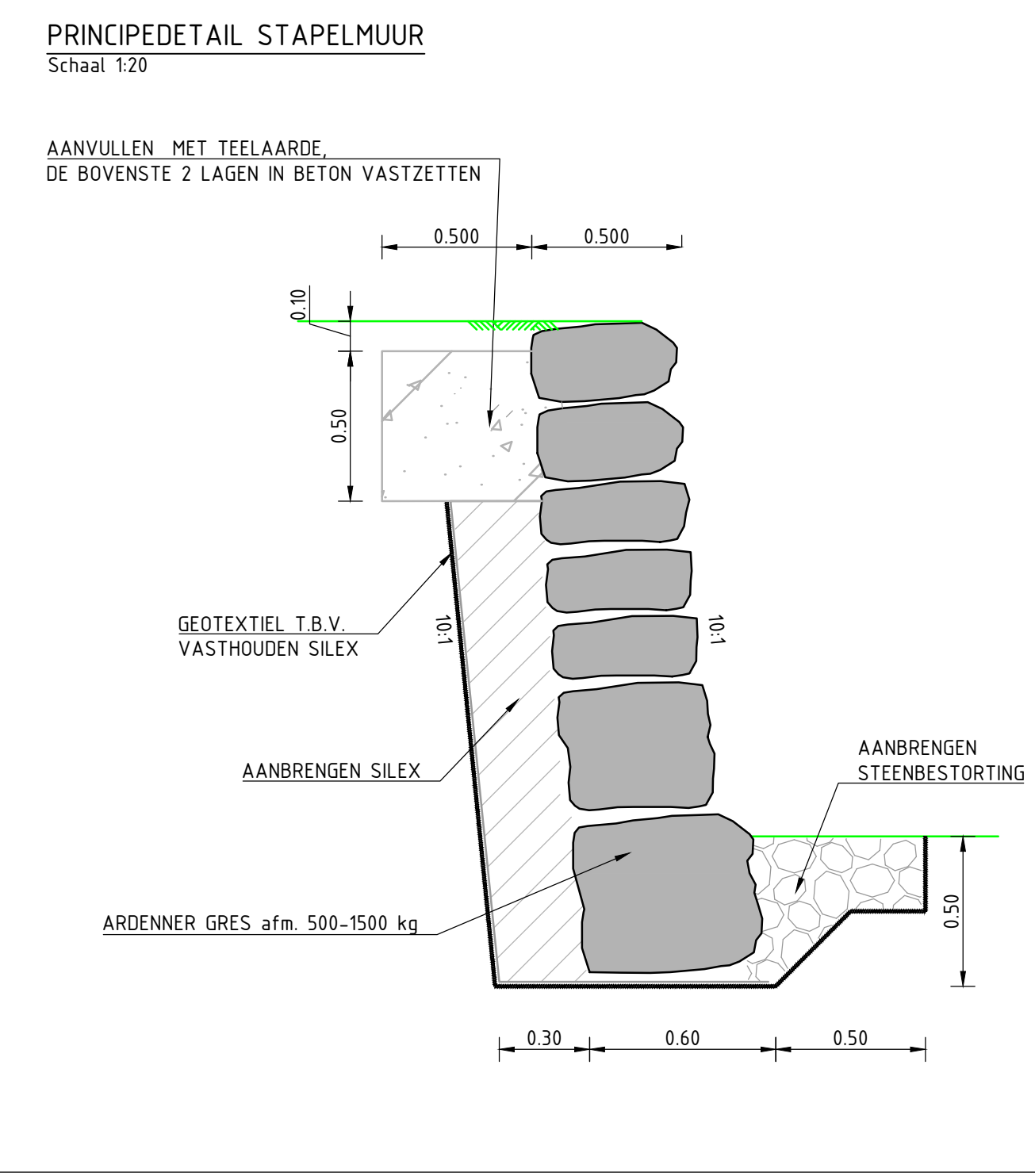
- KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:
- ENEXIS LAAGSPANNING
 - ENEXIS MIDDENSPANNING
 - ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING
 - DATA KPN
 - DATA OVERIG
 - WML WATERLEIDING

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blijvende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden. Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

PRINCIPEDETAIL STAPELMUUR
Schaal 1:20



GEONIUS				Geonius Cnl Breda 6365 CM Schiedam +31 (0) 88 1300 600			
project							
KLEINE INVESTERINGEN FASE 3				opdrachtgever: WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Stapelwerk			
toelichting: PLATSBEEK NUTH (GRUIZGRUBBEN) Locatie B							
getekend: P. TRIJN		getest: PTR		format: A1		status: CONCEPT	
verifieren: R. BECKERS		getest: RBR				datum uitgegeven: 20-11-2015	
						blad: 1 / 1	
projectnummer: CA150099				documentsoort: TEKENING			
tekening nummer: CA150099_T08-01				versie: 0.1			
© 2015 - www.geonius.nl				CA150099_T08-01			

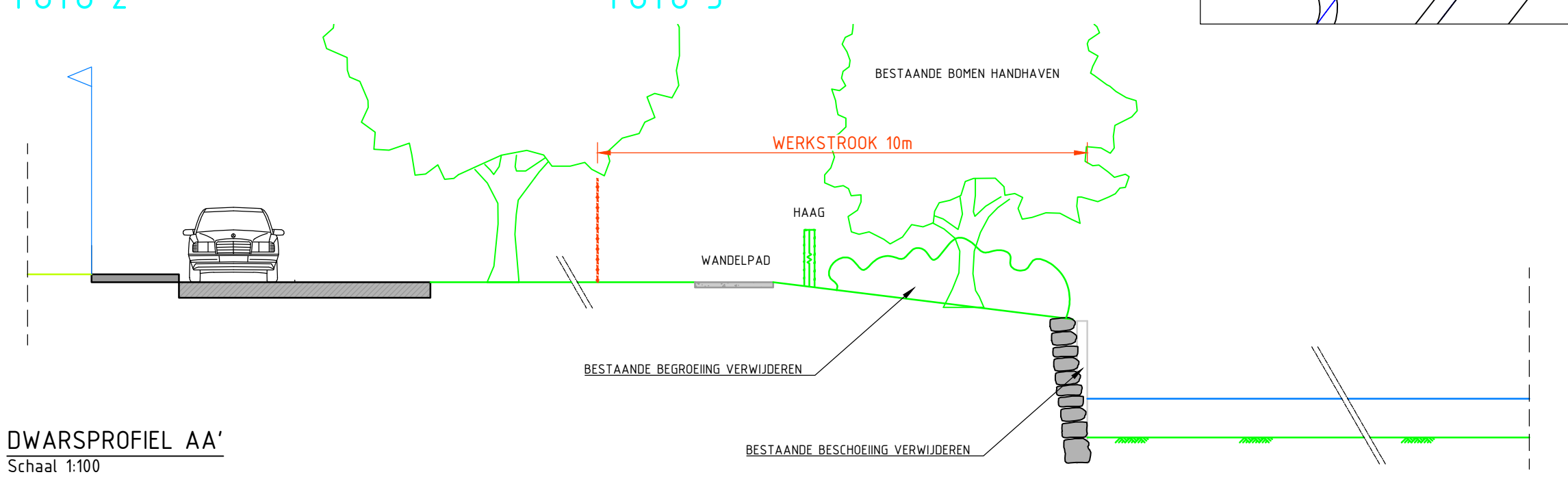


- VERKLARING:**
- VERHARDINGEN**
- STAPELWUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg
 - STEENBESTORTING
AFMETINGEN ...
 - TIJDELIJK AAN TE BRENGEN WANDELPAD
HALFVERHARDING
 - VERHARDING VAN GRASBETONTEGELS
AFMETINGEN 600x400x120mm
- TERREINRICHTING**
- BOUWHEKKEN
 - DRIJVENDE VUILVANGCONSTRUCTIE
NADER UIT TE WERKEN DOOR DERDEN
 - BESTAANDE BOSSCHAGE
ZO VEEL ALS MOGELIJK HANDHAVEN
 - BESTAANDE ONDERBEGROEING ROOIEN
 - BESTAANDE BOMEN, ROOIEN OP AANWIJZING DIRECTIE
CA. 35 STUKS, LIGGING INDICATIEF
 - FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF

- KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:**
- ENEXIS LAAGSPANNING
 - ENEXIS MIDDENSPPANNING
 - ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING
 - ENEXIS HOGEDRUK GASLEIDING
 - DATA KPN
 - DATA OVERIG
 - DATA RWS LIMBURG
 - WML WATERLEIDING
 - GEMEENTELIJKE RIOLERING

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blijvende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.

Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.



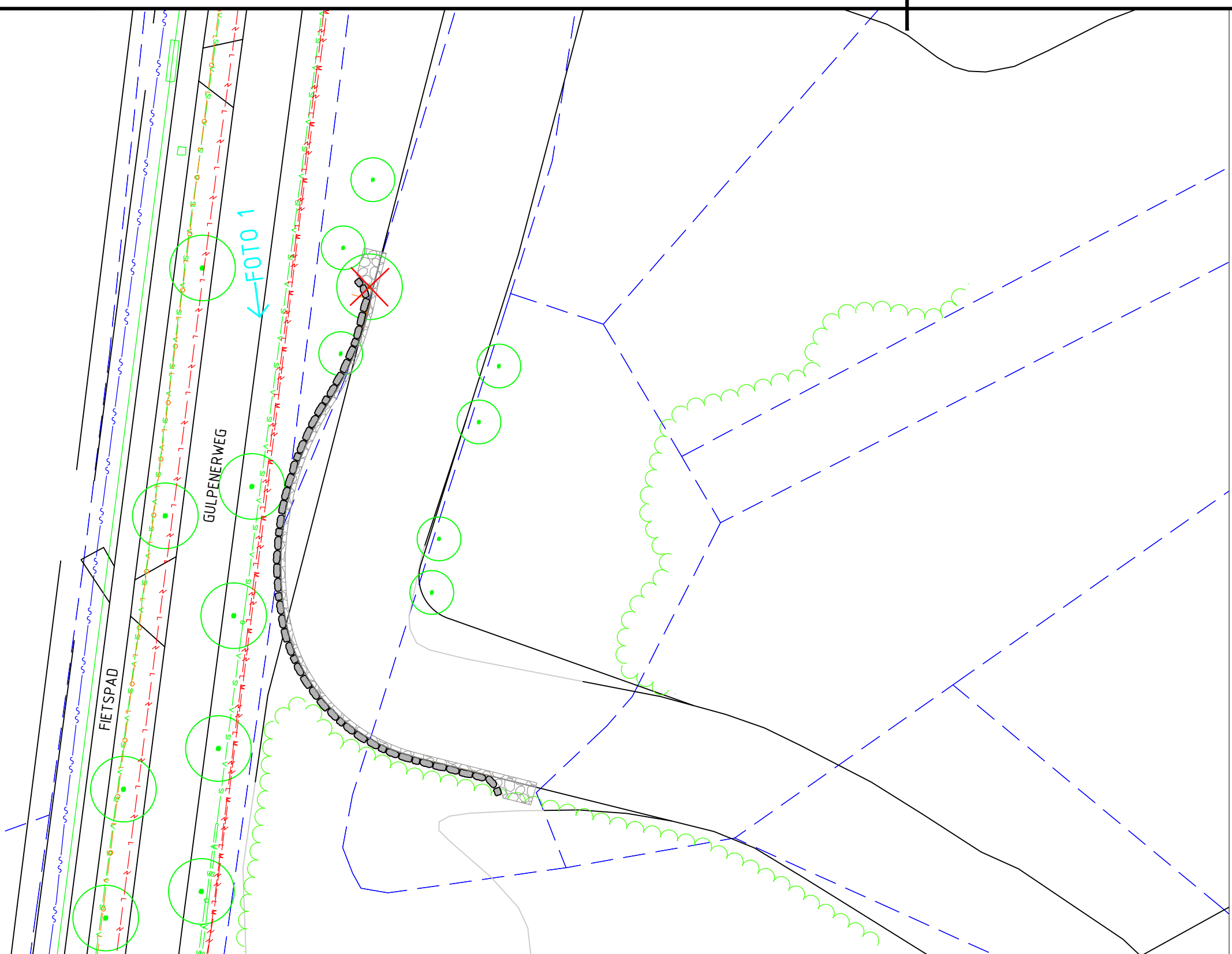


Geonius Civil
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
+31 (0) 88 1300 600



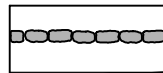
project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 9		opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard	
onderdeel GEUL TE VALKENBURG (NEERHEM) Vuilvangconstructie en stapelmuur	status CONCEPT	datum uitgave 20-11-2015	blad 1 / 1
getekend P.TRUM	paraaf PTR	formaat A1	projectnummer ca150099
vrijgegeven R.BECKERS	paraaf RBR	tekening nummer CA150099_T09-01	documentsoort TEKENING
© 2015 - www.geonius.nl			versie 0.2

SITUATIETEKENING LOCATIE 10
Schaal 1:500

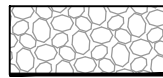


VERKLARING:

VERHARDINGEN

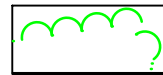


STAPELMUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg



STEENBESTORTING T.P.V. BEGIN/EINDE STAPELMUUR EN ONDERZIJDE STAPELMUUR
AFMETINGEN ...

TERREININRICHTING



BESTAANDE BOSSCHAGE
ZO VEEL ALS MOGELIJK HANDHAVEN



BESTAANDE BOMEN HANDHAVEN
LIGGING INDICATIEF



BESTAANDE BOOM ROOIEN OP AANWIJZING DIRECTIE
LIGGING INDICATIEF, 1 STUKS



FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:



ENEXIS LAAGSPANNING



ENEXIS MIDDENSPPANNING



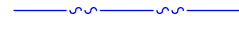
ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING



DATA KPN



DATA OVERIG



WML WATERLEIDING

PRINCIPEDETAIL STAPELMUUR

Schaal 1:20

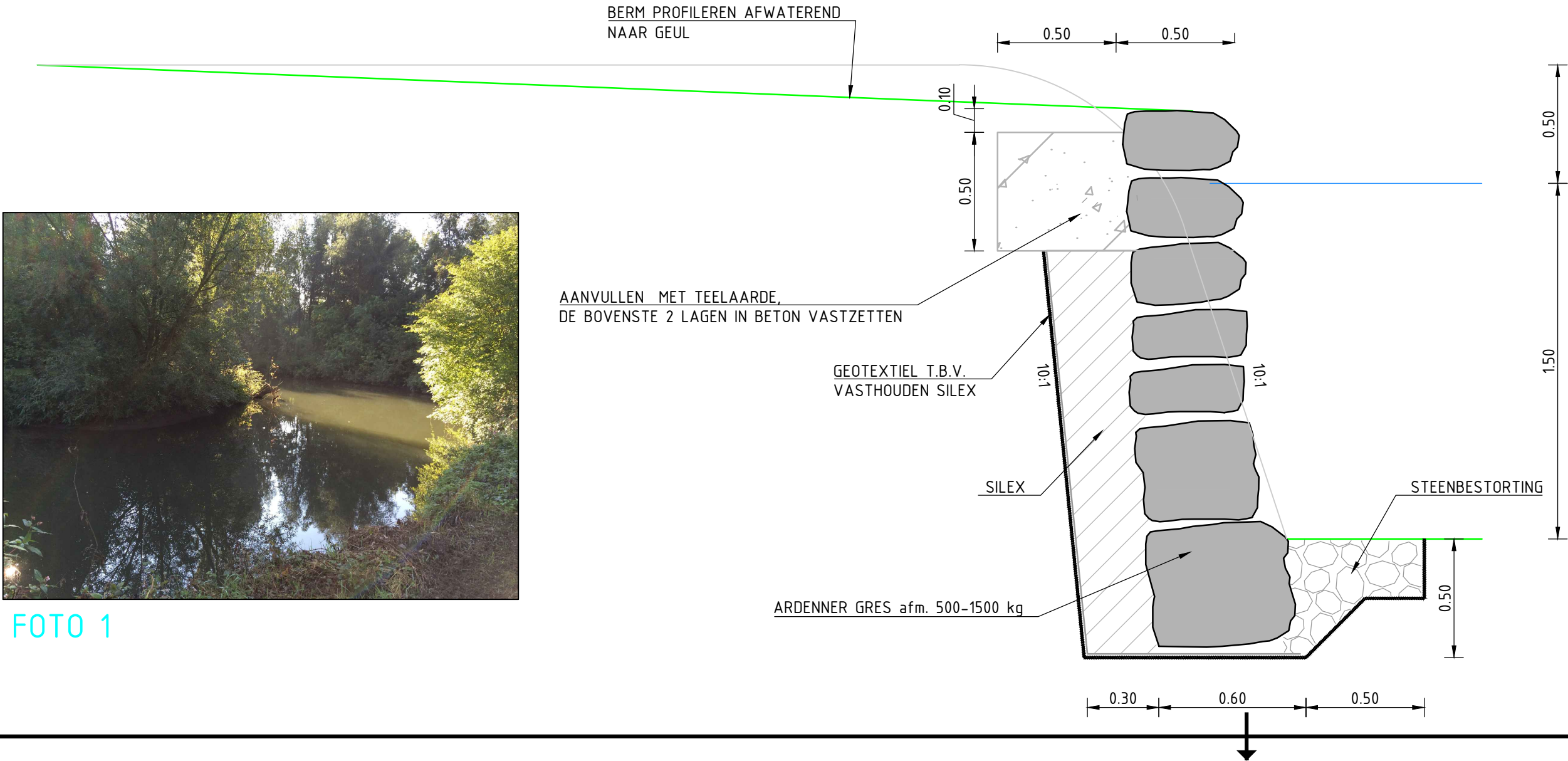


FOTO 1

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blijkende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-juistheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS

Geonius Civiel

Breinderveldweg 15

6365 CM Schinnen

+31 (0) 88 1300 600

project

KLEINE INVESTERINGEN FASE 3

Locatie 10

opdrachtgever

WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS

Postbus 185, 6130 AD Sittard

onderdeel

GEUL TE WIJLRE

Stapelmuur

status

CONCEPT

datum uitgave

20-11-2015

schaal

1:20/1:500

blad

1 / 1

getekend

P.Trum

paraaf

PTR

vrijgegeven

R.Beckers

paraaf

RBR

formaat

A2

projectnummer

ca150099

documentsoort

TEKENING

tekening nummer

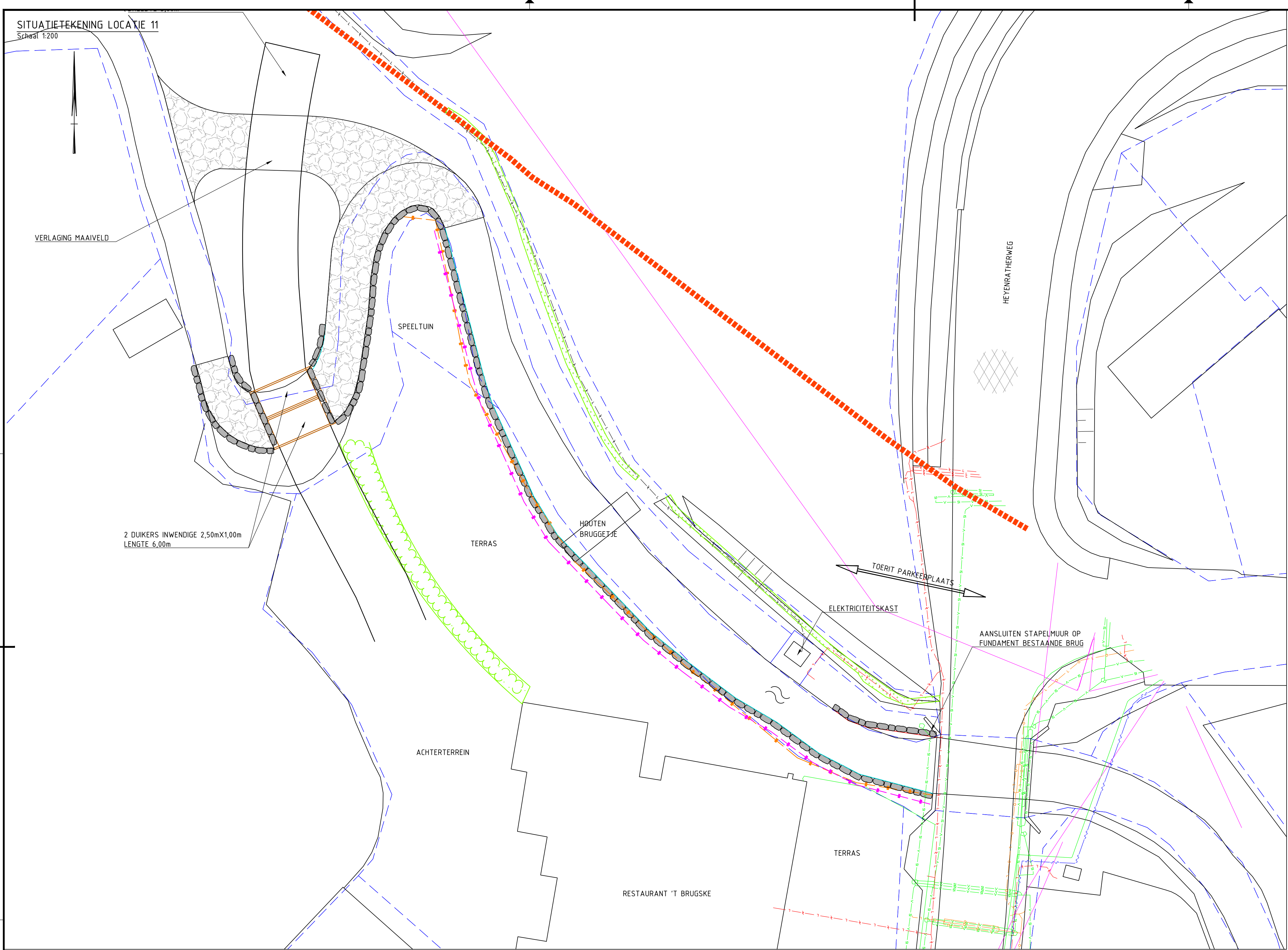
CA150099_T10-01

versie

0.2

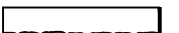
© 2015 - www.geonius.nl

CA150099_T10-01.dwg



VERKLARING:

VERHARDINGEN



STAPELMUUR VAN ARDENNER GRES
AFMETINGEN 500-1500 kg



STEENBESTORTING
AFMETINGEN ...



BESTAAND LOOPPAD
AFMETINGEN ...

TERREININRICHTING



BESTAAND HEKWERK



NIEUWE LOCATIE HEKWERK



BESTAAND BOSSCHAGE
ZO VEEL ALS MOGELIJK HANDHAVEN

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:



ENEXIS LAAGSPANNING



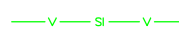
ENEXIS MIDDENSPPANNING



ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING



ENEXIS HOGEDRUK GASLEIDING



DATA KPN



DATA OVERIG



DATA RWS LIMBURG



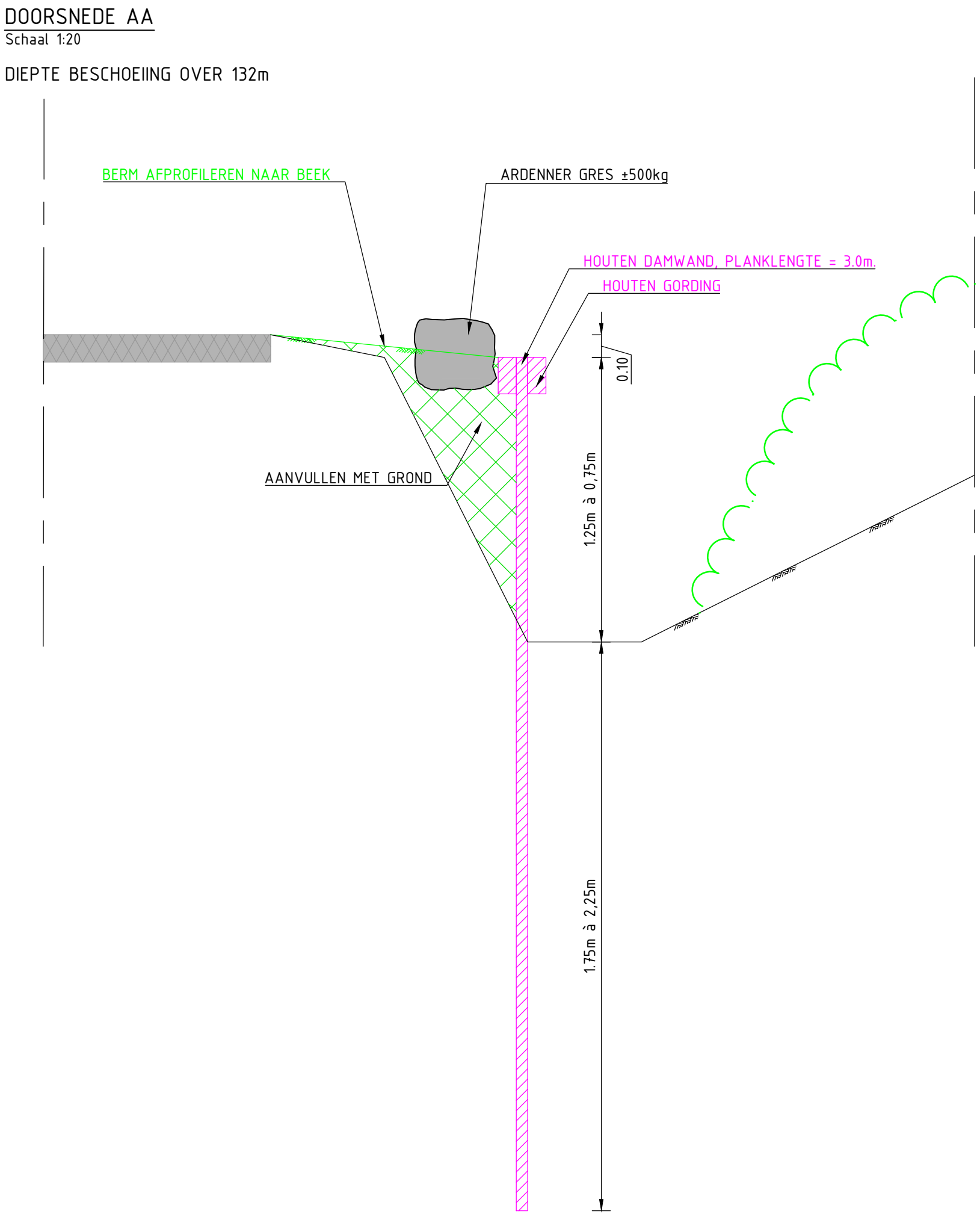
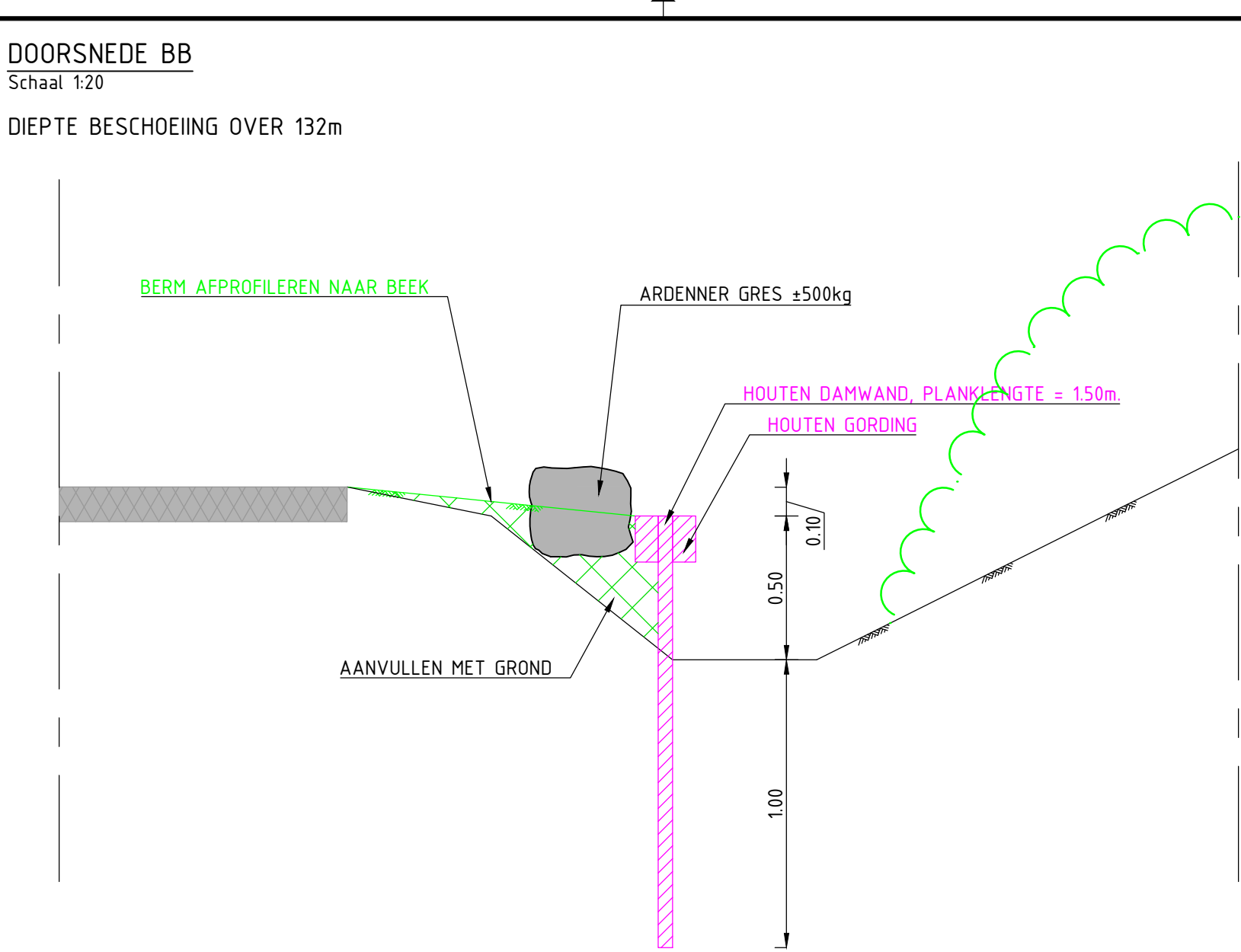
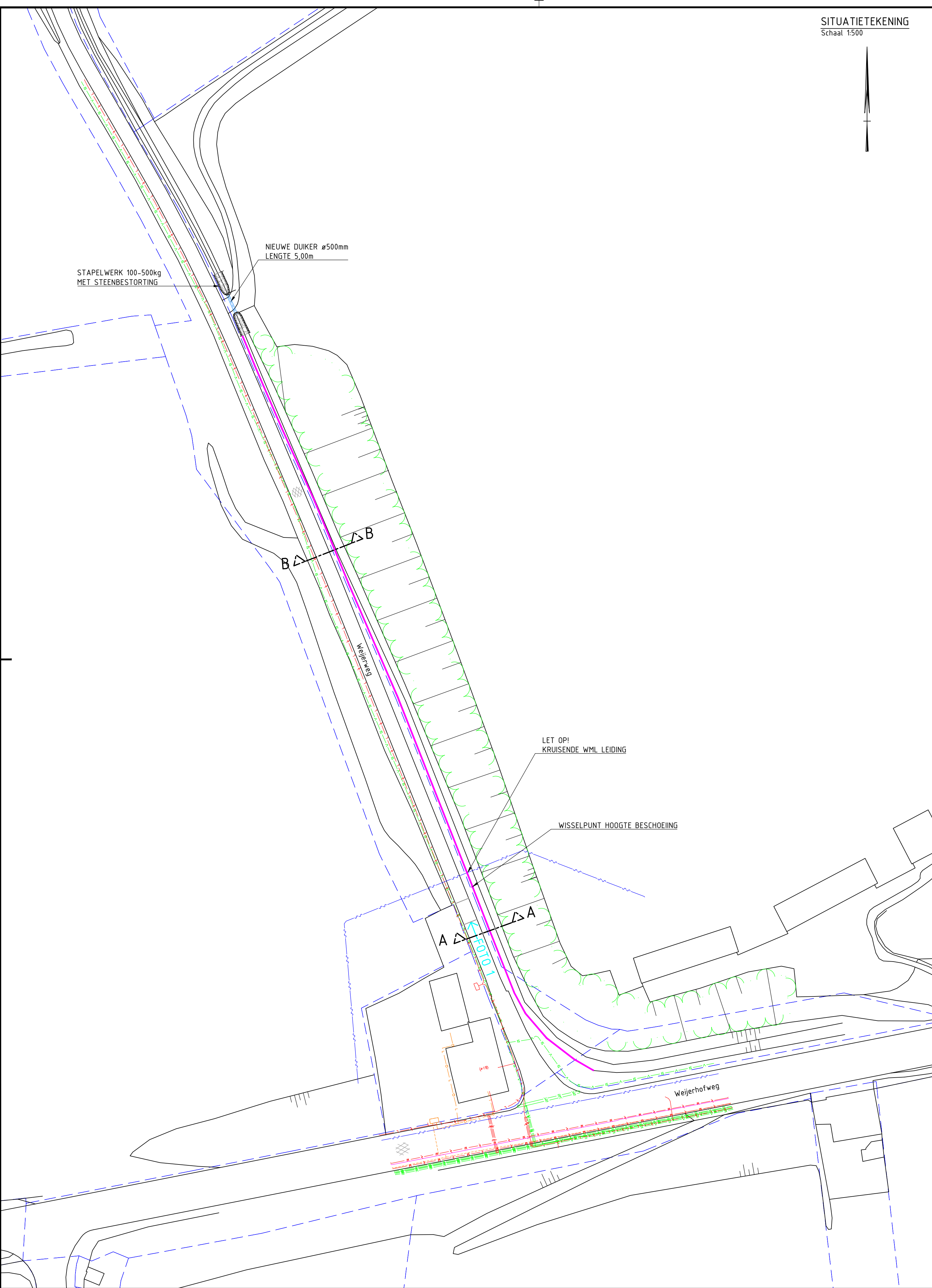
WML WATERLEIDING



GEMEENTELIJKE RIOLERING

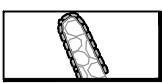
Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blikende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS 		Geonius Civil Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen +31 (0) 88 1300 600		
project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 11		opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard		
onderdeel GULP SLENAKEN Herinrichting Gulp	status CONCEPT		datum uitgave 23-11-2015	
	schaal 1:50/1:200		blad 1 / 1	
getekend P.Trum	paraaf PTR	A1	projectnummer ca150099	documentsoort TEKENING
vrijgegeven R.Beckers	paraaf RBR		tekening nummer CA150099_T11-01	versie 0.2
© 2015 - www.geonius.nl		CA150099_T11-01.dwg		



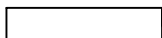
VERKLARING:

VERHARDINGEN



STAPELWUR VAN ARDENNER GRES, INCLUSIEF BESTORTING
AFMETINGEN 500-1500 kg

TERREININRICHTING



AAN TE BRENGEN BESCHOEIING



NIEUWE DUIKER
ø500mm



BESTAANDE BOSSCHAGE
ZO VEEL ALS MOGELIJK HANDHAVEN



FOTOLOCATIE MET KIJKRICHTING
LIGGING INDICATIEF

KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:



ENEXIS LAAGSPANNING



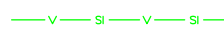
ENEXIS MIDDENSPPANNING



ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING



ENEXIS HOGEDRUK GASLEIDING



DATA KPN



WML WATERLEIDING



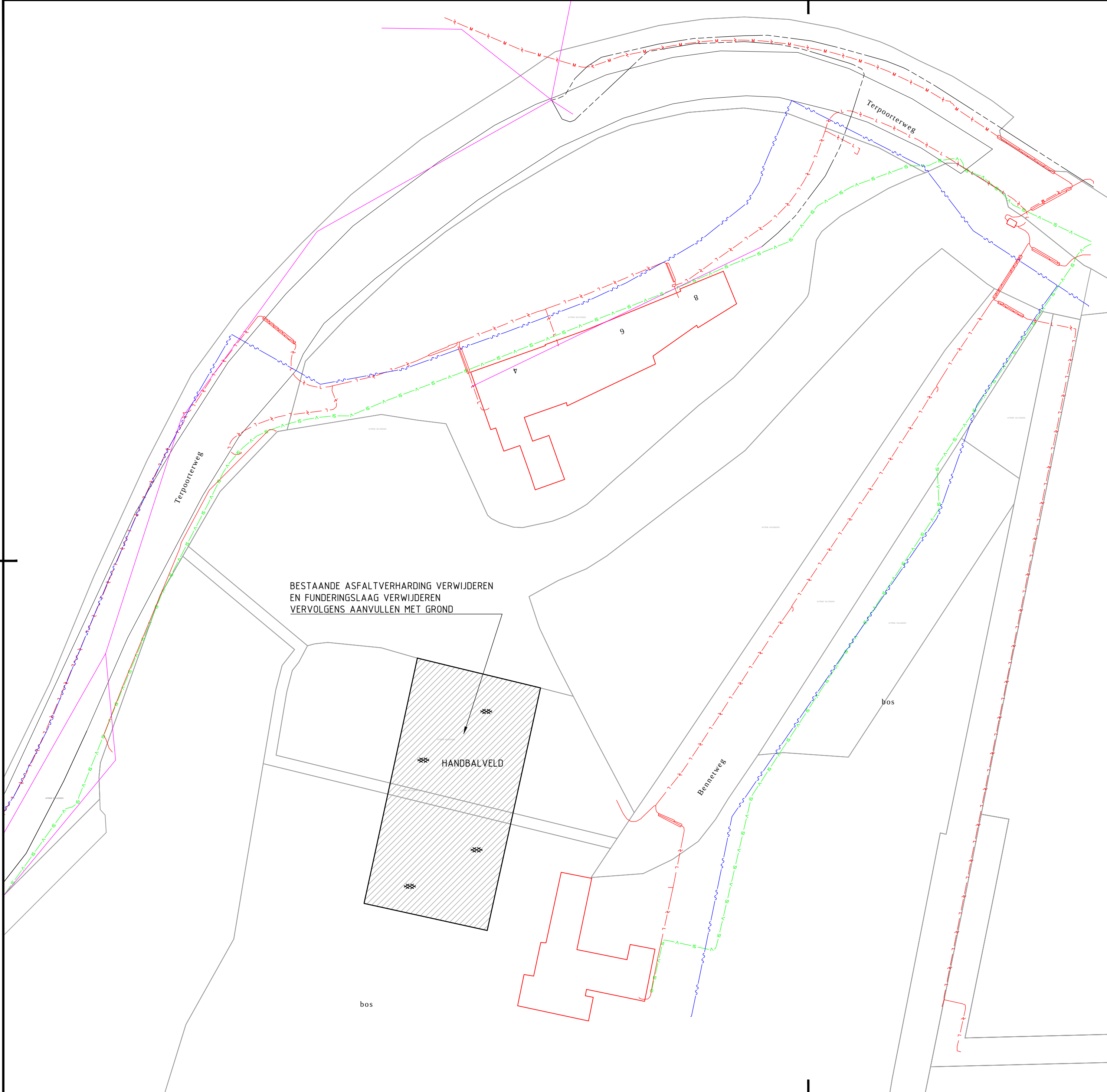
WML WATERLEIDING

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blikende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-justheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat fussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huissaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.



FOTO 1

GEONIUS		Geonius Civil Breinderveldweg 15 6365 CM Schinnen +31 (0) 88 1300 600			
project KLEINE INVESTERINGEN FASE 3 Locatie 12		opdrachtgever WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS Postbus 185, 6130 AD Sittard		status CONCEPT	
onderdeel ZIEVERSBEK VAALS Betuining vervangen		datum uitgave 20-11-2015		blad 1 / 1	
getekend P.Trum		paraaf PTR		formaat A1	
vrijgegeven R.Beckers		paraaf RBR		projectnummer ca150099	
				tekening nummer CA150099_T12-01	
				documentsoort TEKENING	
				versie 0.2	



KABELS EN LEIDINGEN VERKLARING:

- ENEXIS LAAGSPANNING
- ENEXIS MIDDENSPIJNING
- WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS OVERIG
- ENEXIS LAGEDRUK GASLEIDING
- ENEXIS HOGEDRUK GASLEIDING
- DATA KPN
- DATA OVERIG
- DATA RWS LIMBURG
- GEVAARLIJKE INHOUD BUISLEIDING
- PRORAIL OVERIG
- WML WATERLEIDING
- DRUKRIJOL
- GEMEENTELIJKE RIJOLERING

Hoewel de ligging van de kabels en leidingen zo nauwkeurig mogelijk is weergegeven, geschiedt de beschikbaarstelling van deze kabels en leidingen en de daaruit blijvende gegevens, onder de uitdrukkelijke voorwaarde, dat door ons generlei aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid wordt aanvaard, voor eventueel blijvende onvolledigheden of on-juistheden de verkrijger ons vrijwaart tegen alle aanspraken van derden.
Wij verzoeken nadrukkelijk, bij werkzaamheden in de nabijheid van kabels en leidingen, tijdig met het desbetreffende nutsbedrijf overleg te plegen, omdat tussentijdse wijziging van de situatie of de kabel of de leiding mogelijk is en mede omdat de huisaansluitingen niet op deze tekening zijn weergegeven.

GEONIUS

Geonius Civil

Breinderveldweg 15

6365 CM Schinnen

+31 (0) 88 1300 600

project

KLEINE INVESTERINGEN FASE 3

Locatie 14

opdrachtgever

WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS

Postbus 185, 6130 AD Sittard

onderdeel

EPEN

Verwijderen handbalveld

status

CONCEPT

datum uitgave

20-11-2015

schaal

1:200

blad

1 / 1

getekend

P. TRUM

paraaf

PTR

formaat

A2

vrijgegeven

R. BECKERS

paraaf

RBR

projectnummer

ca150099

documentsoort

TEKENING

tekening nummer

CA150099_T03-01

versie

0.2

© 2015 - www.geonius.nl

CA150099_T14-01.dwg

