

VOORONDERZOEK

HOOGBROEK 13

TE SEVENUM



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek

Hoogbroek 13 te Sevenum

Opdrachtgever	Dhr. H. Jacobs Hoogbroek 13 5975 NH Sevenum
Rapportnummer	3073.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	12 december 2016
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	ing. R.T.M. Peeters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	OMLIGGENDE TERREINDELEN/BELENDENDE PERCELEN.....	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	6

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer H. Jacobs opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Hoogbroek 13 te Sevenum.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Horst aan de Maas aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw E. Jansen en mevrouw E. Zacholi), informatie verkregen van de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie klus-en timmerbedrijf Jacobs (contactpersoon de heer H. Jacobs), informatie verkregen van Beusmans & Jansen (contactpersoon Mr. A.W.C.M. Jansen) en informatie verkregen uit de op 7 december 2016 uitgevoerde terreininspectie.

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen en percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 585 \text{ m}^2$) ligt aan de Hoogbroek 13 ten westen van de dorpskern van Sevenum (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Sevenum, sectie R, nummer 594 (ged.).

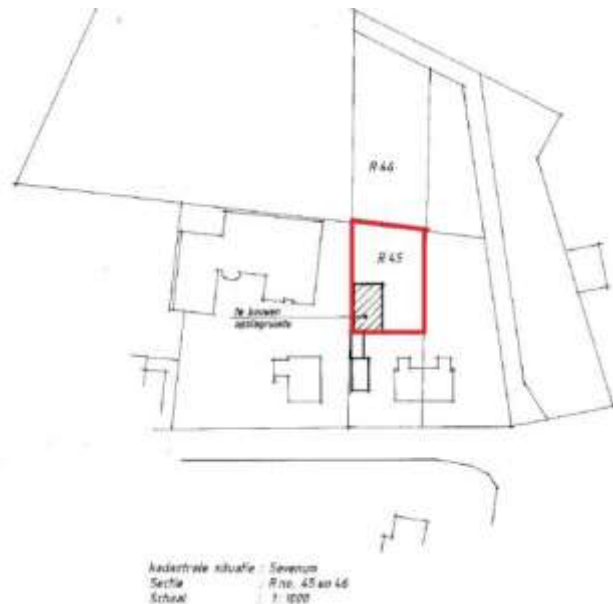
Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 28,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 199.125, Y = 380.805.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is op dit moment geheel onbebouwd, onverhard en in gebruik als paardenwei. Tot voor kort was de onderzoekslocatie geheel bebouwd met een voormalige kweekkas ten behoeve van een boom- en plantenkwekerij. Hoogstwaarschijnlijk was destijds de voormalige kweekkas ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie niet verhard. De kweekkas is ergens begin jaren '80 van de vorige eeuw gerealiseerd en daarvoor was de onderzoekslocatie ook immer in agrarisch gebruik.

Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uit maakt, is nog bebouwd met een voormalige loods. Deze loods maakte in het verleden deel uit van de voormalige kweekkas. De loods wordt tegenwoordig deels gebruikt als overdekt terras en deels gebruikt als loods/opslag-ruimte. Dit perceel met de huidige onderzoekslocatie maakt in feite onderdeel uit van het terrein van de familie Jacobs. De familie Jacobs woont aan de Hoogbroek 13. Tussen de onderzoekslocatie en de openbare weg Hoogbroek bevindt zich de woning van de familie Jacobs, een garage en een berging. Dit perceel is deels in gebruik als erf en deels in gebruik als siertuin. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie. Figuur 1 geeft een overzicht van de onderzoekslocatie.



Figuur 1: Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het bestemmingplan Buitengebied Sevenum 2009 en voor de huidige onderzoekslocatie geldt op dit moment de (enkel)bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming mogen gronden en bouwwerken niet gebruikt worden voor woondoeleinden en de daarbij behorende aan-huis-gebonden beroepen of aan-huis-gebonden bedrijven.

Tot 1994 behoorden het perceel met de woning aan het Hoogbroek 13 en het perceel, waar de kweekkas op stond, bij elkaar. De toenmalige eigenaar (de heer Hendrix) bewoonde de woning aan de Hoogbroek 13 en exploiteerde daarachter zijn boom- en plantenkwekerij. In 1994 heeft de heer Hendrix zijn eigendom gesplitst en heeft hij de woning aan de Hoogbroek 13 verkocht aan de familie-Jacobs. Hij heeft de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de kweekkas wel voortgezet (toen onder het adres Hoogbroek 17). Vanaf 26 augustus 2015 vormt het perceel met de voormalige kweekkas en de bijbehorende gronden en het perceel Hoogbroek 13 weer een geheel.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Horst aan de Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Bij de gemeente Horst aan de Maas zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Er zijn ook geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verleende bouw- en milieuvergunningen, alsmede een overzicht van de uitgevoerde milieucontroles op de onderzoekslocatie.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsgebouw (8 bij 12,5 m) op de onderzoekslocatie te realiseren voor het uitoefenen van een aan huis gebonden bedrijf. Het nieuwe bedrijfsgebouw gaat gebruikt worden ten behoeve van de opslag van materialen, gereedschap en machines.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Horst aan de Maas blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. OMLIGGENDE TERREINDELEN/BELENDENDE PERCELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Sevenum. De onderzoekslocatie is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied, dat vanaf omstreeks begin jaren '80 van de vorige eeuw in gebruik is genomen als kweekkas ten behoeve van een boom- en plantenkwekerij.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen en belendende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een paardenwei, een gebouw met een overdekt terras en een gedeelte als loods/opslagruimte behorende bij het woonhuis aan de Hoogbroek 13 en een siertuin behorende bij het woonhuis aan de Hoogbroek 15;
- aan de oostzijde bevindt zich een berging, een garage en tuin/erf, welke allen behoren bij het woonhuis aan de Hoogbroek 13;
- aan de zuidzijde bevindt zich het bedrijfsterrein van bouwbedrijf R.A.H. van Berlo B.V.;
- aan de westzijde bevindt zich een paardenwei.

Op circa 17 m ten noordwesten van de huidige onderzoekslocatie heeft in het verleden opslag plaats gevonden van tractordiesel in een tank (400 liter) en olie. Deze opslag bevond zich destijds direct ten westen van de voormalige kweekkas. Econsultancy verwacht echter niet, dat er (grens)overschrijdende verontreinigingen afkomstig van deze opslag zijn te verwachten tot op de huidige onderzoekslocatie.

Ter plaatse van Hoogbroek 11 heeft in het verleden in de opslagloods/werkplaats op diverse plaatsen opslag plaats gevonden van verfmiddelen en verdunner (ieder 25 liter) en verf in een verfkast. De opslag bevond zich afwisselend tegen een van de gevels van het meest westelijk gelegen en grootste gebouw ter plaatse van dit adres. De opslag bevond zich echter immer op minstens 15 m afstand van de huidige onderzoekslocatie. Aangezien deze opslag plaatsvond boven een betonnen vloer en de opgeslagen hoeveelheden minimaal zijn, verwacht Econsultancy niet, dat er grensoverschrijdende verontreinigingen afkomstig van deze opslag zijn te verwachten tot op de huidige onderzoekslocatie.

Direct ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie, ter plaatse van het huidige bedrijfsterrein van bouwbedrijf R.A.H. van Berlo B.V. is in 1990 door Intron-Bodemtech in opdracht van de heer R.A.H. van Berlo een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer B90186, augustus 1990). Destijds zijn er in totaal 3 boringen tot 1,5 m -mv verricht, waarvan 1 boring tot 3,0 m -mv is doorgezet en afgewerkt als peilbuis. Zintuiglijk zijn destijds in de bodem geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. In de bodem zijn destijds, getoetst aan de huidige achtergrond- en interventiewaarden, geen verontreinigingen aangetroffen. Wel is destijds in de bodem een verhoogd gehalte (1,1 mg/kg d.s.) aan EOX aangetroffen. Echter deze waarde bevond zich destijds onder het gehalte voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (3,0 mg/kg d.s.). Het grondwater bleek, getoetst aan de huidige streef- en interventiewaarden, licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht verontreinigd met xylenen. Destijds is geconcludeerd, dat er geen aanwijzingen bestaan, dat de grond vanuit milieuhygiënisch oogpunt als verdacht is aan te merken. Verder is destijds geconcludeerd, dat het grondwater als verdacht wordt beschouwd, omdat in het grondwater verhoogde gehalten van de metalen cadmium en zink zijn aangetroffen.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet, dat er vanuit de omliggende terreindelen en belendende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Regionaal komen verhoogde concentraties van zware metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie "Beleidskader bodem 2010", vastgesteld door Ge-deputeerde Staten van Limburg op 28 september 2010).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland uit een hoge zwarte enkeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 25 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 3,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie, die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 7 december 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)-materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van de heer H. Jacobs opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Hoogbroek 13 te Sevenum.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

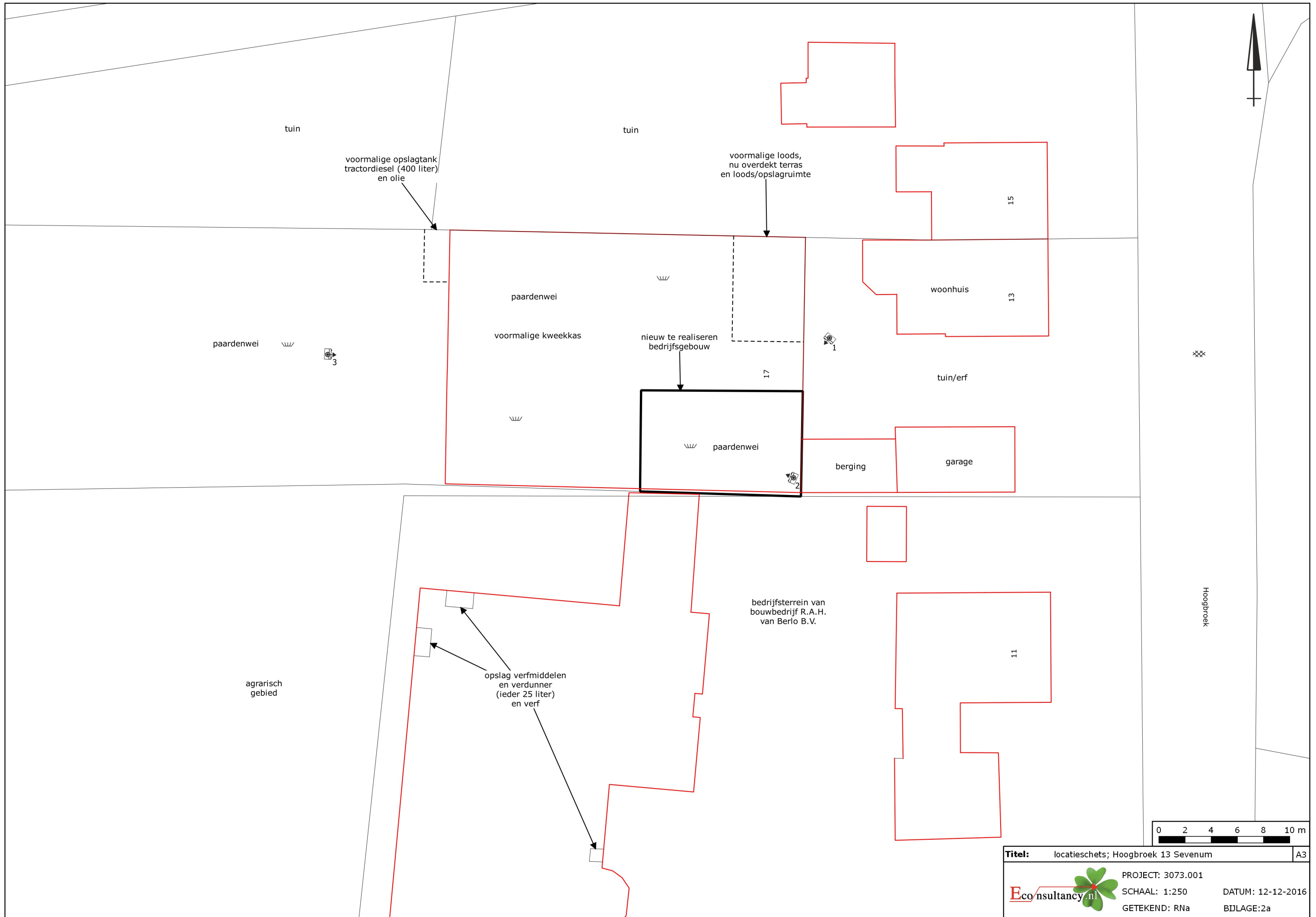
Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging in de bodem op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden, dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefetafscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Luchtfoto	ja	2010 en 2014		
Informatie uit themakaarten		Jaar bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	Digitaal		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		Kaartblad 52 Oost
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	november en december 2016	klus-en timmerbedrijf Jacobs (contactpersoon de heer H. Jacobs) en Beusmans & Jansen (contactpersoon Mr. A.W.C.M. Jansen)	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	november en december 2016	mevrouw E. Jansen en mevrouw E. Zacholi	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	7 december 2016		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

Tabel I. *Verleende bouwvergunningen*

Naam aanvrager	Datum	Omschrijving	Asbest toegepast in:
H.E.M. Jacobs	6 juni 1995	Realiseren van een garage/berging	nee
H. Jacobs	10 september 2007	Plaatsen en vergroten van een tuinkamer, fietsberging en opslag	nee

Uit het milieudossier van de gemeente Horst aan de Maas blijkt, dat er in het verleden een melding is gedaan voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel II geeft een overzicht van deze melding.

Tabel II. *Verrichte melding*

Naam melder	Datum melding	Omschrijving vergunning
P.J.H. Hendrix	11 augustus 1994	Melding voor het van toepassing worden van het "Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht akkerbouw- of tuinbouwbedrijf ter plaatse van Hoogbroek 13a

Uit het milieudossier van de gemeente Horst aan de Maas blijkt verder, dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel III geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel III. *Uitgevoerde milieucontroles*

Datum	Uitvoerder	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
4 mei 1994	Th. Van Horen en P. Hoebe ; Intergemeentelijke Milieudienst	De afgewerkte olie dient te worden afgevoerd en dient te worden opgeslagen overeenkomstig de daarvoor geldende regels; Voor de 3 bouwwerken, welke zonder vergunning zijn gebouwd, dienen 3 individuele meldingen te worden verricht.
27 januari 1995	Dhr. P. Tielen ; Intergemeentelijke Milieudienst	Geen gebreken met betrekking tot de bodem geconstateerd, maar de boom- en plantenkwakerij is niet meer aanwezig op de onderzoekslocatie.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

