

Landschapsplan

in het kader van

- **Omgevingsvergunning bouw bedrijfsruimte**



Bedrijf: Timmeronderhoud dhr. H. Jacobs
Hoogbroek 13
5975 NH Sevenum

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen,
Juni 2016

1. Inleiding

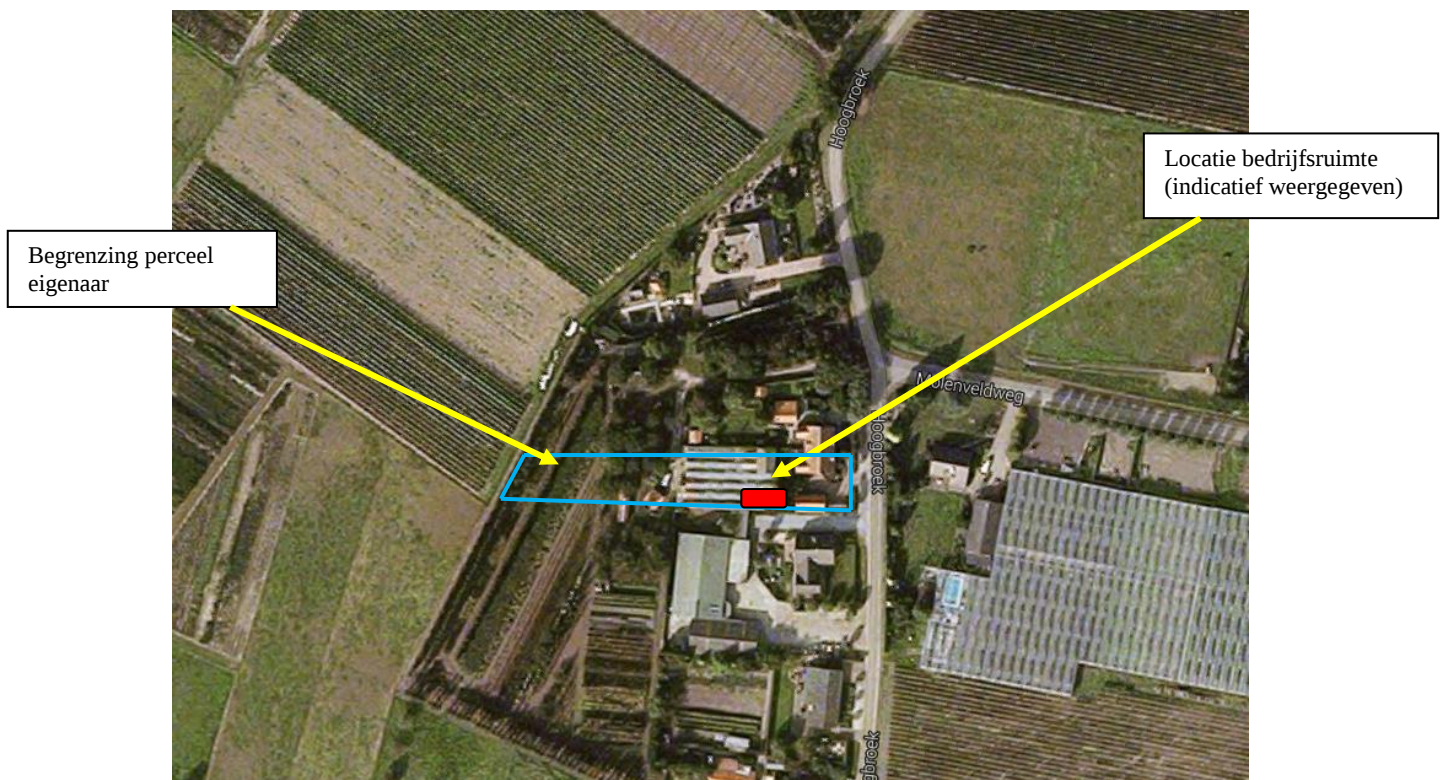
De Ondernemer dhr. Hugo Jacobs heeft het voornemen een bedrijfsruimte te bouwen op zijn perceel aan Hoogbroek 13. De gemeente heeft middels de brief van 2 juni 2016, behandeld door mevr. Lonneke Hillen-Driessen, bepaalt dat dit kan, mits aan de gestelde eisen wordt voldaan. Een van de gestelde eisen is de landschappelijke integratie van de nieuwe situatie. Daarnaast dient de ondernemer een financiële afdracht te doen, welke door de gemeente besteed worden aan een groenimpuls binnen de gemeente.

De basis van het landschappelijke inpassingsplan wordt gevormd door het feit dat er een bestaand schuurtje verdwijnt en er een nieuwe bedrijfsruimte wordt gebouwd, in een mooi cluster.

Deze basis dient in de nieuwe situatie een mooi landschappelijk geheel te vormen geeft de gemeente aan en dit is middels onderstaand plan juist uitgewerkt en ingetekend.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door de Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio opgesteld, in nauw overleg met de eigenaar en kortsluiting met RO adviseur Beusmans-Jansen.

Locatie staat onder weergegeven, Hoogbroek 13 Sevenum. De situatie is in 2015 enorm verandert na de verwijdering oude kas en bijgebouwtjes. De juiste nieuwe situatie staat op het plan weergegeven.



Figuur 1: De locatie perceel (oude weergave) met indicatief de nieuwe bedrijfsruimte

Het criteria is dat de nieuwe situatie ook landschappelijk een fraai geheel dient te zijn in zijn ruime omgeving.

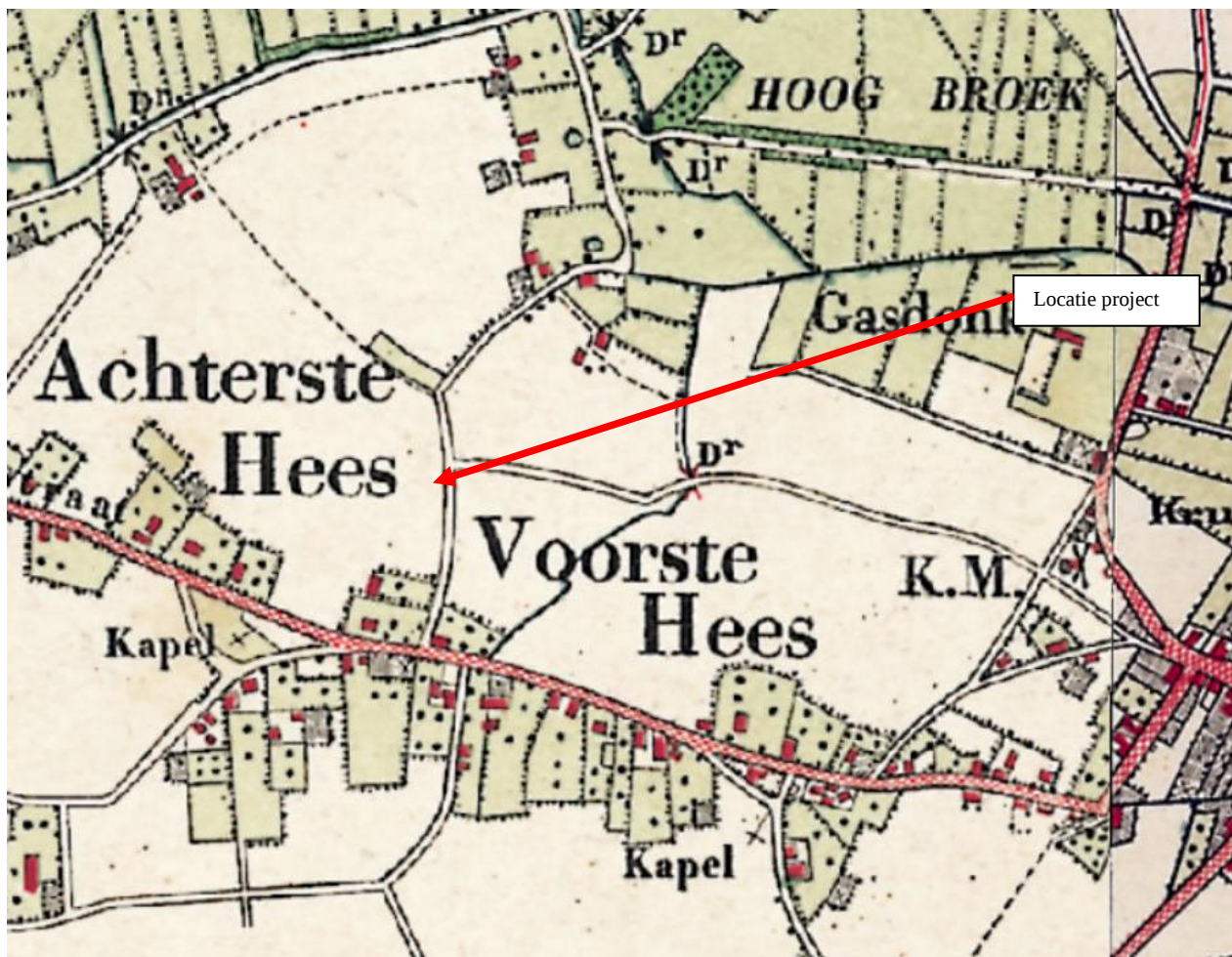
Onderstaand geeft de visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van en behorende bij de omgevingsvergunning en de initiatiefnemer zal deze uitvoeren, nadat de bouw afgerond is.

2. Basisinfo en visie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap en dit is samen met de gemeente en eigenaar besproken. Hierbij zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen de basis voor het plan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie, zoals ook verwoord in het LOP.

De locatie is gelegen aan de Hoogbroek, een uitloper van de lintbebouwing van de straat De Hees. De verdere omgeving bestaat uit het genoemde bebouwingslint en aan de achterzijde de overgang naar de open akker. De straat en erven worden met groen begeleid en de achterzijde is halfopen met groen een afscherming naar het open gebied.



Figuur 2: Locatie op kaart 1900

De kaart van 1900 laat zien dat de locatie een verbindingsweg vormde over de open akkers rond Sevenum. Bebouwing was er niet en is later ontstaan.



Velden	Open landbouwlandschap	
kenmerken	• landschappelijk • ecologisch • functioneel • beleidsmatig	Over het algemeen open agrarisch landschap; beperkt bebouwd (boerderijen, kassen); deel verdicht met laanbeplanting (in ontwikkeling); deels ontwikkeling intensieve landbouw/kassen Beperkt, behalve tegen Castenraysche Vennen en in Kabroek (weidevogels) Mix van woonbebouwing, agrarische bedrijven en (glas-)tuinbouw; deels landbouwontwikkelingsgebied Deels landbouwontwikkelingsgebied (met concentratie glastuinbouw); deels Vitaal Landschap
Toetsingselementen:		
parel(s)	• Molenveld	
kernen	• Horst N • Meterik • Sevenum ZW	* Integrale ontwikkeling voor bedrijvigheid en inpassing in het landschap: Beeldkwaliteitseisen toepassen op gebouwen én landschappelijke inpassing * Stimulering groene raamwerk als buffers tussen de kernen rondom Horst: Groenontwikkeling rondom dorpsrand en wijkgrenzen en stimulering erfbeplanting * Koppelen van het lokale recreatienetwerk aan de regio * Grootschalige agrarische industrie koppelen aan bijpassende hoogwaardige erfbeplantingen
Landschaps Ontwikkelings Voorwaarden		* Behoud van open velden, geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen welke deze aantasten * Buiten de velden gaan ontwikkelingen gepaard met hoogwaardige integrale inpassing van landschapselementen (IKL) * Stimulering kleinschalige nieuwe functies mits integraal landschappelijk ontwikkeld (Rood voor Groen en Ruimte voor Ruimte) ter versterking economische basis * Ontwikkelingen sturen langs linten en lanen en het achterland te mijden * Opwaarderen landschappelijk raamwerk (lanen en houtwallen); ontwikkelen recreatieve route

Figuur 3: Aandachtspunten vanuit het LOP

Vanuit het LOP staat bovenstaande handreiking weergegeven. De cluster bebouwing vormt het kader rond de open akker. Een erfbeplanting als kader rond de bebouwing komt het landschappelijk decor ten goede.

De visie is om de nieuwe situatie passend in te kleden in het groen, passend binnen het oorspronkelijke idee van een kader als erfbeplanting. Door dit als basis te nemen draagt het ook bij aan de leesbaarheid oorspronkelijke landschapsopbouw.

Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn. Hierbij dient gekeken te worden naar de aandachtspunten van de akkercomplexen en niet de beekdalpunten.

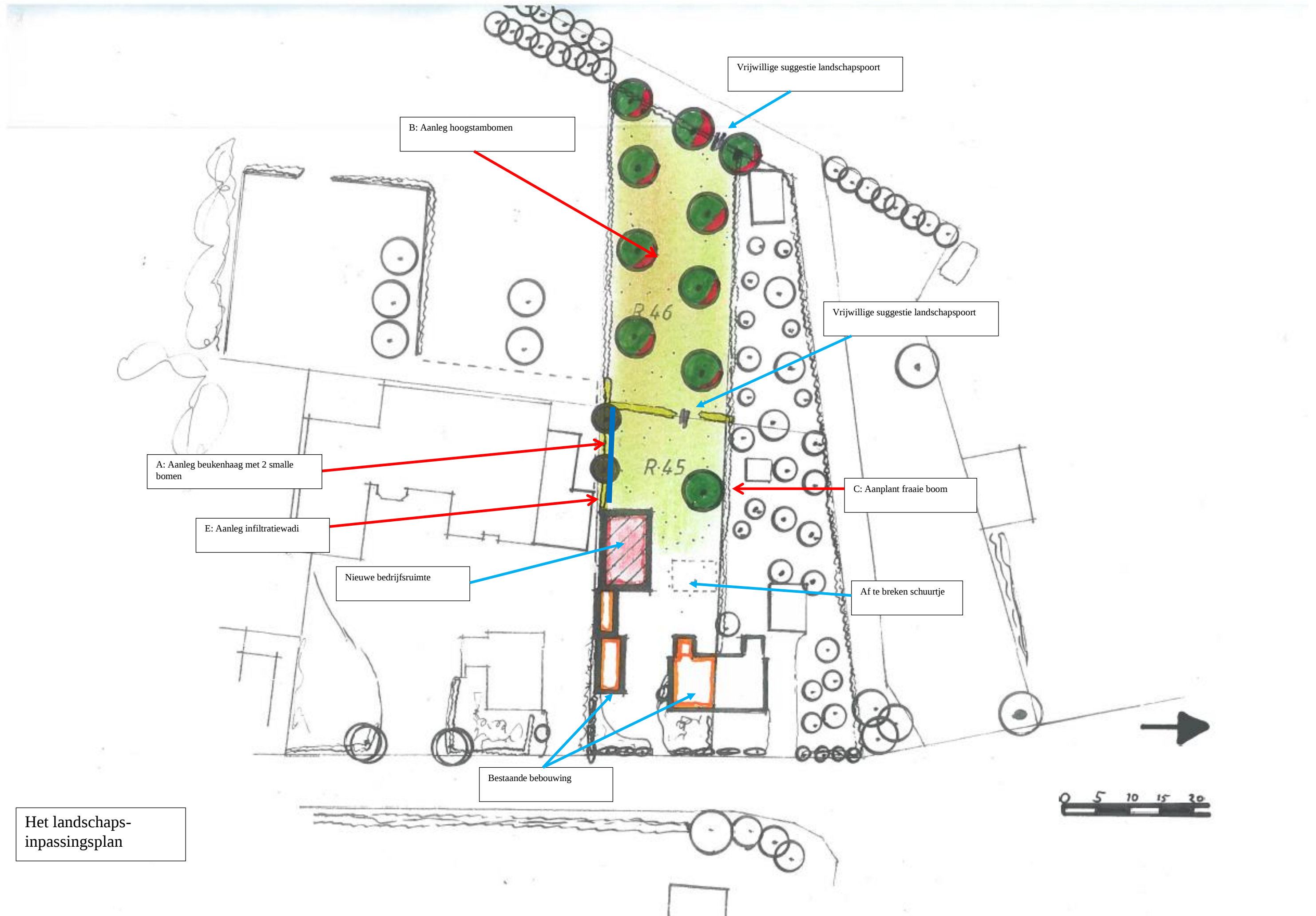
WAT EN WAAR PLANTEN?	
<i>De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen</i>	
BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF	Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag
HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF	Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos
AANPLANT PERCELSRANDEN	Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg Houtwal (windscherm); - Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els - Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN	Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.
TIPS	Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout. Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 4: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op zandgronden

Om het onderhoud in de toekomst te beperken dient er een verschil te zijn tussen intensieve tuin en het landschappelijke kader. Het laatste vormt de omkadering overgaand naar het verder omliggende agrarische cultuurlandschap.

Daarom is het 1^e gedeelte erf/tuin met een beukenhaag en enkele sierlijkere bomen het tuinachtige deel van de inpassing. De achterzijde waar reeds de beukenhagen en de gemengde hagen staan wordt aangevuld met een hoogstamboomgaard en hieronder minder intensief gemaaid gras.

De eigenaar moet ook het water op eigen erf infiltreren, waarvoor de wadi (laagte aan de zijkant van grasveld) dienst zal doen. Dit zal een zeer beperkt element zijn waar maximaal 5 m³ in past, behorende bij de norm T=10 en neerslagbui van 500 m³/ha.



3. Het Landschapsplan met maatregelen en beplanting

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand in maatregelen en beplanting staat beschreven. Ook waterelement is voor de volledigheid meegenomen.

A) Aanplant Beukenhagen met 2 bomen 35 meter

Deze haag vormt de omkadering deel voorzijde erf, aansluitend op de rest geeft dit een rustig beeld. De genoemde haag is de eensoortige Beukenhaag *Fagus sylvatica* 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter (achter) en 1,80 meter (zijkant) ontstaat er een groene rand rondom dit deel. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt.

Op de aangegeven plek staan 2 opgaande smalle bomen (staan nabij gebouw buurman) om gebouw buurman te verdoezelen. Dit zijn 2 *Carpinus betulus* "Frans Fontaine" en kunnen verder volledig uitgroeien. De aanplantmaat is 12-14.

B) Aanplant verspreid 9 hoogstambomen

Om het achtererf een landelijke uitstraling te geven en mooi aan te sluiten op erf buurman worden hier 9 hoogstambomen aangeplant op onderlinge afstand van ca 12 meter, waarbij gekozen kan worden uit soorten die weinig onderhoud vergen.

Voorstel is:

1 <i>Juglans regia</i>	Okkernoot
1 <i>Castanea</i>	Tamme kastanje
3 <i>Prunus hybr.</i>	Kersenbomen
1 <i>Malus</i> "Zaerums Striepke"	Appelboom
1 <i>Cydonia oblonga</i>	Kweepeer
1 <i>Mespilus germanica</i>	Mispel
1 <i>Morus nigra</i>	Zwarte moerbeï

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

Het beheer vormt het minimaal opkronen en snoeien, zodat ze volledig kunnen uitgroeien.

Het beheer is een snoei om de vruchtzetting te bevorderen, maar op termijn kunnen de bomen (behalve appel) met minimale snoei uitgroeien tot volwassen bomen.

Grasland zal als weide worden beheerd, dus geen intensieve maaibeurten, maar wellicht met begrazing zorgdragen voor een bloemrijk grasveldje.

Wanneer begraasd wordt dienen de bomen met een boomkorf beschermd te worden.

C) Aanplant fraaie boom

Op het achtererf, zijnde tuindeel, is een fraaie Honingboom een pluim op het geheel. De *Sophora japonica* geeft een mooie lichte kroon en bloei. Met enige opkroning kan deze verder volledig uitgroeien.

Aanplantmaat is 14-16 bij de aanplant, zodat hij meteen wat body heeft.

D) Aanleg wadi voor waterinfiltratie

Dit onderdeel wordt veelal vergeten en heeft hierbij de aandacht om makkelijk op te lossen. Op de rand van grasveld komt een laagte van 15x1,20x0,40 meter en kan hiermee ruim de 5 m³ opvangen en kan hier makkelijk infiltreren. Met het gelijke beheer als grasveld is het een opvallende, maar functionele oplossing.

De vrijwillige suggestie van een fraaie poort zou de zijde vanaf erftuin en achterzijde wekje nog meer verfraaien.



4. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zeker in de sfeer van de aangrenzende erven en het omliggende landschap een mooi landschappelijk plaatje.

Al met al een plan op maat van de ingreep in het landschap en passend bij de sfeer op deze locatie en de criteria van de initiatiefnemer.

Zo ontstaat er een project wat door aanplant rond de nieuwe bebouwing een mooi groen kader vormt en een fraaie invulling geeft op deze plek.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio, juni 2016