

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3158743
Aanvraagnaam	Donkerhoek 3 Swolgen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	23-08-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Gebruik bestaande agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Jan van Maren

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kursten

2 Verblijfsadres

Postcode	5866 CA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Donkerhoek
Woonplaats	Swolgen

3 Correspondentieadres

Adres	Donkerhoek 3 5866 CA Swolgen
-------	---------------------------------

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14109535
Vestigingsnummer	000001528602
Statutaire naam	Beusmans & Jansen Adviseurs
Handelsnaam	Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	JCMG
Voorvoegsels	-
Achternaam	Beusmans
Functie	adviseur ruimtelijke ordening

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5975CE
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steeg
Woonplaats	Sevenum

4 Correspondentieadres

Adres	Steeg 12 5975CE Sevenum
-------	----------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5866CA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Donkerhoek
Plaatsnaam	Swolgen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft voormalige agrarische bedrijfswoning
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op 4 juni 2013 is de Beheersverordening 'Buitengebied Meerlo' vastgesteld. Het projectgebied wordt hierin geconserveerd als 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf'. Artikel 3.1 van de Beheersverordening bepaalt dat de binnen het verordeninggebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik. Omdat het 'bestaande gebruik' van de woning Donkerhoek 3 het gebruik als agrarische bedrijfswoning was, is het gebruik als 'plattelandswoning' in strijd met deze bepaling uit de beheersverordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarische bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

burgerbewoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Donkerhoek 3 Swolgen RO ontwerp_pdf	Donkerhoek 3 Swolgen RO ontwerp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-23	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0