



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

BI Vastgoed B.V.  
De heer S. Beelen  
Tappersweg 12D  
2031 ET Haarlem

Datum 19 oktober 2017

Ons kenmerk STZ/MIL/2017/ 466396      zaaknummer 2017/392369

Contactpersoon mevrouw M. Woortman

Doorkiesnummer 023 5114429

E-mail adres [gmdaams@haarlem.nl](mailto:gmdaams@haarlem.nl)

Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag BUS immobiel

Kopie aan Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;  
Stadszaken, afdeling Milieu, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem;  
BK ingenieurs BV, de heer T. Geluk, Dokweg 17A, 1970AG IJmuiden

locatie code AA039206770

Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering  
(BUS) op de locatie Zomervaart 110 te Haarlem

Geachte heer Beelen,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht  
zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag  
van de uitgevoerde sanering op de locatie Kenaupark te Haarlem.  
De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie  
van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer  
te vermelden: AA039206770.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: mevrouw M. Woortman van  
de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5114429.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals  
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem  
Telefoon 14023



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

## BESCHIKKING

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Locatie</b>               | <b>Zomervaat 110 te Haarlem</b>                                                 |
| <b>Locatiecode</b>           | <b>AA039206770</b>                                                              |
| <b>Onderwerp</b>             | <b>Beschikking instemming met het<br/>evaluatieverslag van een BUS-sanering</b> |
| <b>Aanvrager</b>             | <b>BI Vastgoed B.V.</b>                                                         |
| <b>Datum</b>                 | <b>19 oktober 2017</b>                                                          |
| <b>Kenmerk</b>               | <b>STZ/MIL/2017/466393<br/>(zaak 2017/392369)</b>                               |
| <b>Behandelend ambtenaar</b> | <b>G.M. Woortman - Daams</b>                                                    |
| <b>Bijlage</b>               | <b>Kadastrale kaart</b>                                                         |

## Inleiding

Op 9 oktober 2017 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van BI Vastgoed b.v. ingediend door BK Ingenieurs B.V.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie mobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.2 (mobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Zomervaart 110 te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie mobiel, opgesteld door BK Ingenieurs B.V. op 29 september 2017.

## Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Toetsing

Met onze brief van 12 juni 2017 met kenmerk 2017/270204, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd van 13 juli t/m 25 augustus 2017.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

## Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren;
- Er zijn daarna afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.
- De oorspronkelijke doelstelling was de PAK verontreiniging terug te saneren tot functieklasse 'Wonen'. Omdat deze doelstelling niet haalbaar was, is gesaneerd tot onder de interventiewaarde.

## Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding en de wijzigingen daarop;
- Er is over een oppervlak van 146 m<sup>2</sup> ontgraven tot een maximale diepte van 1 meter minus maaiveld;
- Er is 100 m<sup>3</sup> (ca. 169 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is geen duurzame afdeklaag aangebracht.

## Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden veranderd;
- Er zijn geen gehalte boven de interventiewaarde voor PAK meer aangetroffen.

## **Besluit**



- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## Haarlem Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen met tuin. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer(s) | Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft |
|---------------------|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| HLM01               | E      | 5272      | Gedeeltelijk                                                    |

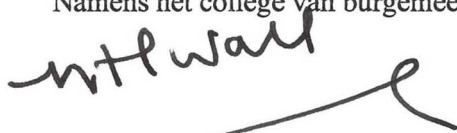
Deze beschikking is verzonden aan:

BI Vastgoed B.V., Tappersweg 12D, 2031 ET Haarlem

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
- BK ingenieurs BV, Dokweg 17A, 1970AG IJmuiden .

Namens het college van burgemeester en wethouders,

  
H. Wals,  
hoofd afdeling Milieu



**Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van XXXX tot XXX ) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot ..... 2017). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften  
Grote Markt 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

**Voorlopige voorziening**

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 september 2017  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



saneringslocatie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HAARLEM

E

5272



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.