

Bezoekadres:Wilhelminakade 179,
3072AP Rotterdam**Postadres:**RSO Subsidieadministratie
Postbus 37037
3005 LA Rotterdam**Website:** www.rotterdam.nl/subsidies**Behandeld door:** [REDACTED]**Telefoon:** [REDACTED]**E-mail:** [REDACTED]

BC010 vastgoed B.V.

t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Rotterdam**Ons kenmerk:** SUB.17.13.00086.SBSA**Betreft:** Verleningsbeschikking
hefboombudget**Datum:** 13 oktober 2017

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw subsidieaanvraag van d.d. 7 september 2017 met het dossiernummer 17.13.00086 bericht ik u het volgende.

Verlening

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u op basis van uw complete aanvraag d.d. 7 september 2017 een eenmalige subsidie te verlenen voor de periode van 27 september 2017 tot en met 31 december 2019, van maximaal € 325.000,-.

Het subsidiebedrag is inclusief de eventuele omzetbelasting die u over de lasten van de subsidie-activiteit(en) verschuldigd bent. De subsidie wordt verleend voor de subsidiabele prestaties.

Overweging

Wij menen dat de activiteiten uit uw aanvraag bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam. Door het Cluster Stadsontwikkeling is om deze reden een hefboombudget voor uw initiatief BlueCity aangevraagd. Over deze aanvraag is door het college van burgemeester en wethouders positief besloten. Vanuit dit hefboombudget wordt eenmalig een subsidiebudget vrijgemaakt van maximaal € 325.000,-. Daarnaast is voor uw activiteiten al eerder vanuit het budget van de afdeling Economie € 75.000,- vrijgemaakt in het kader van CityLab010. De laatstgenoemde subsidie aan BlueCity010 B.V. - een aan BC010 vastgoed B.V. gelieerd bedrijf - is reeds in een separate subsidiebeschikking gevat en is als bijlage (bijlage 1) toegevoegd aan de onderhavige beschikking en moet voorts worden beschouwd als een integraal onderdeel daarvan. Beide subsidies worden verstrekt als starterssteun in de zin van de Algemene Groepsvrijstellings-verordening (EU Nr. 651/2014). De separate subsidie wordt gezien als financieel voorschot op het totale bedrag aan starterssteun.

In de onderhavige beschikking wordt slechts gesproken over de voorwaarden die vanuit de gemeente worden gesteld aan BC010 vastgoed B.V. in het kader van de subsidie uit het hefboombudget.

Het voormalige Tropicana complex wordt, mede met de inzet van het hefboombudget en uw hieraan verbonden investeringsbudget, een hub waar ondernemingen op het gebied van de circulaire economie gehuisvest zijn, nieuwe werkgelegenheid ontstaat en horeca, programmering en nieuwe

gevels bijdragen aan de levendigheid en (publieks-)aantrekkelijkheid van deze locatie aan de Nieuwe Maas. Met de toekenning van de subsidie beoogt de gemeente Rotterdam een versnelling in het transformatieproces te bewerkstelligen.

Doel van de subsidie

Wij verlenen u de eenmalige subsidie ten behoeve van de de transformatie van de kelderruimtes (de ruimte tussen (voormalig) RotterZwam tot onder de Aloha Bar, peildatum situatie begin 2017) van het gebouw en het realiseren van openingen in de zuidelijke gevel (zijde Nieuwe Maas) op kadeniveau, zoals beschreven in het door BlueCity opgestelde 'Oktoberplan' (d.d. 13 maart 2017).

De subsidie van maximaal € 325.000,- wordt toegekend als bijdrage in de kosten die benodigd zijn voor de volgende activiteiten en prestaties:

- Realisatie van circa 1.150 m² bedrijfsruimte (verhuurbaar niveau), ten behoeve van de huisvesting van diverse ondernemingen/ondernemers die werken volgens de principes van de blauwe/ circulaire economie.
- Realisatie van minimaal vier openingen (deur, raam of glazen pui of anders overeen te komen met de gemeente Rotterdam, Welstand en Monumenten, Provincie Zuid-Holland en Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond) in de gevel op kadeniveau aan de zijde van de Nieuwe Maas, onder meer in het gedeelte tussen de voormalige kleedruimte en tot onder de Aloha Bar.
- De bedrijfsruimte en gevelaanpassingen voldoen aan het hierop van toepassing zijnde wettelijk kader, zoals het Bouwbesluit, of gelijkwaardigheid daaraan kan aangetoond worden.

Betaalbaarstelling

De subsidie wordt alleen toegekend als de bovengenoemde prestaties ook daadwerkelijk uiterlijk 31 december 2019 zijn gerealiseerd. De uiteindelijke hoogte van de vastgestelde subsidie is afhankelijk van de mate waarin voornoemde prestaties en activiteiten daadwerkelijk zijn gerealiseerd.

De maximale bijdrage van de gemeente Rotterdam van € 325.000,- is direct gerelateerd aan het minimale investeringsbudget van BlueCity (€ 775.000,-) dat beschikbaar is om de bovengenoemde prestaties te realiseren. In het geval BlueCity minder investeert wordt de subsidie naar rato (naar beneden) bijgesteld.

Omdat de transformatie organisch zal verlopen en sommige ingrepen mogelijk duurder/goedkoper blijken, mag worden geschoven in kostenposten uit de begroting van uw ingediende projectplan, zolang deze bijdragen aan de transformatieopgave van de kelderruimte tot bedrijfs-/labruimten en de hierboven genoemde prestaties worden behaald.

Het subsidiebedrag wordt middels een drietal voorschotten en één uitbetaling achteraf aan u uitgekeerd. Het volgende betalingsritme wordt daarbij gehanteerd:

Percentage	Bedrag	Moment van uitkeren
Ca. 30%	€ 100.000	Na verlening van de subsidiebeschikking
Ca. 50%	€ 160.000	Na eerste rapportage en voortgangsoverleg (januari 2018)
10%	€ 32.500	Na tweede rapportage en voortgangsoverleg (januari 2019)
10%	€ 32.500	Na vaststelling

Het voorschot zal worden overgemaakt naar rekeningnummer [REDACTED] ten name van BC010 vastgoed B.V. onder vermelding van het dossiernummer 17.13.00086.

Na de vaststelling van de subsidie wordt het bedrag waar u dan nog recht op hebt uitgekeerd, dan wel

het bedrag, dat u op basis van de afrekening terug dient te betalen, teruggevorderd.

Verantwoording en vaststelling

Het subsidiebedrag ligt boven de € 200.000,-. Ik verzoek u uiterlijk 25 maart 2020 een aanvraag tot vaststelling in te dienen.

U kunt uw subsidievaststelling online indienen via www.rotterdam.nl/subsidies. Gezien de hoogte van uw subsidie moet u bij de verantwoording van uw subsidie de volgende stukken aanleveren:

- Een inhoudelijk verslag: hierin neemt u de werkelijke realisatie van de prestatie(s) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening overeengekomen prestatie(s). Afwijkingen van meer dan 10% worden hierin naar aard, omvang en beïnvloedbaarheid toegelicht.
- Een financieel verslag: hierin neemt u de werkelijke lasten en de baten van de subsidiabele activiteit(en) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening vastgestelde financiële begroting en uw eigen investeringen gezien deze onlosmakelijk zijn verbonden met de uiteindelijke hoogte van de maximale subsidie. Afwijkingen van meer dan 10% per begrotingsonderdeel worden hierin toegelicht.
- Een opgave bezoldigingen & ontslagvergoedingen: hierin legt u verantwoording af of de feitelijk gegeven salarissen en ontslagvergoedingen al dan niet binnen de normen zoals bedoeld in de Wet Normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) zijn gebleven. Een format voor deze opgave kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.
- Een assurancerapport met redelijke mate van zekerheid aangaande de inhoudelijke subsidieverantwoording én een controleverklaring aangaande de opgave bezoldigingen & ontslagvergoeding.
- Vanuit het oogpunt van doelmatige besteding van overheidsmiddelen, dient u er rekening mee te houden dat indien verstrekte salarissen en ontslagvergoedingen aan u zelf of aan ieder van u, al dan niet ingehuurde (deeltijd) medewerkers, bestuurders en toezichthouders gedurende het subsidietijdvak (naar rato) al dan niet binnen de normen is gebleven, zoals bedoeld in artikel 2.3 en 2.10 van de Wet Normering bezoldiging Topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT), het feitelijke verschil bij de vaststelling van de subsidie verrekend kan worden met het verleende subsidiebedrag.

Een toelichting op de gevraagde stukken en modellen voor accountantsproducten is opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. De SVR2014 kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.

Juridische grondslag

Op deze beschikking zijn van toepassing:

- De Subsidieverordening Rotterdam 2014 (SVR2014)
- Het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol
- De Algemene Wet Bestuursrecht (Awb)

Meer informatie over de toepassing van deze wetgeving vindt u op www.rotterdam.nl/subsidies.

Europees steunkader

Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven als starterssteun in de zin van artikel 22 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 651/2014). Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstreking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV).

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Aanvullende voorwaarden

U levert ieder half jaar een tussentijdse rapportage (halfjaaroverzicht) aan met de al gerealiseerde activiteiten ten opzichte van de oorspronkelijk begrote activiteiten van het hefboombudget en de eigen investering en daarnaast een prognose van de activiteiten in het komende halfjaar. De eerste rapportage dient uiterlijk 1 januari 2018 te worden ingediend. Naar aanleiding van de rapportages vindt een voortgangsoverleg plaats tussen u en de gemeente Rotterdam.

U bent verplicht om afwijkingen van meer dan 10% te rapporteren aan de in het briefhoofd genoemde medewerker met een opgave van de afwijkingen van het oorspronkelijk activiteitenplan en een financiële verantwoording.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde medewerker.

Veel succes met de verwezenlijking van de activiteiten.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens hen,

Directeur Gebiedsontwikkeling

Bezwaarmogelijkheid

Niet eens met deze beslissing? Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op [Rotterdam.nl/pdc/bezwaar indienen](https://rotterdam.nl/pdc/bezwaar-indienen), m.b.v. het webformulier (zie "mijn loket"). Hiervoor is nodig een DigiD-code, of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via digid.nl, respectievelijk eherkenning.nl.

U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen. Zie voor meer informatie rechtspraak.nl.



Postadres:

RSO Subsidieadministratie

Postbus 37037

3005 LA Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/subsidies

Behandeld door: [REDACTED]

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ons kenmerk: SUB.15.12.00168.SBSA

Betreft: Verleningsbeschikking

Datum: 17 december 2015

BleuCity010 BV

t.a.v. [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw subsidie aanvraag van 7 december 2015 met het dossiernummer SUB.1515.12.00168 bericht ik u het volgende.

Verlening

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten u op basis van uw complete aanvraag d.d. 11 december 2015 een eenmalige subsidie te verlenen voor de periode van 18 december 2015 tot en met 31 december 2016 van maximaal **75.000 euro** voor "BleuCity010 Biobased Circulaire Modelspace". Het subsidiebedrag is inclusief de eventuele omzetbelasting die u over de lasten van de subsidieactiviteit(en) bent verschuldigd.

De subsidie wordt verleend voor de subsidiabele prestatie(s), zoals genoemd in hoofdstuk "Bio-based Circulaire Modelspace". De subsidie wordt verleend voor de subsidiabele lasten (en de eventueel daarmee gerelateerde baten) van de subsidiabele activiteit(en), zoals genoemd in uw specificatie "apparatuur en specifieke installaties".

Overweging

Wij menen dat de activiteit(en)/prestatie(s) bijdraagt aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam:

- Voor het thema Economie levert het een zichtbare bijdrage aan de economie omdat een scala aan innovatieve nieuwe businesscases wordt gestimuleerd op de economische speerpunten Biobased/Circulair;
- Het initiatief is maatschappelijk relevant omdat het door de aanpak van veel kleine afvalstromen, via de innovaties businesscases helpt de transitie te maken naar een nieuwe (lees: duurzame) economie;
- Het initiatief is innovatief/ grensverleggend omdat Bleu City een handboek voor 100 businesscases voor de innovatieve verwerking van kleine afvalstromen (uniek en prijzen voor ontvangen) in de praktijk gaat omzetten met een serie ondernemers en met behulp van de te realiseren Biobased Circulaire Modelspace.

Doel van de subsidie

Wij verlenen u de subsidie ten behoeve van de realisatie van een Bio-based Circulaire Modelspace, zoals beschreven in hoofdstuk "Bio-Based Circulaire Modelspace".



De subsidie wordt verleend ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten/prestaties zoals opgenomen in de subsidieaanvraag/ het ingediende projectplan.

Aanvullende voorwaarden

Aan deze subsidieverlening zijn de volgende aanvullende voorwaarden verbonden:

1. in de berichtgeving over de activiteit wordt vermeld dat voor de activiteit een bijdrage is verkregen in het kader van de regeling Citylab010;
2. u bent bereid de uitkomsten van het project zoveel mogelijk te delen met belanghebbenden middels het geven van presentaties of mee te werken aan (gemeentelijke) publicaties;
3. de in te richten Modelspace dient te voldoen aan de eisen die de bevoegde autoriteiten daar aan stellen;
4. het initiatief dient na de startsubsidie zoveel mogelijk op eigen benen te staan.

Betaalbaarstelling

De subsidie wordt als volgt betaalbaar gesteld:

In december 2015 wordt een voorschot van € 5.769,00 betaalbaar gesteld en in januari 2016 een bedrag van € 61.731,00.

Het voorschot zal worden overgemaakt naar rekeningnummer IBAN: [REDACTED] ten name van BlueCity010 BV onder vermelding van dossiernummer SUB.15.12.00168.

Na de vaststelling van de subsidie wordt het bedrag waar u dan nog recht op hebt uitgekeerd, dan wel het bedrag, dat u op basis van de afrekening terug dient te betalen, teruggevorderd.

Verantwoording en Vaststelling

Het verleende subsidiebedrag ligt tussen € 50.000,- en € 200.000,-. Ik verzoek u uiterlijk 1 april 2017 een aanvraag tot vaststelling in te dienen.

U kunt uw subsidievaststelling online indienen via www.rotterdam.nl/subsidies. Gezien de hoogte van uw subsidie moet u bij de verantwoording van uw subsidie de volgende stukken aanleveren:

- Een inhoudelijk verslag: hierin neemt u de werkelijke realisatie van de prestatie(s) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening overeengekomen prestatie(s). Afwijkingen van meer dan 10% worden hierin naar aard, omvang en beïnvloedbaarheid toegelicht.
- Een financieel verslag: hierin neemt u de werkelijke kosten en opbrengsten van de activiteit(en) op afgezet tegenover de bij de subsidieverlening vastgestelde financiële begroting. Afwijkingen van meer dan 10% per begrotingsonderdeel worden hierin toegelicht.
- Een opgave bezoldigingen & ontslagvergoedingen: hierin legt u verantwoording af of de feitelijk gegeven salarissen en ontslagvergoedingen al dan niet binnen de normen zoals bedoeld in de Wet Normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) zijn gebleven. Een format voor deze opgave kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.
- Een Assurance rapport met beperkte mate van zekerheid aangaande de inhoudelijke subsidieverantwoording en een beoordelingsverklaring aangaande de opgave bezoldigingen & ontslagvergoedingen.
- Een beoordelingsverklaring aangaande de financiële subsidieverantwoording en een



beoordelingsverklaring aangaande de opgave bezoldigingen & ontslagvergoedingen.

Vanuit het oogpunt van doelmatige besteding van overheidsmiddelen, dient u er rekening mee te houden dat indien verstrekte salarissen en ontslagvergoedingen aan u zelf of aan ieder van u, al dan niet ingehuurde (deeltijd) medewerkers, bestuurders en toezichthouders gedurende het subsidietijdvak (naar rato) al dan niet binnen de normen is gebleven, zoals bedoeld in artikel 2.3 en 2.10 van de Wet Normering bezoldiging Topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT), het feitelijke verschil bij de vaststelling van de subsidie verrekend kan worden met het verleende subsidiebedrag.

Een toelichting op de gevraagde stukken en modellen voor accountantsproducten zijn opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. De SVR2014 kunt u vinden op www.rotterdam.nl/subsidies.

Juridische grondslag

Op deze beschikking zijn van toepassing:

- De Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- Het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol;
- De Algemene Wet Bestuursrecht (afgekort: Awb).

Meer informatie over de toepassing van deze wetgeving vindt u op www.rotterdam.nl/subsidies.

Aanvullende subsidievoorwaarden

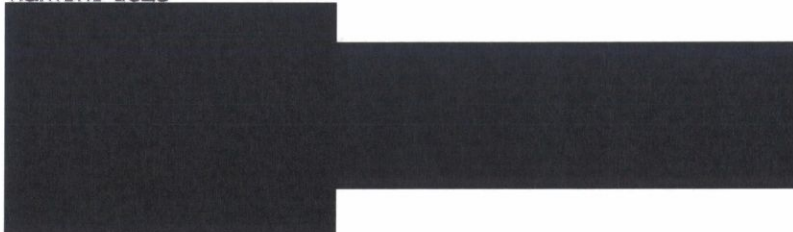
- U bent verplicht om afwijkingen van de subsidieactiviteiten van meer dan 10% (aard, omvang of kosten) direct te rapporteren via subsidie@rotterdam.nl met een opgave van de geleverde activiteiten, de afwijkingen van het oorspronkelijk activiteitenplan en een financiële verantwoording.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde beleidsmedewerker.

Veel succes met de verwezenlijking van de activiteiten.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze



Algemeen Directeur Stadsontwikkeling



Bezwaarmogelijkheid

Niet eens met deze beslissing? Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op [Rotterdam.nl/pdc:bezwaar indienen](https://rotterdam.nl/pdc/bezwaar-indienen), m.b.v. het webformulier (zie "mijn loket"). Hiervoor is nodig een DigiD-code, of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via digid.nl, respectievelijk eherkenning.nl. U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen. Zie voor meer informatie rechtspraak.nl.