

Universiteit Utrecht

Postbus 80125
3508 TC UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer 030-286 6948
E-mail utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 660,85



Datum 5 oktober 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-22035
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **06 OKT. 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Heidelberglaan 8** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 7 juli 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-22035. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen en herplanten van 13 bomen heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 31 augustus 2017 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 13 juli 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officialebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.


Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 660,85. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres: utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 5 oktober 2017 aan Universiteit Utrecht voor het kappen en herplanten van 13 bomen op het adres Heidelberglaan 8 te Utrecht.

Het onderdeel van deze omgevingsvergunning is gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo, houtopstand te vellen of te doen vellen

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 7 augustus 2017 blijkt dat de bomen ecologische en ruimtelijke waarden hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. Het overgrote deel van de bomen maakt deel uit van een rij/structuur, hierdoor is er (min of meer direct) sprake van een groene (ecologische) verbinding. De groene (ecologische) verbinding zal niet wegvallen door het kappen van de bomen, omdat de bomen uit de diverse rij/structuren verspreid verwijderd zullen worden en er zullen geen overdreven grote gaten ontstaan tussen de bomen. Met name de bomen in de rij/structuren maken deel uit van een vlieg/foerageergebied voor vleermuizen, deze zullen door het kappen van de bomen niet komen te vervallen.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde. De bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. Er zijn wel bomen bij die deel uitmaken van een rij/structuur die een ruimtelijke invloed heeft, zoals boomnummer 1 t/m 7 en nummer 12. Door het verwijderen van deze bomen zullen de structuren niet komen te vervallen.

Wij hebben echter besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en de vergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend, omdat:

- geen van de bomen bijzonder is qua soort, vorm en/of formaat;

- uit de 'Toelichting kapaanvraag in De Uithof, Project Terreininrichting noordwestcluster' van 6 juli 2017 (opgesteld door) blijkt dat de werkzaamheden zonder beperkingen kunnen worden uitgevoerd mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen.
- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directie omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden;
- Aanvrager dient binnen drie (3) jaar – mits gebruik is gemaakt van de vergunning – 13 bomen te herplanten in het projectgebied;
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren;
- De bomen die terug geplant worden hebben een volwassen maat. Bomen met omtrek 18–20 en bomen met omtrek 50–60. In totaal worden er 59 nieuwe bomen geplant, maar slechts 13 bomen hiervan worden gebruikt als compensatie van deze kapaanvraag.

Gegevens bevoegd gezag:

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

06 OKT. 2017

Nr.

HZ WABO-17-22035

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3067487
Aanvraagnaam	UU_04.42_Omgevingsvergunning_kap_NWC
Uw referentiecode	UU_04.42_Omgevingsvergunning_kap_NWC

Ingediend op	07-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Kappen van bomen in het Noordwest Cluster
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formuliersversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3584CS

Huisnummer 8

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Heidelberglaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie De kap van bomen vindt plaats op diverse locaties in Het noordwestcluster (ligt in De Uithof). Zie bijlage 'Overzicht bomenkap'

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

13

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'. In dit document is de toelichting op de kap als gevolg van de terreininrichting (TIR) in het noordwestcluster (NWC) omschreven.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'. In dit document is de toelichting op de kap als gevolg van de terreininrichting (TIR) in het noordwestcluster (NWC) omschreven.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'. In dit document is de toelichting op de kap als gevolg van de terreininrichting (TIR) in het noordwestcluster (NWC) omschreven.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'. In dit document is de toelichting op de kap als gevolg van de terreininrichting (TIR) in het noordwestcluster (NWC) omschreven.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'. In dit document is de toelichting op de kap als gevolg van de terreininrichting (TIR) in het noordwestcluster (NWC) omschreven.

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

Ja

Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

Ja

Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

Ja

Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Zie de tekening in de bijlage 'Overzicht bomenkap'

Motiveer uw kapaanvraag

Zie bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'. In dit document is de toelichting op de kap als gevolg van de terreininrichting (TIR) in het noordwestcluster (NWC) omschreven.

Is er sprake van herplant?

Nee. Dit is ook omschreven in de bijlage 'Toelichting kapaanvraag TIR NWC'.

Denkt u aan het meesturen van de
volgende bijlagen;

- Ja
 Nee

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. **06 OKT. 2017**

Nr. **HZ WABO-17-22035**
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichting_kapaanvraag_TIR_NWC_pdf	Toelichting_kapaanvraag_TIR_NWC.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Anders	2017-07-07	In behandeling
B2_Overzicht bomenkap_pdf	B2_Overzicht bomenkap.pdf	Situatietekening kappen	2017-07-07	In behandeling
B3_stedenbouwkundig_plan_pdf	B3_stedenbouwkundig_plan-.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
B4_basislandschapplan_pdf	B4_basislandschapsplan.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling
B5_Natuurwaardenkaart_2015_pdf	B5_Natuurwaardenkaart_2015.pdf	Anders	2017-07-07	In behandeling



Toelichting kapaanvraag in De Uithof

Project Terreininrichting noordwestcluster

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

06 OKT. 2017

Nr.

NZ WABO- 17 - 22035

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Universiteit Utrecht
Directie Vastgoed & Campus,
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

Datum : 6 juli 2017
Opsteller :
Functie : Projectmanager
Contactpersoon :
Telefoon :
E-mail :

Inhoudsopgave

1	Algemene toelichting	3
1.1	Visie De Uithof	3
1.2	Terreinrichtingsproject Noordwestcluster	3
1.3	Projectgebied	3
1.4	Motivatie aanvraag	6
1.5	Compensatie	8
1.6	Foto's	9
1.6.1	Bomen 1 en 2	9
1.6.2	Boom 3, 4 en 5	10
1.6.3	Bomen 6 en 7	11
1.6.4	Bomen 8 en 9	12
1.6.5	Boom 10	13
1.6.6	Boom 11	14
2	Verplantbaarheid	17
3	Flora en fauna	18
3.1.1	Effect op NNN/EHS	18
3.1.2	Planten en (korst)mossen	18
3.1.3	Effecten op Vleermuizen	19
3.1.4	Effecten op vogels	20
	Bijlage 1: Bomenparagraaf	22
	Bijlage 2: Tekening te kappen bomen	23
	Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan	24
	Bijlage 4: Basis landschapsplan	25
	Bijlage 5: Natuurwaardenkaart	26

1 Algemene toelichting

1.1 Visie De Uithof

Ontwikkelingen in De Uithof moeten leiden tot sterkere hechting aan het landschap van de Kromme Rijn. Twee landschappelijke dragers maken het landschap in De Uithof: Het ligt in het landschap van de Kromme Rijn. Daarin liggen de relictten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De meest kenmerkende elementen in het landschap in en direct om De Uithof zijn de forten en Amelisweerd en Oostbroek. Ze kunnen, mits minder verscholen, een belangrijke kwaliteit toevoegen aan het landschap in De Uithof. Dit is recent bewezen: met het vrij maken van de zichtlijn vanaf Oostbroek naar de Kromme Rijn zijn de oostelijke landerijen gevoelsmatig deel van Oostbroek geworden. Amelisweerd en Oostbroek worden door open ruimten ruimtelijk weer verbonden met De Uithof.

De Universiteit Utrecht met haar partners werkt daarom samen met onder andere het Utrechts Landschap en de gemeente Utrecht. In samenwerking met het projectbureau Nieuwe Hollandse Waterlinie, dat over de hele linie werkt, is de zichtbaarheid en de leesbaarheid van de waterlinie vergroot. Het Basislandschapsplan beschrijft hoe het landschap in De Uithof is opgebouwd en waar het naartoe moet.

Aanleiding voor het opstellen van het Basislandschapsplan is de toenemende ruimtelijke druk op het landschap op deze unieke campus. Deels komt dit door de voortgaande nieuwbouw in De Uithof en de daaruit voortvloeiende gebruiksdruk op de directe omgeving van het gebouwde. Het landschap wordt kleiner en versnipperd.

Maar het is ook een gevolg van de toenemende recreatieve druk op De Uithof en haar omgeving. Het Basislandschapsplan is met het Stedenbouwkundig plan OMA /Zaaijer voorwaardenstellend en regisserend voor de ruimtelijke ontwikkeling van De Uithof. Daarnaast wordt geacteerd conform het Bestemmingsplan en de Natuurwaarde kaart De Uithof.

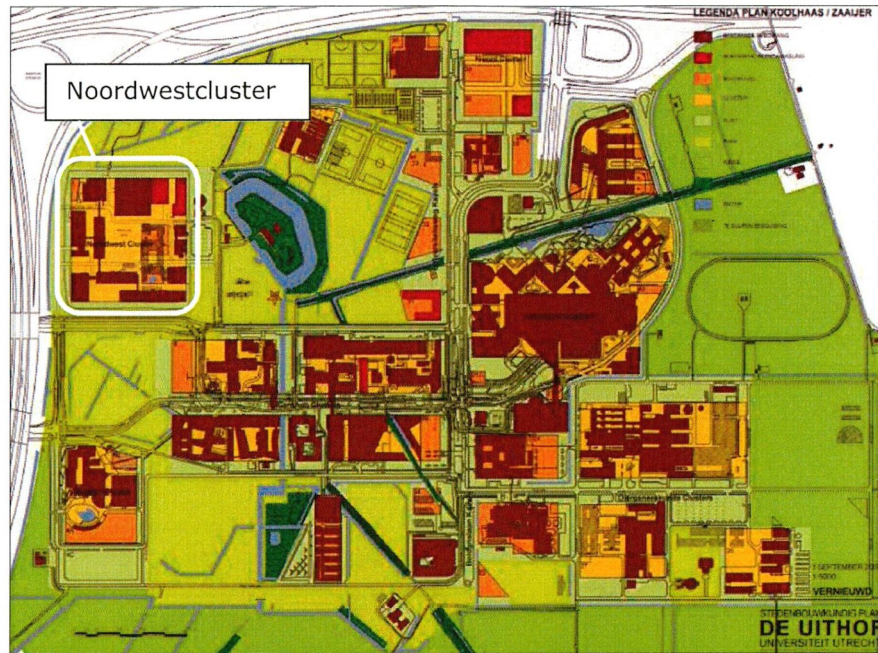
De Science Park ontwikkeling vormt de aanleiding voor een herstructurering van De Uithof, waarbij het Fort Hoofddijk en de tankgracht van de Nieuwe Hollandsche Waterlinie structuur bepalend zijn. Ook andere gebieden zullen de komende jaren worden geherstructureerd waarmee zowel landschappelijk, als functioneel een betere koppeling met de omliggende landgoederen zal ontstaan.

1.2 Terreininrichtingsproject Noordwestcluster

In terreinen in het gebied Noordwestcluster (NWC) in de uithof voldoen niet aan de, binnen de Universiteit, gewenste kwaliteit. Het gebied is verouderd qua onderhoud, beleving en aansluiting op nieuwbouw in het gebied. Om die reden is er een project Terreininrichting Noordwestcluster opgezet. Het primaire doel van het project is de terreininrichting rondom de gebouwen in het NWC de leefbaarheid van het gebied te vergroten en bereikbaarheid ervan logisch (en veilig) te organiseren. Het NWC moet een plek worden waar het prettig verblijven is en waar ontspanning en hoogwaardig onderwijs & onderzoek hand in hand gaan en daar waar mogelijk elkaar versterken.

1.3 Projectgebied

Het project wordt uitgevoerd in het Noordwestcluster (NWC) wat onderdeel uitmaakt van het Utrecht Science Park in De Uithof. In figuur 1 en 2 is aangegeven waar het NWC ligt.

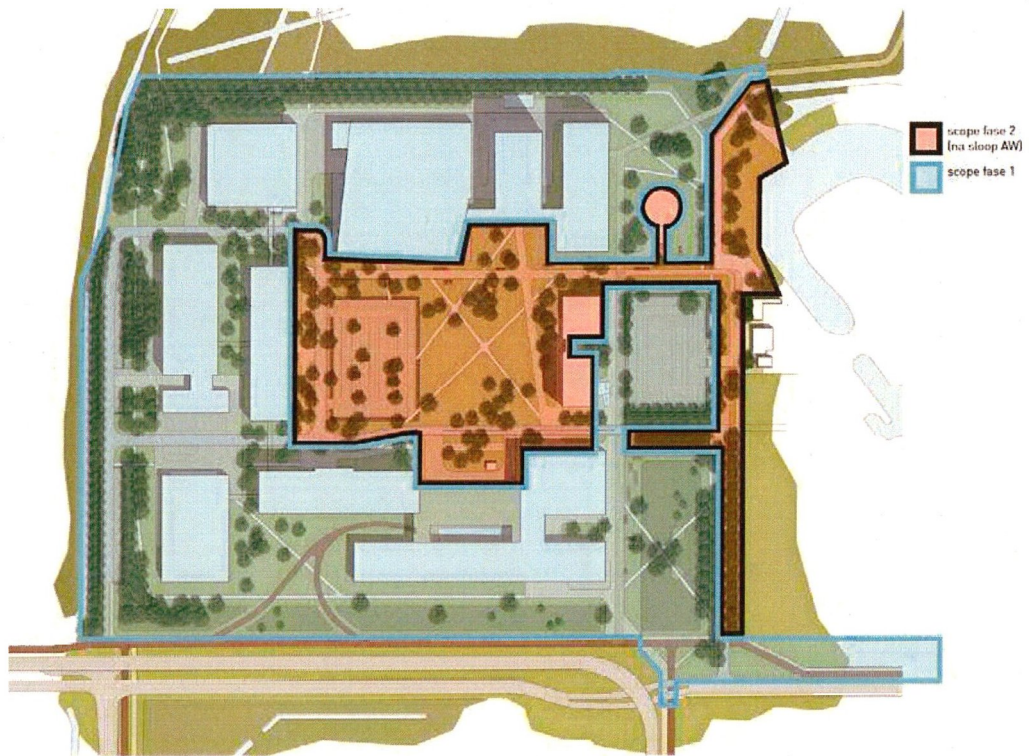


Figuur 1: De Uithof



Figuur 2: Noordwestcluster (NWC)

Het totale project betreft het gehele NWC zoals aangegeven in het onderstaande figuur 3. De uitwerking van ontwerp en de realisatie worden in 2 fases uitgevoerd. Dit is afhankelijk van de interactie met de diverse bouw / sloooprojecten in het gebied.

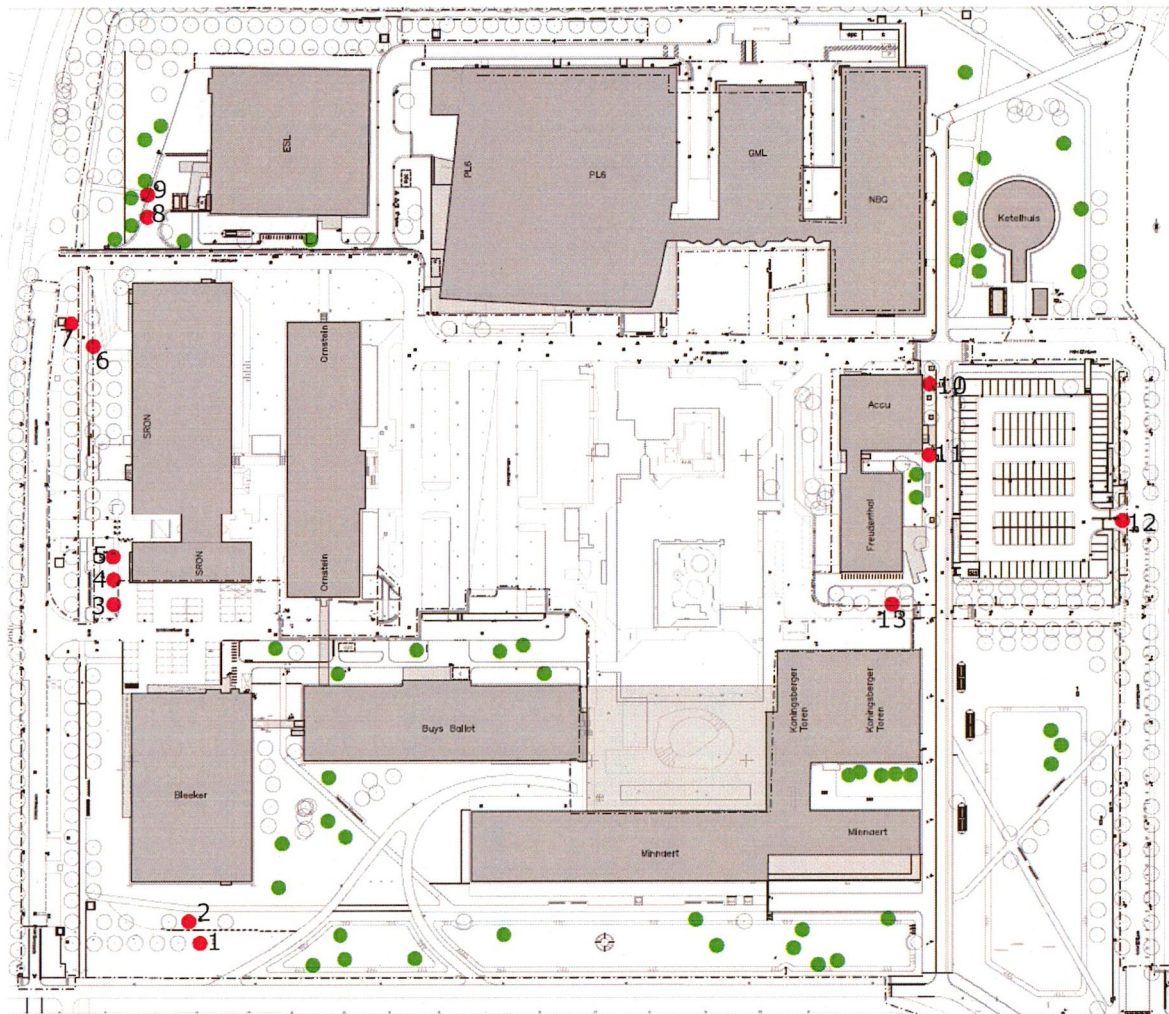


Figuur 3 fasering project terreininrichting Noordwestcluster

Najaar 2017 wordt gestart met de uitvoering van de blauwe gebieden van het bovenstaande figuur. In dit gebied bevinden zich een aantal bomen die vanwege de gewijzigde terreininrichting gekapt moeten worden. In het volgende hoofdstuk wordt per boom aangegeven waarom de kap gewenst is.

1.4 Motivatie aanvraag

Er wordt voor 13 bomen een kapaanvraag gedaan. In het onderstaande figuur is in rood aangegeven om welke bomen het gaat. In het groen is aangegeven welke bomen gepland worden. Deze tekening is ook als de bijlage toegevoegd.



Bomen		
nr	soortnaam	diameter
1	Pterocarya	Ø 0,40
2	Pterocarya	Ø 0,40
3	Pterocarya	Ø 0,30
4	Pterocarya	Ø 0,20
5	Pterocarya	Ø 0,20
6	Pterocarya	Ø 0,20
7	Pterocarya	Ø 0,20
8	Aesculus	Ø 0,35
9	Aesculus	Ø 0,40
10	Koelreuteria	Ø 0,40
11	Acer	Ø 0,30
12	Tillia	Ø 0,30
13	Aesculus	Ø 0,20

Bomen 1 en 2 – Pterocarya (vleugelnoot) diameter 40 cm
 Ten oosten van deze twee vleugennoten staat een goed ontwikkelde esdoorn (acer). In het kader van de beeldkwaliteit en om deze boom vrij te zetten en niet in zijn verdere ontwikkeling te belemmeren is in het plan opgenomen om de vleugelnoten (pterocarya) 3 en 4 te kappen.

Bomen 3, 4 en 5 – Pterocarya (vleugelnoot) diameter 40 cm
 De vleugelnoten nummer 8 en 9 staat dicht bij de gevel en veroorzaken problemen bij het onderhoud. Door het kappen van de bomen worden de overige vleugelnoten in de laan vrijgezet waardoor deze zich beter kunnen ontwikkelen. Daarnaast zal de lichttoetreding onder de te handhaven bomen verbeteren waardoor de hier aanwezige grasvegetatie zich kan ontwikkelen en de uitstraling en bruikbaarheid dit deel van het NWC aanzienlijk zal verbeteren.

Bomen 6 en 7 - Pterocarya (vleugelnoot) diameter 40 cm
 Ten noorden van deze vleugelnoten staan oude (monumentale) platanen dit nu in hun groei belemmert worden door vleugelnoten 10 en 11. Om de platanen weer de ruimte te geven moet bomen 10 en 11 gekapt worden.

Bomen 8 en 9 – Acer (esdoorn) diameter 35cm en diameter 40cm
 Het Earth Science Lab (ESL) is een zeer grote renovatie project waarbij het gebruik van het gebouw volledig anders wordt. Ook de ontsluiting van het gebouw kent nieuwe eisen o.a. draaicirkels voor gastransport. Om hierin te kunnen voorzien is de kap van esdoorns nummers 12 en 13 nodig.

Boom 10 – Koelreuteria (lampionboom) diameter 30cm
 Deze lampionboom (koelreuteria) wordt gekapt om ze meer ruimte te geven aan de omringende bomen.

Boom 11 – Acer (esdoorn) diameter 30cm
 De ingang naar het Accugebouw wordt in verband met de toegankelijkheid van het gehele cluster aangepast waarbij deze dicht langs de gevel komt te liggen. In verband met de aanpassing van deze entree dient esdoorn nummer 15 gekapt te worden.

Boom 12 – Tilia (linde) diameter 30cm
 Het parkeerterrein aan de Budapestlaan wordt anders ontsloten en een gecombineerde in- en uitrit aan de Budapestlaan. Dit is nodig om de "loper" (een veilig fietsvoetpad langs de gebouwen Koningsbergergebouw, Freudental en Accu) te realiseren. Deze looper is een van de dragers van het ontwerp en zal de veiligheid voor fietsers en voetgangers in het gebied verbeteren door de verkeersstromen

beter te scheiden . Om deze ontsluiting te creëren is de kap van deze linde noodzakelijk.

Boom 13 – Acer (esdoorn) diameter 20 cm

Deze esdoorn staat met zijn kroon onder de kroon van de hier aanwezige groep esdoorns. Deze boom wordt gekapt om de ontwikkelingsmogelijkheden van deze boomgroep te optimaliseren.

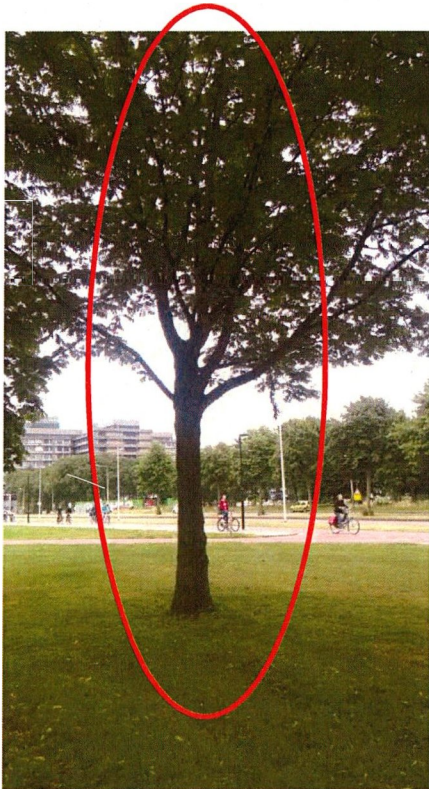
1.5 Compensatie

In dit project worden alle bomen één op één gecompenseerd (gelijke aantallen). De bomen die terug geplant worden hebben een volwassen maat. Er worden bomen met omtrek 18-20 en bomen met omtrek 50-60 geplant. In het totaal worden er 59 bomen geplant, maar het is de bedoeling dat slecht 13 bomen hiervan gebruikt worden als compensatie voor deze kapaanvraag.

1.6 Foto's

De bomen staan op verschillende foto's.

1.6.1 Bomen 1 en 2

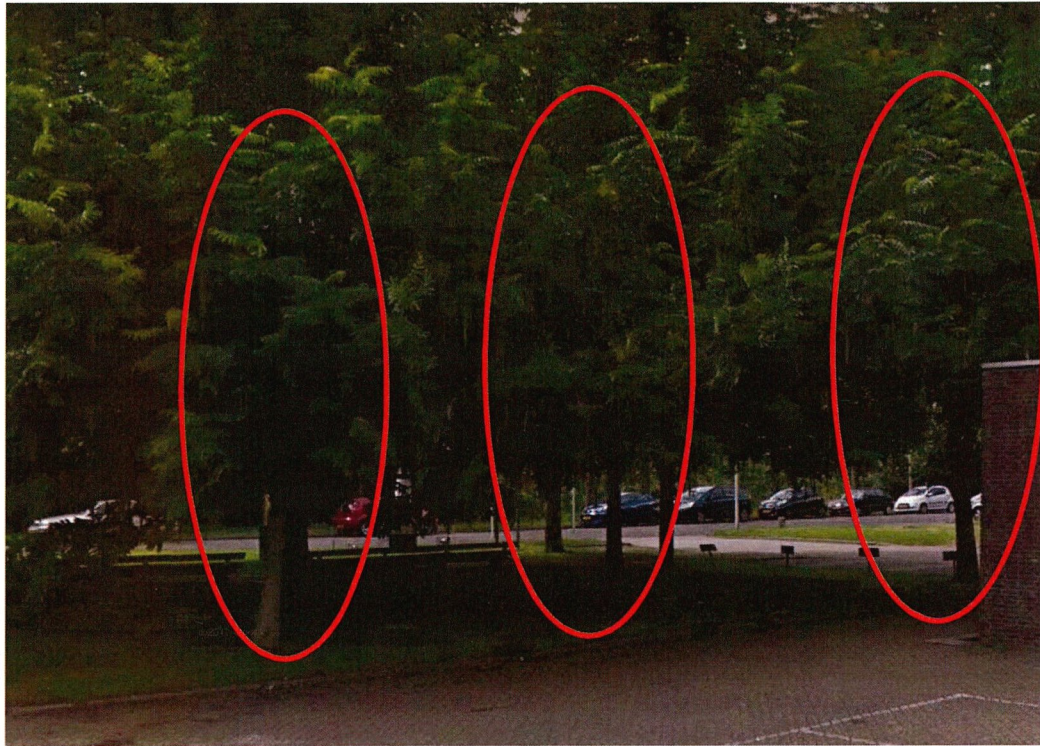


Figuur 2 Boom 1

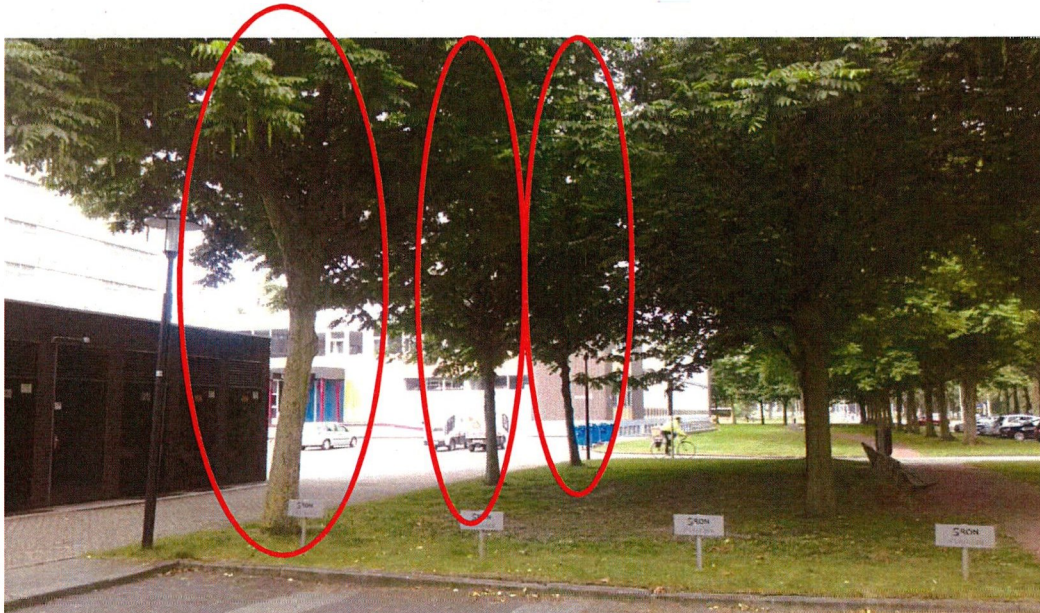


Figuur 1 Boom 2

1.6.2 Boom 3, 4 en 5



Figuur 3 Bomen 3,4 en 5



Figuur 4 Bomen 3,4 en 5

1.6.3 Bomen 6 en 7



Figuur 6 Boom 6

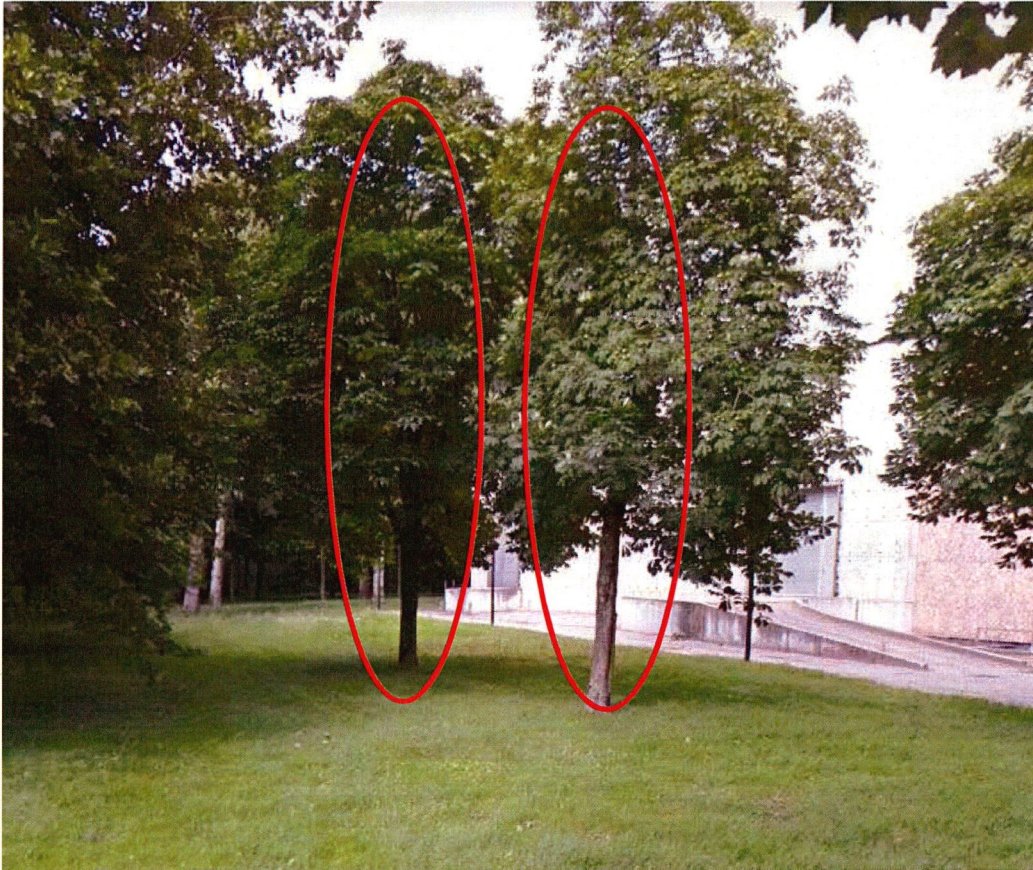


Figuur 5 Boom 6



Figuur 7 Boom 7

1.6.4 Bomen 8 en 9



Figuur 8 Bomen 8 en 9

1.6.5 Boom 10



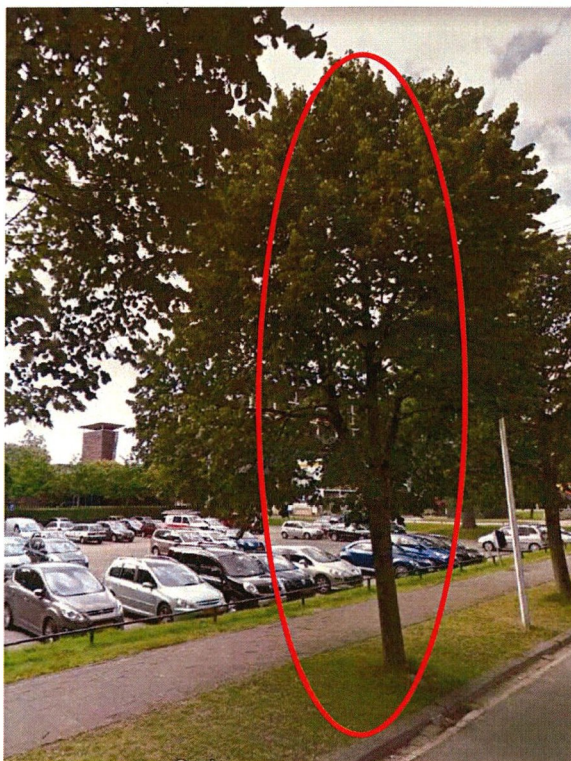
Figuur 9 Boom 10

1.6.6 Boom 11



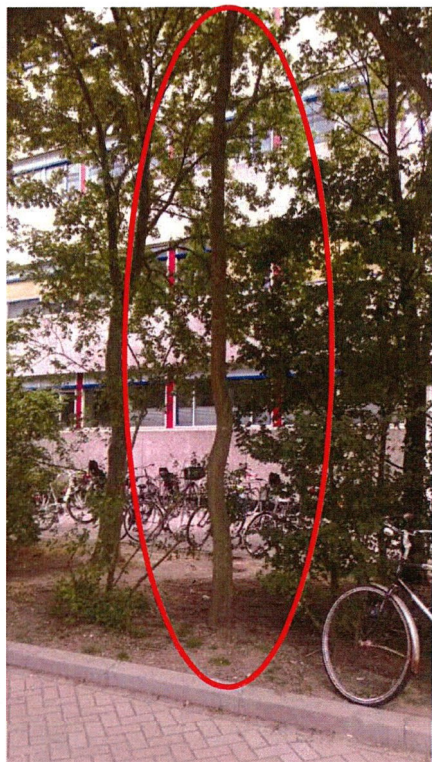
Figuur 10 Boom 11

Boom 12



Figuur 11 Boom 12

Boom 13



Figuur 12 Boom 13

2 Verplantbaarheid

De bomen zijn niet dusdanig waardevol dat ze verplant worden. Ter compensatie worden nieuwe bomen geplant.

3 Flora en fauna

Er is een flora en fauna onderzoek "toets Wet natuurbescherming" d.d.29-05-2017 uitgevoerd door een onafhankelijke ecooloog (Eelerwoude), daaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de kap van deze bomen. De bomen in dit gebied hebben geen grote ecologische, cultuurhistorische en natuurwaarde. In dit project blijven er bij alle bomen in de omgeving voldoende bomen staan voor flora en fauna.

Relevante passages uit het onderzoek zijn:

3.1.1 Effect op NNN/EHS

Gevolgen plangebied

Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van de NNN/EHS. Het plangebied ligt op ongeveer 0,5 kilometer van begrensd NNN/EHS-gebied. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS significant aantasten. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

3.1.2 Planten en (korst)mossen

Voorkomen en functie

Volgens de NDFF zijn er de afgelopen jaren geen beschermde soorten gemeld in de omgeving van het plangebied (NDFF, afgelopen 5 jaar). In de natuurwaardekaart (2015) zijn ook geen beschermde soorten waargenomen in de directe omgeving van het plangebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien de periode van het jaar (winter) lag dit ook niet in de verwachting. Derhalve is een deskundigenbeoordeling van de potentiële aanwezigheid van beschermde planten in het plangebied uitgevoerd op basis van een biotoopanalyse. Gelet op de aanwezige terreintypen, het beheer en de functie van het plangebied is het niet waarschijnlijk dat binnen het plangebied beschermde plantensoorten voorkomen.

Onder de Wet natuurbescherming zijn ook diverse soorten (korst)mossen en wolfsklauwen beschermd. Geen van deze soorten worden echter in het plangebied verwacht, de soorten komen nagenoeg uitsluitend voor in natuurgebieden.

3.1.3 Effecten op Vleermuizen

Voorkomen en functie

In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. Volgens de natuurwaardenkaart (2015) en NDFF komt de gewone dwergvleermuis voor in het plangebied.

Verblijfplaats

Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze verblijfplaatsen kunnen o.a. de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

Gewone dwergvleermuizen zijn hoofdzakelijk gebouwbewonende soorten. Het gebouw voor Geowetenschappen dat in aanbouw is, heeft geïntegreerde vleermuiskasten voor de soort. Aan het Caroline Bleekergebouw hangen vleermuiskasten. Ook heeft het aan de zuidkant open stootvoegen die toegankelijk zijn voor vleermuizen. Door de bouwkundige eigenschappen en de toegankelijkheid kan het pand een functie als potentiële verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vervullen. Er zijn geen sporen gevonden die duiden op gebruik van de vleermuiskasten of het Caroline Bleekergebouw. Er zijn geen geschikte boomholtes aangetroffen die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Volgens de natuurwaardenkaart (2015) zijn er ook geen vleermuisverblijven bekend in het Noordwestcluster.

Foerageergebied en vliegroutes

Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.

Uit de natuurwaardenkaart (2015) en NDFF (afgelopen 5 jaar) is bekend dat de gewone dwergvleermuis voorkomt in de omgeving. Deze vleermuizen maken gebruik van de lijnvormige elementen in het gebied zoals de aanwezige bomenrijen. De bosschages rondom de weilanden ten noorden van het plangebied zijn geschikt als foerageergebieden.

Effecten en ontheffing

Alle vleermuissoorten zijn soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verjagen, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het verstoren of vernielen van vaste verblijfplaatsen (inclusief de functionele leefomgeving) is verboden vanuit Wet natuurbescherming. De functionaliteit van verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Er zijn geen vleermuisverblijven bekend in het gebied. Niet in gebouwen en niet in boomholten. Geschikte boomholten zijn ook niet aanwezig, waardoor effecten op boombewonende vleermuizen op voorhand uitgesloten kunnen worden. Gelet op het ontbreken van bekend vleermuisverblijven (Natuurwaardenkaart, 2015) en het type werkzaamheden (terreininrichting) zal van negatieve effecten op eventuele verblijven van gebouwde bewonende vleermuizen geen sprake zijn.

Met betrekking tot foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen zal de herinrichting, mits werkzaamheden uitsluitend overdag uitgevoerd worden (m.n. in actieve periode van vleermuizen – april t/m november), geen effect hebben op de functionaliteit van het gebied als zodanig. De bomen faciliteren geen verblijfplaatsen voor vleermuizen waardoor effect hierop uit te sluiten is. De huidige potentiële verblijfplaatsen blijven aanwezig/worden niet aangetast. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor vleermuizen niet noodzakelijk.

3.1.4 Effecten op vogels

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Volgens de NDFF zijn er in het plangebied de afgelopen jaren geen vogels bekend met jaarrond beschermde nesten. Wel zijn er meerdere algemene broedvogels bekend in de directe omgeving van het plangebied (NDFF, afgelopen 5 jaar). In de natuurwaardenkaart (2015) is een locatie van een ransuil en steenuil bekend in de Botanische Tuinen. Het gebied valt wel binnen de territoriumgrenzen van de slechtvalk. De soort heeft echter zijn vaste rust- en verblijfplaats buiten het plangebied op het Van Unnik-gebouw.

Broedvogels

De aangetroffen vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van bossen, struwelen, parken en water. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruik maken van het plangebied; ekster, houtduif, koolmees, merel, pimpelmees, roodborst, meerkoet, wilde eend en winterkoning. Binnen het plangebied zijn verschillende nesten aangetroffen van algemeen voorkomende broedvogels.

Effecten en ontheffing*Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Van een aantal vogelsoorten zijn de nestlocaties het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij aantasting van de nestlocatie en/of de

functionele leefomgeving is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. De afstand tot de ransuil en steenuil is te groot om negatieve effecten te ondervinden. De slechtvalk heeft geen vaste rustplek in het gebied. De gebouwen hiervan zijn of te laag, of worden teveel verstoord. Wel foerageert de soort in De Uithof. Door voorgenomen ontwikkeling wordt hij daarin niet negatief beïnvloed. Er is voldoende alternatief aanwezig.

Overige broedvogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Wet natuurbescherming. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Wet natuurbescherming zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. Het genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Conclusie: Bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met nesten van vogels.

Bijlage 1: Bomenparagraaf

Zie de bijgevoegde tekening voor locatie en nummer van de bomen.
De soorten en maat zijn als volgt:

Bomen			
Nr	Soortnaam	Conditie	Diameter
1	Pterocarya	voldoende	Ø 0,40
2	Pterocarya	voldoende	Ø 0,40
3	Pterocarya	voldoende	Ø 0,30
4	Pterocarya	voldoende	Ø 0,20
5	Pterocarya	voldoende	Ø 0,20
6	Pterocarya	voldoende	Ø 0,20
7	Pterocarya	voldoende	Ø 0,20
8	Aesculus	voldoende	Ø 0,35
9	Aesculus	voldoende	Ø 0,40
10	Koelreuteria	voldoende	Ø 0,40
11	Acer	voldoende	Ø 0,30
12	Tillia	voldoende	Ø 0,30
13	Aesculus	voldoende	Ø 0,20

Bijlage 2: Tekening te kappen bomen

Zie apart document B3_Overzicht bomenkap.pdf voor de tekening met alle te kappen bomen

Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan

Zie de bijlage voor het stedenbouwkundig plan voor De Uithof.

Bijlage 4: Basis landschapsplan

Zie de bijlage voor het basis landschapsplan plan voor De Uithof.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

06 OKT. 2017

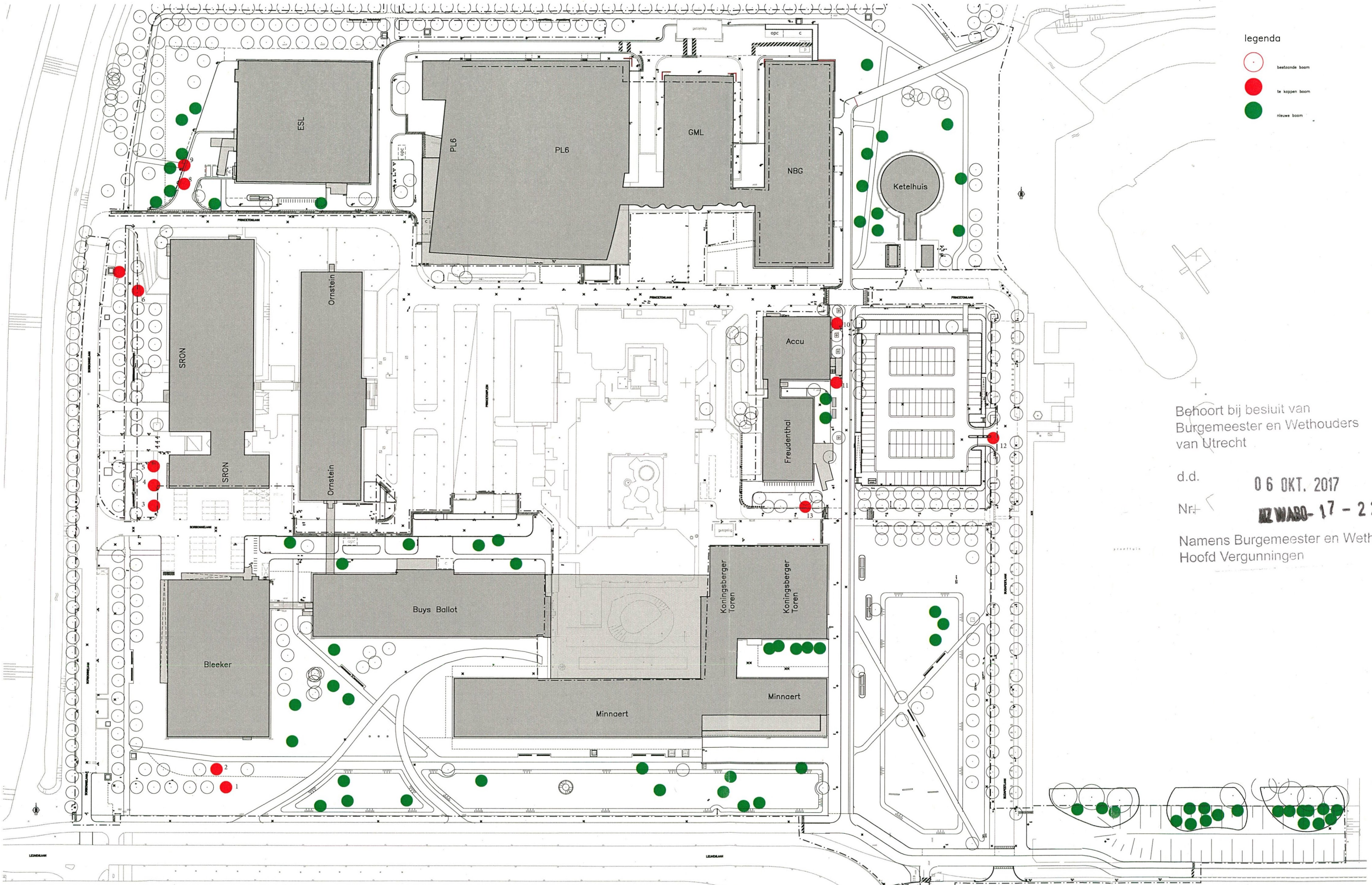
Nr.

HZ WABO- 17 - 22035

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bijlage 5: Natuurwaardenkaart

Zie de bijlage voor de natuurwaardenkaart van De Uithof.



legenda

- bestaande boom
- te kappen boom
- nieuwe boom

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

06 OKT. 2017

Nr.

WZ WABO-17-22035

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

- ondergrond ter beschikking gesteld door de opdrachtgever
- alle hoogten in meters E.O.M. N.A.P. tenzij anders is vermeld
- alle maten in meters tenzij anders is vermeld

Terreinrichting Noord West Cluster	
opdrachtgever Universiteit Utrecht	projectlocatie Utrecht
type Ontwerp	status DEFINITIEF
sk.nbr. 1391.00.-	af. MGT
datum 12-4-2017	get. ALM
sch. 1:500	titel ksp.dwg
afm. AD	blad 01 laden 1
onderwerp	
Overzicht te kappen en nieuwe bomen	